



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 067 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSRUD BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 15  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 396	40 000
Annen driftsinntekt		591 120	582 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 516</b>	<b>622 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	212 828	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 229	96 229
Annen driftskostnad		358 661	208 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 717</b>	<b>375 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 799</b>	<b>246 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 901	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 641	64 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 059</b>	<b>182 557</b>
Skattekostnad	5	29 712	40 162
<b>Årsresultat</b>		<b>105 347</b>	<b>142 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 347</b>	<b>142 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 347	135 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 347</b>	<b>142 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 138</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 769 165	1 865 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 769 165</b>	<b>1 865 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 165</b>	<b>1 874 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 350	242 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 350</b>	<b>242 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 350</b>	<b>254 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 515</b>	<b>2 129 438</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 196	135 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 196</b>	<b>135 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>341 196</b>	<b>235 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 574	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 574</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 052 818	1 500 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 818</b>	<b>1 500 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 067	4 111
Skyldige offentlige avgifter		67 020	28 564
Annen kortsiktig gjeld		489 841	360 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 927</b>	<b>393 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 319</b>	<b>1 893 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 515</b>	<b>2 129 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 067 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSRUD BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 15  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 067 794  
OLSRUD BYGGTEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 396	40 000
Annen driftsinntekt		591 120	582 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 516</b>	<b>622 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	212 828	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 229	96 229
Annen driftskostnad		358 661	208 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 717</b>	<b>375 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 799</b>	<b>246 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 901	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 641	64 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 059</b>	<b>182 557</b>
Skattekostnad	5	29 712	40 162
<b>Årsresultat</b>		<b>105 347</b>	<b>142 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 347</b>	<b>142 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 347	135 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 347</b>	<b>142 395</b>



Organisasjonsnr: 983 067 794  
OLSRUD BYGGTEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 138
Sum immaterielle eiendeler	0	9 138

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 769 165	1 865 394
Sum varige driftsmidler	2 1 769 165	1 865 394

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	1 769 165	1 874 532
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		12 000
Sum fordringer	0	12 000

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	314 350	242 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	314 350	242 905

Sum omløpsmidler	314 350	254 905
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 083 515	2 129 438
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 196	135 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 196</b>	<b>135 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>341 196</b>	<b>235 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 574	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 574</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 052 818	1 500 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 818</b>	<b>1 500 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 067	4 111
Skyldige offentlige avgifter		67 020	28 564
Annen kortsiktig gjeld		489 841	360 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 927</b>	<b>393 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 319</b>	<b>1 893 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 515</b>	<b>2 129 438</b>



Organisasjonsnr: 983 067 794  
OLSRUD BYGGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.30

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202500.00	67500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	10328.00	3442.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212828.00	70942.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3414282.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3414282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1645116.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1769166.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96229.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter til regnskapet 2023 Olsrud Byggteknikk AS

ORG.NR 983 067 794

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2023 Olsrud Byggteknikk AS

ORG.NR 983 067 794

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 414 282	3 414 282
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	3 414 282	3 414 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 645 116	1 645 116
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 769 165</b>	<b>1 769 165</b>
Årets avskrivninger	96 229	96 229
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	30 år	

### Note 3: Lønnskostnader, ant. Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	202500	67500
Arbeidsgiveravgift	10328	3442
<b>Sum</b>	<b>212 828</b>	<b>70 942</b>
Antall årsverk sysselsatt	0,5	0,3

### Note 4: Pantstillelser

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1 052 818	Bygning	1 769 165
Sum	1 052 818	Bygning	1 769 165



## Noter til regnskapet 2023 Olsrud Byggteknikk AS

ORG.NR 983 067 794

### Note 5: Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	135 059	182 557
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	14 366	8 546
Årets skattemessige resultat	149 425	191 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 461	-191 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 176	-334 601
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	29 712	40 162
Netto skattekostnad	29 712	40 162
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>20 574</b>	<b>-9 138</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	278 690	293 056	14 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 176	-334 601	149 425
<b>Sum</b>	<b>93 514</b>	<b>-41 545</b>	<b>135 059</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>93 514</b>	<b>-41 545</b>	<b>135 059</b>
<b>Utsatt skatt ( 22%)/-skattefordel</b>	<b>20 575</b>	<b>-9 138</b>	<b>29 712</b>

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	135 850	235 850
Årets resultat		105 347	105 347
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>241 197</b>	<b>341 197</b>