



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 526 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 179 784	3 935 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 179 784</b>	<b>3 935 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 179 784</b>	<b>3 935 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 685	1 020 674
Annen rentekostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 851</b>	<b>1 020 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 790</b>	<b>-1 020 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 415 994</b>	<b>2 914 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	751 519	641 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 511 315	215 476
Avsatt til annen egenkapital		153 160	2 057 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 770 011	5 813 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 770 011</b>	<b>5 813 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 215 086	31 215 086
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 215 086</b>	<b>31 215 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 990 909	2 837 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 909</b>	<b>2 837 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 020 909</b>	<b>2 867 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 661 529	33 803 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 661 529</b>	<b>33 803 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 661 529</b>	<b>33 803 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		83 025	80 479
Kortsiktig konserngjeld		3 219 635	276 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 302 660</b>	<b>356 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 964 189</b>	<b>34 160 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509733

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 526 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 923 526 625  
WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 179 784	3 935 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 179 784</b>	<b>3 935 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 179 784</b>	<b>3 935 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 685	1 020 674
Annen rentekostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 851</b>	<b>1 020 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 790</b>	<b>-1 020 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	751 519	641 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 511 315	215 476
Avsatt til annen egenkapital		153 160	2 057 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>



Organisasjonsnr: 923 526 625  
WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 770 011	5 813 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 770 011</b>	<b>5 813 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 215 086	31 215 086
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 215 086</b>	<b>31 215 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 990 909	2 837 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 909</b>	<b>2 837 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 020 909</b>	<b>2 867 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 661 529	33 803 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 661 529</b>	<b>33 803 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 661 529</b>	<b>33 803 818</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			5
Skyldig offentlige avgifter		83 025	80 479
Kortsiktig konserngjeld		3 219 635	276 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 302 660</b>	<b>356 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 964 189</b>	<b>34 160 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>



Organisasjonsnr: 923 526 625  
WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

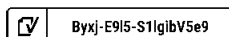


# Årsregnskap 2021

## Waldemar Thranes Gate 71 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 526 625

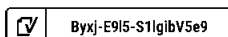




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		4 179 784	3 935 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 179 784</b>	<b>3 935 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 179 784</b>	<b>3 935 001</b>
Annen renteinntekt		61	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 685	1 020 674
Annen rentekostnad		166	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-763 790</b>	<b>-1 020 674</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 415 994	2 914 327
Skattekostnad på ordinært resultat	5	751 519	641 151
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>
Avsatt konsernbidrag		2 511 315	215 476
Avsatt til annen egenkapital		153 160	2 057 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 664 475</b>	<b>2 273 176</b>

Waldemar Thranes Gate 71 AS

Side 2






<b>Balanse</b>			
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 770 011	5 813 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 770 011</b>	<b>5 813 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 215 086	31 215 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 215 086</b>	<b>31 215 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>

Waldemar Thranes Gate 71 AS

Side 3

 Byxj-E9I5-S1gIbV5e9



<b>Balanse</b>			
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 990 909	2 837 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 909</b>	<b>2 837 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 020 909</b>	<b>2 867 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 661 529	33 803 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 661 529</b>	<b>33 803 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		83 025	80 479
Konserngjeld		3 219 635	276 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 302 660</b>	<b>356 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 964 189</b>	<b>34 160 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 985 097</b>	<b>37 028 296</b>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Waldemar Thranes Gate 71 AS			
<hr/> Helge Krogsbøl styreleder		<hr/> May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>		<b>Side 4</b>	



WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

923 526 625

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

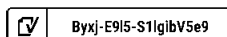
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo





WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

923 526 625

## Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Revisjonshonorar er en del av barehouse-avtalen med Heimstaden Norway AS. Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 215 086	31 215 086
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.21	31 215 086	31 215 086
= BOKFØRT VERDI 31.12.21	31 215 086	31 215 086

## Note 4 Aksjonærer

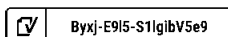
### AKSJEKAPITALEN I WALDEMAR THRANES GATE 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	30 000	100,0	100,0





WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

923 526 625

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	708 320	60 775
Endring i utsatt skattefordel	43 199	580 376
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>751 519</b>	<b>641 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 415 994	2 914 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 359	-200 366
Avgitt konsernbidrag	-3 219 635	-276 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 437 709
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	708 320	60 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-708 320	-60 775
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-25 551 961	-25 748 319	-196 359
<b>SUM</b>	<b>-25 551 961</b>	<b>-25 748 319</b>	<b>-196 359</b>
Avskåret rentefradrag	-675 361	-675 361	0
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>-26 227 322</b>	<b>-26 423 680</b>	<b>-196 359</b>
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>-5 770 011</b>	<b>-5 813 210</b>	<b>-43 199</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.10.2021	30 000	2 837 748	2 867 748
Årets resultat		2 664 475	2 664 475
Avsatt konsernbidrag		-2 511 315	-2 511 315
<b>PR. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 990 909</b>	<b>3 020 909</b>



## Verification

Transaction ID	Byxj-E9I5-S1gibV5e9
Document	Waldemar Thranes gate 71 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Julian Rismyhr

## Attachments

- Waldemar Thranes gate 71 AS.pdf-pAdES-S1p2WNcg5.pdf
- Waldemar Thranes gate 71 AS.pdf-pAdES-SJDpbV5lc.pdf

## Signing parties

<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>May Irene Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-02-28 12:28:12 CET,

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 12:28:12 CET,

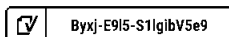
**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:41:28 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:42:25 CET,

**Clicked invitation link May Irene Ljosåk**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:25:42 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:26:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 71 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 71 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L\INF2-LTK75-L70GP-L388E-TEXQE-W7H06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L:INF2-LTK7S-L7OGP-L388E-TEXQE-W7H06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>