



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEVIRET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		4 262 435	4 020 836
Sum inntekter		4 262 435	4 020 836
Kostnader			
Styrehonorar	1	205 380	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 755	4 755
Rep/vewdlikehold	2	747 575	1 224 550
Revisjonshonorar	1	15 625	15 000
Driftskostnader		3 120 434	3 491 300
Sum kostnader		4 093 769	4 906 755
Driftsresultat		168 666	-885 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 372	6 783
Annen finansinntekt	5	35 577	32 252
Renter kundefordringer		432	2 112
Sum finansinntekter		38 381	41 147
Annen rentekostnad		183	735
Sum finanskostnader		183	735
Netto finans		38 198	40 412
Ordinært resultat før skattekostnad		206 864	-845 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 864	-845 507
Årsresultat		206 864	-845 507
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	206 864	-845 507
Sum overføringer og disponeringer		206 864	-845 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeandel	8	71 325	76 080
Sum varige driftsmidler		71 325	76 080
Sum anleggsmidler		71 325	76 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	6	42 777	65 852
Andre fordringer	6	254 829	251 457
Sum fordringer		297 606	317 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB	3	1 077 063	922 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 063	922 858
Sum omløpsmidler		1 374 669	1 240 167
SUM EIENDELER		1 445 994	1 316 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 174	786 310
Sum opptjent egenkapital		993 174	786 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		993 174	786 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	138 359	242 080
Garasjefond gamle garasjer	7	100 800	75 600
Annen kortsiktig gjeld	7	213 660	212 257
Sum kortsiktig gjeld		452 819	529 937
Sum gjeld		452 819	529 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 993	1 316 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677004

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEVIRET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		4 262 435	4 020 836
Sum inntekter		4 262 435	4 020 836
Kostnader			
Styrehonorar	1	205 380	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 755	4 755
Rep/vewdlikehold	2	747 575	1 224 550
Revisjonshonorar	1	15 625	15 000
Driftskostnader		3 120 434	3 491 300
Sum kostnader		4 093 769	4 906 755
Driftsresultat		168 666	-885 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 372	6 783
Annen finansinntekt	5	35 577	32 252
Renter kundefordringer		432	2 112
Sum finansinntekter		38 381	41 147
Annen rentekostnad		183	735
Sum finanskostnader		183	735
Netto finans		38 198	40 412
Ordinært resultat før skattekostnad		206 864	-845 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 864	-845 507
Årsresultat		206 864	-845 507
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	206 864	-845 507
Sum overføringer og disponeringer		206 864	-845 507



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeandel	8	71 325	76 080
Sum varige driftsmidler		71 325	76 080
Sum anleggsmidler		71 325	76 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	6	42 777	65 852
Andre fordringer	6	254 829	251 457
Sum fordringer		297 606	317 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB	3	1 077 063	922 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 063	922 858
Sum omløpsmidler		1 374 669	1 240 167
SUM EIENDELER		1 445 994	1 316 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 174	786 310
Sum opptjent egenkapital		993 174	786 310
Sum egenkapital		993 174	786 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	138 359	242 080
Garasjefond gamle garasjer	7	100 800	75 600
Annen kortsiktig gjeld	7	213 660	212 257
Sum kortsiktig gjeld		452 819	529 937



Sum gjeld	452 819	529 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 993	1 316 247



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	150000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	21150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	171150.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	245.00



Vidli Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til sameiermøtet i Geviret boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geviret boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og



god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 13. mai 2021

VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor