



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 963 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-5 DA
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 183 193	16 777 077
Annen driftsinntekt			99 185
Sum inntekter		17 183 193	16 876 262
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 319 581	1 318 800
Annen driftskostnad		1 518 279	2 664 402
Sum kostnader		2 837 861	3 983 202
Driftsresultat		14 345 332	12 893 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 790	78 773
Annen renteinntekt		16 996	
Sum finansinntekter		248 786	78 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 151	
Annen rentekostnad			443
Sum finanskostnader		36 151	443
Netto finans		212 635	78 330
Ordinært resultat før skattekostnad		14 557 966	12 971 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 557 966	12 971 390
Årsresultat		14 557 966	12 971 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 557 966	12 971 390
Totalresultat		14 557 966	12 971 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 557 966	12 971 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	14 557 966	12 971 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger inkl tekn.installasjoner		92 462 281	91 670 156
Tomter		7 650 433	7 650 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 011 706
Sum varige driftsmidler	3	100 112 714	100 332 296
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 042 051	
Obligasjoner og andre fordringer		10 529 115	13 170 872
Sum finansielle anleggsmidler		23 571 166	13 170 872
Sum anleggsmidler		123 683 880	113 503 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		983 323	163 240
Fordringer konsernselskaper	4	4 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		94 026	26 398
Sum fordringer		5 077 348	189 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 696	338 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 696	338 735
Sum omløpsmidler		5 542 044	528 373
SUM EIENDELER		129 225 924	114 031 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	67 438 366	67 438 366
Sum innskutt egenkapital		67 438 366	67 438 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 197 523	44 639 556
Sum opptjent egenkapital		59 197 523	44 639 556
Sum egenkapital	5	126 635 889	112 077 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	1 036 151	
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 151	
Sum langsiktig gjeld		1 036 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 165	196 780
Skyldig offentlige avgifter		84 720	
Kortsiktig gjeld til konsern	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			756 838
Sum kortsiktig gjeld		1 553 885	1 953 618
Sum gjeld		2 590 036	1 953 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 225 924	114 031 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682532

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 963 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-5 DA
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 985 963 126
BOGSTADVEIEN 3-5 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 183 193	16 777 077
Annen driftsinntekt			99 185
Sum inntekter		17 183 193	16 876 262
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 319 581	1 318 800
Annen driftskostnad		1 518 279	2 664 402
Sum kostnader		2 837 861	3 983 202
Driftsresultat		14 345 332	12 893 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 790	78 773
Annen renteinntekt		16 996	
Sum finansinntekter		248 786	78 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 151	
Annen rentekostnad			443
Sum finanskostnader		36 151	443
Netto finans		212 635	78 330
Ordinært resultat før skattekostnad		14 557 966	12 971 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 557 966	12 971 390
Årsresultat		14 557 966	12 971 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 557 966	12 971 390
Totalresultat		14 557 966	12 971 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 557 966	12 971 390
Sum overføringer og disponeringer	5	14 557 966	12 971 390



Organisasjonsnr: 985 963 126
BOGSTADVEIEN 3-5 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger inkl tekn. installasjoner		92 462 281	91 670 156
Tomter		7 650 433	7 650 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 011 706
Sum varige driftsmidler	3	100 112 714	100 332 296

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	13 042 051	
Obligasjoner og andre fordringer		10 529 115	13 170 872
Sum finansielle anleggsmidler		23 571 166	13 170 872
Sum anleggsmidler		123 683 880	113 503 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		983 323	163 240
Fordringer konsernselskaper 4		4 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		94 026	26 398
Sum fordringer		5 077 348	189 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 696	338 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 696	338 735
Sum omløpsmidler		5 542 044	528 373

SUM EIENDELER		129 225 924	114 031 540
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	67 438 366	67 438 366
Sum innskutt egenkapital		67 438 366	67 438 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 197 523	44 639 556
Sum opptjent egenkapital		59 197 523	44 639 556
Sum egenkapital	5	126 635 889	112 077 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	1 036 151	
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 151	
Sum langsiktig gjeld		1 036 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 165	196 780
Skyldig offentlige avgifter		84 720	
Kortsiktig gjeld til konsern	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			756 838
Sum kortsiktig gjeld		1 553 885	1 953 618
Sum gjeld		2 590 036	1 953 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 225 924	114 031 540



Organisasjonsnr: 985 963 126
BOGSTADVEIEN 3-5 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Bogstadveien 3-5 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 963 126

 rkQd0JCH3-ByIX_01ASh



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 3-5 DA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 183 193	16 777 077
Annen driftsinntekt		0	99 185
Sum driftsinntekter		17 183 193	16 876 262
Avskrivning på driftsmidler	3	1 319 581	1 318 800
Annen driftskostnad		1 518 279	2 664 402
Sum driftskostnader		2 837 861	3 983 202
Driftsresultat		14 345 332	12 893 060
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 790	78 773
Renteinntekt		16 996	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 151	0
Rentekostnad		0	443
Resultat av finansposter		212 635	78 330
Årsresultat		14 557 966	12 971 390
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 557 966	12 971 390
Sum overføringer	5	14 557 966	12 971 390



BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-5 DA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger inkl tekn.installasjoner		92 462 281	91 670 156
Tomter		7 650 433	7 650 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 011 706
Sum varige driftsmidler	3	100 112 714	100 332 296
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til konsernselskap	4	13 042 051	0
Obligasjoner og andre fordringer		10 529 115	13 170 872
Sum finansielle anleggsmidler		23 571 166	13 170 872
Sum anleggsmidler		123 683 880	113 503 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		983 323	163 240
Fordringer konsernselskaper	4	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		94 026	26 398
Sum fordringer		5 077 348	189 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 696	338 735
Sum omløpsmidler		5 542 044	528 373
Sum eiendeler		129 225 924	114 031 540



BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-5 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	67 438 366	67 438 366
Sum innskutt egenkapital		67 438 366	67 438 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 197 523	44 639 556
Sum opptjent egenkapital		59 197 523	44 639 556
Sum egenkapital	5	126 635 889	112 077 922
GJELD			
Gjeld til konsernselskap	4	1 036 151	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 469 165	196 780
Skyldig offentlige avgifter		84 720	0
Kortsiktig gjeld til konsern	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	756 838
Sum kortsiktig gjeld		1 553 885	1 953 618
Sum gjeld		2 590 036	1 953 618
Sum egenkapital og gjeld		129 225 924	114 031 540

23.05.2023
Styret i Bogstadveien 3-5 DA


Jens Borge-Andersen
Styreleder

Runar Vatne
Styremedlem

Alexander Karim Berntsen
Daglig leder

BOGSTADVEIEN 3-5 DA

SIDE 2

 rkQd0JCH3-ByIX_01ASh



BOGSTADVEIEN 3-5 DA

985 963 126

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien 3-5 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i Bogstadveien 3-5 DA.



BOGSTADVEIEN 3-5 DA

985 963 126

Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 557 966	12 971 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-363 638	-468 599
Skattepliktig inntekt	14 194 328	12 502 791

Skattegrunnlag for deltakerne	2022	2021
High Street Invest I AS	14 192 909	12 501 541
DNB Nor Eiendomsinvest I Deltaker AS	1 419	1 250
Sum skattepliktig inntekt	14 194 328	12 502 791


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 216 034	42 701 756	-514 278
Fordringer	707 190	857 830	150 640
Sum	43 923 224	43 559 586	-363 638
Grunnlag for utsatt skatt	43 923 224	43 559 586	-363 638

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	112 539 453	7 650 433	1 180 097	121 369 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 035 000	0	65 000	1 100 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	113 574 453	7 650 433	1 245 097	122 469 983
Akkumulerte avskrivninger	22 159 396	0	197 873	22 357 269
Bokført verdi pr. 31.12.2022	91 415 057	7 650 433	1 047 224	100 112 714
Årets avskrivninger	1 240 908	0	78 673	1 319 581
Avskrivningssats	1 %	0	10 %	

Eiendommen er stilt sikkerhet for konsernets gjeld i Sparebanken 1 Østlandet i form av pantstillelse på kr 240.000.000. Videre foreligger det en pantsettelseserklæring på sameiet på kr 150.000.

Side 6

 rkQd0JCH3-ByIX_01ASh



BOGSTADVEIEN 3-5 DA

985 963 126

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 042 051	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 000 000	0
Sum	17 042 051	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 036 151	0
Annen kortsiktig gjeld konsern		1 000 000
Sum	1 036 151	1 000 000

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Renten er satt til 3,5%.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	67 438 366	44 639 556	112 077 922
Årets resultat		14 557 966	14 557 966
Pr 31.12.2022	67 438 366	59 197 523	126 635 889

Note 6 Deltagere

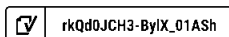
EIERSTRUKTUR

Deltagere i % pr. 31.12:

	Eierandel
HIGH STREET INVEST I AS	99,99%
DNB NOR EIENDOMSFOND I DELTAKER AS	0,01%
Totalt antall andeler	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.

Side 7





COMPLETED BY ALL:
30.05.2023 11:02

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 26.05.2023 10:31

DOCUMENT ID:
BylX_01ASH

ENVELOPE ID:
rkQd0JCH3-BylX_01ASH

Document history

DOCUMENT NAME:
Bogstadveien 3-5 DA 26.05.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bogstadveien 3-5 DA 26.05.23.pdf-pAdES-SkLn0yCr2.pdf
Bogstadveien 3-5 DA 26.05.23.pdf-pAdES-Syl_qAJCSh.pdf
Bogstadveien 3-5 DA 26.05.23.pdf-pAdES-B1NjRkAH2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	26.05.2023 10:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	26.05.2023 10:48	Low	IP: 46.15.184.67
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	26.05.2023 12:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	26.05.2023 12:02	Low	IP: 195.0.135.250
Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com	Signed	30.05.2023 11:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/10/15)
	Authenticated	30.05.2023 11:01	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til selskapsmøtet i Bogstadveien 3-5 DA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 3-5 DA som viser et overskudd på NOK 14 557 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: L7048-YLES4-IPBX1-E37QG-P1B74-HBCJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 15:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7048-YLES4-IPBX1-E37QG-P1B74-HBQ75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>