



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 315 678 | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 600 952 | 4 655 326 |
| Sum inntekter | | 3 916 630 | 4 657 326 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 301 224 | |
| Lønnskostnad | 2 | 377 215 | 471 935 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 219 606 | 1 183 262 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 325 625 | |
| Annen driftskostnad | | 1 264 428 | 2 265 160 |
| Sum kostnader | | 4 488 097 | 3 920 356 |
| Driftsresultat | | -571 467 | 736 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 080 | |
| Sum finansinntekter | | 6 080 | |
| Annen rentekostnad | | 908 388 | 632 508 |
| Sum finanskostnader | | 908 388 | 632 508 |
| Netto finans | | -902 308 | -632 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 473 775 | 104 462 |
| Skattekostnad på resultat | | -324 231 | 23 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 149 544 | 81 260 |
| Årsresultat | | -1 149 544 | 81 261 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 149 544 | 81 260 |
| Totalresultat | | -1 149 544 | 81 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 81 261 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 149 544 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 149 544 | 81 261 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | 62 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | 3 | | 62 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 7 133 516 | 7 257 228 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 2 674 133 | 3 002 574 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 807 649 | 10 259 802 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 11 328 676 | 11 278 676 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | 3 103 935 | 3 103 935 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 432 611 | 14 382 611 |
| Sum anleggsmidler | | 24 240 260 | 24 704 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 6 | 486 914 | 264 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 35 612 | 3 238 106 |
| Konsernfordringer | 4, 6 | 3 187 344 | |
| Sum fordringer | 4 | 3 709 869 | 3 502 730 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 241 330 | 105 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 241 330 | 105 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 951 199 | 3 608 693 |
| SUM EIENDELER | | 28 191 459 | 28 313 605 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 800 | 102 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 796 708 | 8 946 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 796 708 | 8 946 252 |
| Sum egenkapital | | 7 899 508 | 9 049 052 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 78 779 | 446 182 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 779 | 446 182 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 092 915 | 13 257 072 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 21 620 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 092 915 | 13 278 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 171 694 | 13 724 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 401 459 | 315 643 |
| Betalbar skatt | | 43 172 | 129 121 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 726 | 55 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 5 195 721 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 387 179 | 5 039 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 120 257 | 5 539 678 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 20 291 950 | 19 264 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 191 459 | 28 313 605 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587327

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 013 349
HELLEBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 315 678 | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 600 952 | 4 655 326 |
| Sum inntekter | | 3 916 630 | 4 657 326 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 301 224 | |
| Lønnskostnad | 2 | 377 215 | 471 935 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 219 606 | 1 183 262 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 325 625 | |
| Annen driftskostnad | | 1 264 428 | 2 265 160 |
| Sum kostnader | | 4 488 097 | 3 920 356 |
| Driftsresultat | | -571 467 | 736 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 080 | |
| Sum finansinntekter | | 6 080 | |
| Annen rentekostnad | | 908 388 | 632 508 |
| Sum finanskostnader | | 908 388 | 632 508 |
| Netto finans | | -902 308 | -632 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 473 775 | 104 462 |
| Skattekostnad på resultat | | -324 231 | 23 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 149 544 | 81 260 |
| Årsresultat | | -1 149 544 | 81 261 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 149 544 | 81 260 |
| Totalresultat | | -1 149 544 | 81 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 81 261 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 149 544 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-1 149 544

81 261



Organisasjonsnr: 990 013 349
HELLEBERG HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | 62 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | 3 | | 62 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 7 133 516 | 7 257 228 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3, 4 | 2 674 133 | 3 002 574 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 807 649 | 10 259 802 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 11 328 676 | 11 278 676 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 4, 6 | 3 103 935 | 3 103 935 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle | | 14 432 611 | 14 382 611 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 240 260 | 24 704 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 6 | 486 914 | 264 625 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 4 | 35 612 | 3 238 106 |
| Konsernfordringer | 4, 6 | 3 187 344 | |
| Sum fordringer | 4 | 3 709 869 | 3 502 730 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 241 330 | 105 963 |
| Sum bankinnskudd, | | 241 330 | 105 963 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 199 | 3 608 693 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 28 191 459 | 28 313 605 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 102 800 | 102 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 7 796 708 | 8 946 252 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 796 708 | 8 946 252 |
| Sum egenkapital | 7 899 508 | 9 049 052 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 78 779 | 446 182 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 78 779 | 446 182 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 14 092 915 | 13 257 072 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 620 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 092 915 | 13 278 692 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 171 694 | 13 724 874 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 401 459 | 315 643 |
| Betalbar skatt | 43 172 | 129 121 |
| Skyldig offentlige avgifter | 92 726 | 55 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 5 195 721 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 387 179 | 5 039 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 120 257 | 5 539 678 |
| Sum gjeld | 20 291 950 | 19 264 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 28 191 459 | 28 313 605 |



Organisasjonsnr: 990 013 349
HELLEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 HELLEBERG HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 013 349



Resultatregnskap

HELLEBERG HOLDING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 315 678 | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 600 952 | 4 655 326 |
| Sum driftsinntekter | | 3 916 630 | 4 657 326 |
| Varekostnad | | 301 224 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 377 215 | 471 935 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 219 606 | 1 183 262 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 325 625 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 264 428 | 2 265 160 |
| Sum driftskostnader | | 4 488 097 | 3 920 356 |
| Driftsresultat | | -571 467 | 736 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 080 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 632 508 |
| Annen rentekostnad | | 908 388 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -902 308 | -632 508 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 473 775 | 104 462 |
| Skattekostnad på resultat | | -324 231 | 23 201 |
| Årsresultat | | -1 149 544 | 81 261 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 81 261 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 149 544 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 149 544 | 81 261 |



Balanse

HELLEBERG HOLDING AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 0 | 62 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 62 500 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 7 133 516 | 7 257 228 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 2 674 133 | 3 002 574 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 807 649 | 10 259 802 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 11 328 676 | 11 278 676 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | 3 103 935 | 3 103 935 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 432 611 | 14 382 611 |
| Sum anleggsmidler | | 24 240 260 | 24 704 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 6 | 486 914 | 264 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 35 612 | 3 238 106 |
| Konsernfordringer | 4, 6 | 3 187 344 | 0 |
| Sum fordringer | 4 | 3 709 869 | 3 502 730 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 241 330 | 105 963 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 199 | 3 608 693 |
| Sum eiendeler | | 28 191 459 | 28 313 605 |



Balanse

HELLEBERG HOLDING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 800 | 102 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 796 708 | 8 946 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 796 708 | 8 946 252 |
| Sum egenkapital | | 7 899 508 | 9 049 052 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 78 779 | 446 182 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 78 779 | 446 182 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 092 915 | 13 257 072 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 21 620 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 092 915 | 13 278 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 401 459 | 315 643 |
| Betalbar skatt | | 43 172 | 129 121 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 726 | 55 078 |
| Konserngjeld | 6 | 5 195 721 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 387 179 | 5 039 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 120 257 | 5 539 678 |
| Sum gjeld | | 20 291 950 | 19 264 553 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 191 459 | 28 313 605 |

HELLEBERG HOLDING AS

Side 4



Balanse

HELLEBERG HOLDING AS

Stathelle, 27.06.2024

Styret i HELLEBERG HOLDING AS



ØYSTEIN KRISTIANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

I annen driftsinntekt utgjør kr. 3 548 088,- fakturert husleie og utstyrsleie til datterselskaper.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 330 600 | 413 615 |
| Arbeidsgiveravgift | 46 615 | 58 320 |
| Sum | 377 215 | 471 935 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar o.l. | Immaterielle eiendeler | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 8 959 051 | 8 971 238 | 500 000 | 18 430 289 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 2 030 578 | | 2 030 578 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 8 959 051 | 11 001 816 | 500 000 | 20 460 867 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 825 536 | 7 002 063 | 500 000 | 9 327 599 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | | 1 325 625 | | 1 325 625 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 1 825 536 | 8 327 688 | 500 000 | 10 653 224 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 7 133 515 | 2 674 128 | 0 | 9 807 643 |
| Årets ordinære avskrivninger | 123 712 | 1 033 397 | 62 500 | 1 219 609 |
| Årets nedskrivninger | | 1 325 625 | | 1 325 625 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | 3-10 år | 8 år | |

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

| Gjeld sikret ved pant | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 092 915 | 13 257 072 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Langsiktige fordringer | 3 103 935 | 3 103 935 |
| Kortsiktige fordringer | 3 709 869 | 3 502 730 |
| Tomter , bygninger og annen fast eiendom | 7 133 516 | 7 257 228 |
| Driftsløsøre, inventar verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 674 133 | 3 002 574 |
| Sum | 30 714 368 | 30 123 539 |



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontorkommune | Eierandel | Balanseført verdi 31.12. |
|--------------------------|--------------------|-----------|--------------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Butikkdrift Dalen AS | Dalen Kommune | 100,0 % | 1 |
| Butikkdrift Høydalsmo | Høydalsmo kommune | 100,0 % | 30 300 |
| Butikkdrift Langesund AS | Bamble kommune | 100,0 % | 1 000 000 |
| Butikkdrift Skien AS | Skien kommune | 100,0 % | 300 000 |
| KTV Group Øst AS | Sandefjord kommune | 50,0 % | 50 000 |
| Krabberødveien 6 AS | Bamble kommune | 100,0 % | 5 183 314 |
| Øvre Lundevæg 1 AS | Porsgrunn kommune | 100,0 % | 4 765 061 |
| Sum | | | 11 328 676 |
| Sum verdipapirer | | | 11 328 676 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktig lån til foretak i samme konsern | 3 103 935 | 3 103 935 |
| Kundefordringer på foretak i samme konsern | 277 223 | 259 425 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 187 344 | 3 146 444 |
| Sum | 6 568 501 | 6 509 804 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 247 365 | 95 750 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 5 195 721 | 4 551 552 |
| Sum | 5 443 086 | 4 647 302 |



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helleberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Helleberg Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 27. juni 2024
Deloitte AS

Hilde Bruseth Knudsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|---|-------------------|
| Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth | 2024-06-27 |

Identification

 **bankID** Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))