



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valderøyvegen 1129  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Lillestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 846 792	5 720 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 846 792</b>	<b>5 720 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 786 299	1 786 299
Annen driftskostnad	2	171 168	112 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 957 467</b>	<b>1 898 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 889 325</b>	<b>3 822 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 949	75 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 949</b>	<b>75 374</b>
Annen finanskostnad		361 560	477 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 560</b>	<b>477 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 612</b>	<b>-402 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 552 713</b>	<b>3 419 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	781 693	758 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 771 020</b>	<b>2 661 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 771 020</b>	<b>2 661 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-1 228 980	-338 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 771 020</b>	<b>2 661 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	786 843	637 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>786 843</b>	<b>637 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	17 813 453	19 590 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 823 453</b>	<b>19 600 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 296</b>	<b>20 307 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			254 664
<b>Sum fordringer</b>			<b>254 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>5 073 072</b>	<b>6 026 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 073 072</b>	<b>6 280 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 753 368</b>	<b>26 588 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 741 650	7 970 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 741 650</b>	<b>7 970 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 841 650</b>	<b>8 070 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 927 684	13 252 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 927 684</b>	<b>13 252 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 927 684</b>	<b>13 252 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039	1 538
Betalbar skatt	7	930 991	891 791
Skyldige offentlige avgifter		12 295	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 039 710	4 371 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 984 035</b>	<b>5 264 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 911 718</b>	<b>18 517 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 753 368</b>	<b>26 588 325</b>



**Optimar Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Optimar Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>5 846 792</u>	<u>5 720 928</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 786 299	1 786 299
Annen driftskostnad	2	<u>171 168</u>	<u>112 489</u>
Sum driftskostnader		<u>1 957 467</u>	<u>1 898 788</u>
Driftsresultat		<u>3 889 325</u>	<u>3 822 140</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 949	75 374
Annen finanskostnad		<u>361 560</u>	<u>477 630</u>
Netto finansposter		<u>-336 612</u>	<u>-402 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 552 713</u>	<u>3 419 884</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>781 693</u>	<u>758 799</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 771 020</u>	<u>2 661 085</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 228 980</u>	<u>-338 915</u>
Sum disponert		<u>2 771 020</u>	<u>2 661 085</u>



## Optimar Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	786 843	637 545
Sum immaterielle eiendeler		<u>786 843</u>	<u>637 545</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	17 813 453	19 590 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 823 453</u>	<u>19 600 042</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	3	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 680 296</u>	<u>20 307 587</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	254 664
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>254 664</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 073 072	6 026 075
Sum omløpsmidler		<u>5 073 072</u>	<u>6 280 739</u>
Sum eiendeler		<u>23 753 368</u>	<u>26 588 325</u>



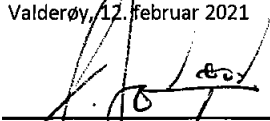
**Optimar Eiendom AS**

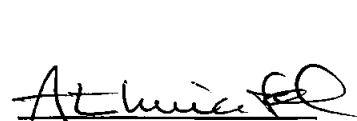
**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 741 650	7 970 630
Sum opptjent egenkapital		6 741 650	7 970 630
Sum egenkapital		6 841 650	8 070 630
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 927 684	13 252 982
Sum annen langsiktig gjeld		11 927 684	13 252 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 039	1 538
Betalbar skatt	7	930 991	891 791
Skyldige offentlige avgifter		12 295	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 039 710	4 371 385
Sum kortsiktig gjeld		4 984 035	5 264 714
Sum gjeld		16 911 718	18 517 696
Sum egenkapital og gjeld		23 753 368	26 588 325

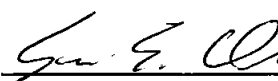
31. desember 2020  
Valderøy, 12. februar 2021


  
Ole-Reinart Notø  
Styrets leder

  
Asbjørn Solevågseide  
Styremedlem / Daglig leder

  
Atle Lillestøl  
Styremedlem

  
Erik Westre  
Styremedlem

  
Geir Espen Otlo  
Styremedlem

  
Terje Hareide  
Styremedlem



## Optimar Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Investering i aksjer*

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Tilbakebetaling av innskutt egenkapital fra selskapene reduserer kostpris på aksjene.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Optimar Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	22 000
Revisjonsnær rådgivning	25 000
Andre tjenester	19 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Gjøvsund Utvikling AS	5,47%	70 000

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under oppføring	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 180 449	0	10 000	36 190 449
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	9 710	0	9 710
Anskaffelseskost 31.12.	36 180 449	9 710	10 000	36 200 159
Akk.avskrivning 31.12.	-18 376 706	0	0	-18 376 706
Balanseført pr. 31.12.	17 803 743	9 710	10 000	17 823 453
Årets avskrivninger	1 786 299	0	0	1 786 299

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 927 684	13 252 982
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 896 350	25 625 942

Finansielle covenants:

- Bokført egenkapital skal minimum utgjøre 20%.



## Optimar Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 510	6 626 492

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	930 991	891 791
Endring utsatt skatt	-149 298	-132 992
Årets totale skattekostnad	<u>781 693</u>	<u>758 799</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 552 713	3 419 883
Permanente forskjeller	438	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	29 199
Endring i midlertidige forskjeller	678 626	604 514
Årets skattegrunnlag	<u>4 231 777</u>	<u>4 053 596</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	930 991	891 791

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 576 560	-2 897 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 576 560</u>	<u>-2 897 934</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-786 843	-637 545

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 970 630	8 070 630
Årsresultat	0	2 771 020	2 771 020
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>6 741 650</u>	<u>6 841 650</u>

---



## Optimar Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ajea Invest AS	27 500	27,50 %	27,50 %
Sunnmøre Gods Holding AS	21 600	21,60 %	21,60 %
TGH Invest AS	16 375	16,38 %	16,38 %
A-Holding AS	12 725	12,72 %	12,72 %
EM-KA AS	10 900	10,90 %	10,90 %
Otlo Invest AS	10 900	10,90 %	10,90 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 10 - Etterfølgende hendelser

Etter utbruddet av coronavirus (Covid-19) har myndighetene i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil redusere den makroøkonomiske aktiviteten i en viss periode. Selskapet forholder seg til retningslinjer fra myndighetene. Ledelsen og styret forventer at de økonomiske konsekvensene knyttet til Covid-19 utbredelsen vil ha begrenset effekt på 2021 regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund  
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Optimar Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 12. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: W33NU-K8VIK-MAQ5F-CITOC-XUBW1-USYJ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-02-12 09:24:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: W33NU-K8VIK-MAQ5F-CITOC-XUBW1-USYJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>