



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 059 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TED INVEST AS
Forretningsadresse:	Kalvåsen 8 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	178 617
Sum inntekter		0	178 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 583
Annen driftskostnad		50 657	60 537
Sum kostnader		50 657	75 120
Driftsresultat		-50 657	103 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	0
Annen renteinntekt		2 400	6 932
Annen finansinntekt		1 286 380	475 000
Sum finansinntekter		1 598 780	481 932
Annen finanskostnad		67 006	0
Sum finanskostnader		67 006	0
Netto finans		1 531 774	481 932
Resultat før skattekostnad		1 481 118	585 428
Skattekostnad	2, 3	58 004	5 944
Årsresultat		1 423 114	579 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	2 500 000
Annen egenkapital		923 114	-1 920 516
Sum overføringer og disponeringer		1 423 114	579 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 831 055	1 614 288
Lån til foretak i samme konsern		5 765 829	7 455 829
Investeringer i tilknyttet selskap	4	675 000	1 177 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 321	170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 291 392	1 291 392
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	101 600
Sum finansielle anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Sum anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 890	352 890
Sum varer		352 890	352 890
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer		0	475 000
Sum fordringer		10 000	485 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		615 997	1 509 540
SUM EIENDELER		12 529 593	13 320 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum opptjent egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum egenkapital		12 146 847	11 223 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 135
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	519
Betalbar skatt	2, 3	0	2 809
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		277 906	0
Annen kortsiktig gjeld		104 840	589 872
Sum kortsiktig gjeld		382 746	2 093 200
Sum gjeld		382 746	2 096 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 593	13 320 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751187

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TED INVEST AS
Forretningsadresse: Kalvåsen 8
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 989 059 637
TED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	178 617
Sum inntekter		0	178 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 583
Annen driftskostnad		50 657	60 537
Sum kostnader		50 657	75 120
Driftsresultat		-50 657	103 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	0
Annen renteinntekt		2 400	6 932
Annen finansinntekt		1 286 380	475 000
Sum finansinntekter		1 598 780	481 932
Annen finanskostnad		67 006	0
Sum finanskostnader		67 006	0
Netto finans		1 531 774	481 932
Resultat før skattekostnad		1 481 118	585 428
Skattekostnad	2, 3	58 004	5 944
Årsresultat		1 423 114	579 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	2 500 000
Annen egenkapital		923 114	-1 920 516
Sum overføringer og disponeringer		1 423 114	579 484



Organisasjonsnr: 989 059 637
TED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 831 055	1 614 288
Lån til foretak i samme konsern		5 765 829	7 455 829
Investeringer i tilknyttet selskap	4	675 000	1 177 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 321	170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 291 392	1 291 392
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	101 600
Sum finansielle anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Sum anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 890	352 890
Sum varer		352 890	352 890
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer		0	475 000
Sum fordringer		10 000	485 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650
Sum omløpsmidler		615 997	1 509 540



SUM EIENDELER		12 529 593	13 320 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum opptjent egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum egenkapital		12 146 847	11 223 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 135
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 135
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	519
Betalbar skatt	2, 3	0	2 809
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		277 906	0
Annen kortsiktig gjeld		104 840	589 872
Sum kortsiktig gjeld		382 746	2 093 200
Sum gjeld		382 746	2 096 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 593	13 320 068



Organisasjonsnr: 989 059 637
TED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
TED INVEST AS
989059637
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TED INVEST AS
989 059 637

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	178 617
Sum driftsinntekter		0	178 617
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 583
Annen driftskostnad		50 657	60 537
Sum driftskostnader		50 657	75 120
Driftsresultat		-50 657	103 497
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	0
Annen renteinntekt		2 400	6 932
Annen finansinntekt		1 286 380	475 000
Sum finansinntekter		1 598 780	481 932
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		67 006	0
Sum finanskostnader		67 006	0
Netto finans		1 531 774	481 932
Resultat før skattekostnad		1 481 118	585 428
Skattekostnad	2, 3	58 004	5 944
Årsresultat		1 423 114	579 484
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	2 500 000
Annen egenkapital		923 114	-1 920 516
Sum overføringer		1 423 114	579 484



TED INVEST AS
989 059 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 831 055	1 614 288
Lån til foretak i samme konsern		5 765 829	7 455 829
Investeringer i tilknyttet selskap	4	675 000	1 177 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 321	170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 291 392	1 291 392
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	101 600
Sum finansielle anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Sum anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 890	352 890
Sum varer		352 890	352 890
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	475 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	485 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650
Sum omløpsmidler		615 997	1 509 540
SUM EIENDELER		12 529 593	13 320 068



TED INVEST AS
989 059 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum opptjent egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum egenkapital		12 146 847	11 223 733
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 135
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	519
Betalbar skatt	2, 3	0	2 809
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		277 906	0
Annen kortsiktig gjeld		104 840	589 872
Sum kortsiktig gjeld		382 746	2 093 200
Sum gjeld		382 746	2 096 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 593	13 320 068

Birkeland, 31.05.2024

Tor Edvin Dahle
styrets leder



TED INVEST AS
989 059 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TED INVEST AS
989 059 637

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 139	2 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 135	3 135
Skattekostnad	58 004	5 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 481 118	585 428
Permanente forskjeller	-1 203 212	-457 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-115 615
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-277 906	0
Skattepliktig inntekt	-1	12 770
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 139	2 809
Betalbar skatt på konsernbidrag	-61 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 809

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Andel skattepliktig avsatt utbytte	14 250	0	14 250
Netto forskjeller	14 250	-1	14 251
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 250	0	14 250
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 135	0	3 135

Note 4 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
TIK Eiendom AS	100%	-34 769	880 418
TED Entreprenør AS	100%	-390 687	1 279 371

Tilknyttede selskaper	Eierandel
RDM Eiendom AS	33,34%
EDB Invest AS	33,34%
Storemyrtoppen AS	25%



TED INVEST AS
989 059 637

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Edvin Dahle	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
TED INVEST AS
989059637
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TED INVEST AS
989 059 637

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	178 617
Sum driftsinntekter		0	178 617
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 583
Annen driftskostnad		50 657	60 537
Sum driftskostnader		50 657	75 120
Driftsresultat		-50 657	103 497
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	0
Annen renteinntekt		2 400	6 932
Annen finansinntekt		1 286 380	475 000
Sum finansinntekter		1 598 780	481 932
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		67 006	0
Sum finanskostnader		67 006	0
Netto finans		1 531 774	481 932
Resultat før skattekostnad		1 481 118	585 428
Skattekostnad	2, 3	58 004	5 944
Årsresultat		1 423 114	579 484
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	2 500 000
Annen egenkapital		923 114	-1 920 516
Sum overføringer		1 423 114	579 484



TED INVEST AS
989 059 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 831 055	1 614 288
Lån til foretak i samme konsern		5 765 829	7 455 829
Investeringer i tilknyttet selskap	4	675 000	1 177 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 321	170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 291 392	1 291 392
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	101 600
Sum finansielle anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Sum anleggsmidler		11 913 597	11 810 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 890	352 890
Sum varer		352 890	352 890
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	475 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	485 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 107	671 650
Sum omløpsmidler		615 997	1 509 540
SUM EIENDELER		12 529 593	13 320 068



TED INVEST AS
989 059 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum opptjent egenkapital		12 046 847	11 123 733
Sum egenkapital		12 146 847	11 223 733
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 135
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	519
Betalbar skatt	2, 3	0	2 809
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		277 906	0
Annen kortsiktig gjeld		104 840	589 872
Sum kortsiktig gjeld		382 746	2 093 200
Sum gjeld		382 746	2 096 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 529 593	13 320 068

Birkeland, 31.05.2024

Tor Edvin Dahle
styrets leder



TED INVEST AS
989 059 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TED INVEST AS
989 059 637

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 139	2 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 135	3 135
Skattekostnad	58 004	5 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 481 118	585 428
Permanente forskjeller	-1 203 212	-457 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-115 615
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-277 906	0
Skattepliktig inntekt	-1	12 770
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 139	2 809
Betalbar skatt på konsernbidrag	-61 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 809

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Andel skattepliktig avsatt utbytte	14 250	0	14 250
Netto forskjeller	14 250	-1	14 251
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 250	0	14 250
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 135	0	3 135

Note 4 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
TIK Eiendom AS	100%	-34 769	880 418
TED Entreprenør AS	100%	-390 687	1 279 371

Tilknyttede selskaper	Eierandel
RDM Eiendom AS	33,34%
EDB Invest AS	33,34%
Storemyrtoppen AS	25%



TED INVEST AS
989 059 637

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Edvin Dahle	100	100,00	Ordinære



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TED Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TED Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 423 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

TED Invest AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor