



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 360	500 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 360</b>	<b>500 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 799	122 000
Annen driftskostnad		68 137	31 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 936</b>	<b>153 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 424</b>	<b>346 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	41
Annen finansinntekt		8 600	5 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 843</b>	<b>5 342</b>
Annen rentekostnad		226 341	153 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 341</b>	<b>153 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 498</b>	<b>-147 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 927</b>	<b>198 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 070	43 743
<b>Årsresultat</b>	4	<b>106 857</b>	<b>155 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 857</b>	<b>155 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 857</b>	<b>155 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 857	155 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 857</b>	<b>155 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 675 608	3 853 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 675 608</b>	<b>3 853 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 675 608</b>	<b>3 853 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269	26 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>269</b>	<b>26 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 896	288 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 896</b>	<b>288 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 165</b>	<b>314 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 000 773</b>	<b>4 168 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 250	36 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 250</b>	<b>36 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 499 165	1 392 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 499 165</b>	<b>1 392 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 535 415</b>	<b>1 428 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	118 197	98 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 197</b>	<b>98 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 117 552	2 342 797
Langsiktig konserngjeld		200 822	200 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 318 374</b>	<b>2 543 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 571</b>	<b>2 641 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238	33 263
Betalbar skatt	3	9 949	37 803
Skyldig offentlige avgifter			13 936
Annen kortsiktig gjeld		15 600	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 787</b>	<b>98 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 358</b>	<b>2 739 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 000 773</b>	<b>4 168 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 042 418  
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 360	500 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 360</b>	<b>500 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 799	122 000
Annen driftskostnad		68 137	31 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 936</b>	<b>153 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 424</b>	<b>346 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	41
Annen finansinntekt		8 600	5 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 843</b>	<b>5 342</b>
Annen rentekostnad		226 341	153 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 341</b>	<b>153 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 498</b>	<b>-147 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 927</b>	<b>198 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 070	43 743
<b>Årsresultat</b>	4	<b>106 857</b>	<b>155 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 857</b>	<b>155 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 857</b>	<b>155 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 857	155 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 857</b>	<b>155 128</b>



Organisasjonsnr: 916 042 418  
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 675 608	3 853 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 675 608</b>	<b>3 853 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 675 608</b>	<b>3 853 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269	26 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>269</b>	<b>26 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 896	288 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 896</b>	<b>288 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 165</b>	<b>314 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 000 773</b>	<b>4 168 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 250	36 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 499 165	1 392 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 499 165</b>	<b>1 392 308</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 535 415</b>	<b>1 428 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	118 197	98 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>118 197</b>	<b>98 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 117 552	2 342 797
Langsiktig konserngjeld		200 822	200 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 318 374</b>	<b>2 543 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 571</b>	<b>2 641 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238	33 263
Betalbar skatt	3	9 949	37 803
Skyldig offentlige avgifter			13 936
Annen kortsiktig gjeld		15 600	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 787</b>	<b>98 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 358</b>	<b>2 739 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 000 773</b>	<b>4 168 255</b>



Organisasjonsnr: 916 042 418  
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sørlandets Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 042 418



## RESULTATREGNSKAP

### SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		551 360	500 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 360</b>	<b>500 160</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 799	122 000
Annen driftskostnad		68 137	31 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 936</b>	<b>153 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 424</b>	<b>346 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		243	41
Annen finansinntekt		8 600	5 301
Annen rentekostnad		226 341	153 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 498</b>	<b>-147 840</b>
Resultat før skattekostnad		136 927	198 871
Skattekostnad på resultat	3	30 070	43 743
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>106 857</b>	<b>155 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 857	155 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 857</b>	<b>155 128</b>



### BALANSE

#### SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 675 608	3 853 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 675 608</b>	<b>3 853 409</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 675 608</b>	<b>3 853 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269	26 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>269</b>	<b>26 610</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 896	288 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 165</b>	<b>314 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 000 773</b>	<b>4 168 255</b>



### BALANSE

#### SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		36 250	36 250
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 250</strong>	<strong>36 250</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 499 165	1 392 308
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 499 165</strong>	<strong>1 392 308</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 535 415</strong>	<strong>1 428 558</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	118 197	98 076
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>118 197</strong>	<strong>98 076</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 117 552	2 342 797
Langsiktig konserngjeld		200 822	200 822
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 318 374</strong>	<strong>2 543 619</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 238	33 263
Betalbar skatt	3	9 949	37 803
Skyldig offentlige avgifter		0	13 936
Annen kortsiktig gjeld		15 600	13 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 787</strong>	<strong>98 002</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 465 358</strong>	<strong>2 739 697</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 000 773</strong>	<strong>4 168 255</strong>

Lindesnes, 13.06.2025  
Styret i Sørlandets Elektro Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Klev  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Vetnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Tofte Ihme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sørlandets Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 530 346	291 721	4 822 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 950 998		1 950 998
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 481 344</b>	<b>291 721</b>	<b>6 773 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 011 936	85 520	1 097 457
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 469 408</b>	<b>206 200</b>	<b>5 675 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 999	9 800	128 799
Økonomisk levetid	40 år	30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 949	37 803
Endring i utsatt skatt	20 121	5 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 070</b>	<b>43 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 927	198 871
Permanente forskjeller	-243	-41
Endring i midlertidige forskjeller	-91 461	-27 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 223</b>	<b>171 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 949	37 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 949</b>	<b>37 803</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	537 261	445 800	-91 461
<b>Sum</b>	<b>537 261</b>	<b>445 800</b>	<b>-91 461</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>537 261</b>	<b>445 800</b>	<b>-91 461</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 197</b>	<b>98 076</b>	<b>-20 121</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	36 250	0	0	1 392 308	1 428 558
Årets resultat				106 857	106 857
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>36 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 499 165</b>	<b>1 535 415</b>