



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas C. Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		655 723	350 763
Sum inntekter		655 723	350 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	709 683	233 274
Sum kostnader		709 683	233 274
Driftsresultat		-53 959	117 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	
Sum finansinntekter		4 129	
Netto finans		4 129	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 830	117 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 830	117 489
Årsresultat		-49 830	117 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 830	117 489
Totalresultat		-49 830	117 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			117 489
Overført fra annen egenkapital		-49 830	
Sum overføringer og disponeringer		-49 830	117 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	61 354 610	61 354 610
Sum varige driftsmidler		61 354 610	61 354 610
Sum anleggsmidler		61 354 610	61 354 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på andelshavere		369	6 938
Andre kortsiktige fordringer	3	217 411	33 509
Sum fordringer		217 780	40 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		617 310	250 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 310	250 492
Sum omløpsmidler		835 090	290 939
SUM EIENDELER		62 189 700	61 645 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 358 081	61 358 081
Sum innskutt egenkapital		61 433 081	61 433 081
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	67 659	117 489
Sum opptjent egenkapital		67 659	117 489
Sum egenkapital		61 500 740	61 550 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 965	94 979
Annen kortsiktig gjeld	7	410 995	
Sum kortsiktig gjeld		688 960	94 979
Sum gjeld		688 960	94 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 189 700	61 645 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470034

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas C. Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 922 400 954
HELGATUNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		655 723	350 763
Sum inntekter		655 723	350 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	709 683	233 274
Sum kostnader		709 683	233 274
Driftsresultat		-53 959	117 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	
Sum finansinntekter		4 129	
Netto finans		4 129	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 830	117 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 830	117 489
Årsresultat		-49 830	117 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 830	117 489
Totalresultat		-49 830	117 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			117 489
Overført fra annen egenkapital		-49 830	
Sum overføringer og disponeringer		-49 830	117 489



Organisasjonsnr: 922 400 954
HELGATUNLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2	61 354 610	61 354 610
Sum varige driftsmidler		61 354 610	61 354 610

Sum anleggsmidler		61 354 610	61 354 610
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på andelshavere		369	6 938
Andre kortsiktige fordringer	3	217 411	33 509
Sum fordringer		217 780	40 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		617 310	250 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 310	250 492

Sum omløpsmidler		835 090	290 939
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		62 189 700	61 645 549
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 358 081	61 358 081
Sum innskutt egenkapital		61 433 081	61 433 081

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	67 659	117 489
Sum opptjent egenkapital		67 659	117 489

Sum egenkapital		61 500 740	61 550 570
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		277 965	94 979
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7	410 995	
Sum kortsiktig gjeld		688 960	94 979
Sum gjeld		688 960	94 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 189 700	61 645 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 400 954
HELGATUNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Helgatunlia Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Penneo Dokumentnøkkel: GXSQE-WIUGD-TCUZM-SGHHF-MYM66-UCZE2

Org.nr.: 922 400 954



Helgatunlia Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		655 723	350 763
Sum driftsinntekter		655 723	350 763
Annen driftskostnad	1	709 683	233 274
Sum driftskostnader		709 683	233 274
Driftsresultat		-53 959	117 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	0
Resultat av finansposter		4 129	0
Årsresultat		-49 830	117 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	117 489
Overført fra annen egenkapital		49 830	0
Sum overføringer		-49 830	117 489

Penneo Dokumentnøkkel: GXSQE-WIUGD-TCUZM-SGHHF-MYMM66-UCZEZ

Organisasjonsnummer 922 400 954



Helgatunlia Borettslag

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	61 354 610	61 354 610
Sum varige driftsmidler		61 354 610	61 354 610
Sum anleggsmidler		61 354 610	61 354 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på andelshavere		369	6 938
Andre kortsiktige fordringer	3	217 411	33 509
Sum fordringer		217 780	40 447
Bankinnskudd		617 310	250 492
Sum omløpsmidler		835 090	290 939
Sum eiendeler		62 189 700	61 645 549

Penneo Dokumentnøkkel: GXSQE-WIUGD-TCUZM-SGHHF-MYMM66-UCZEZ

Organisasjonsnummer 922 400 954



Helgatunlia Borettslag

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 358 081	61 358 081
Sum innskutt egenkapital		61 433 081	61 433 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 659	117 489
Sum opptjent egenkapital		67 659	117 489
Sum egenkapital		61 500 740	61 550 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 965	94 979
Annen kortsiktig gjeld	7	410 995	0
Sum kortsiktig gjeld		688 960	94 979
Sum gjeld		688 960	94 979
Sum egenkapital og gjeld		62 189 700	61 645 549

Nils Tveite
styrets leder

John Morten Espevik
styremedlem

Andreas C. Våge
styremedlem

Per Ivar Kjærgård
styremedlem

Ingmar Austevoll
styremedlem

Organisasjonsnummer 922 400 954

Penneo Dokumentnøkkel: GX5QE-WIUGD-TCUZM-SGHFF-MYM66-JC2E2



Helgatunlia Borettslag Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter og kostnader

Borettslagets inntekter kommer fra andelshaverne, og anvendes til dekning av lagets fellesforpliktelser. Inntektsføring skjer i den perioden inntektene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnad, formue og gjeld fordeles på andelshaverne. Fordeling skjer etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til dekning av fellesutgifter, sett i forhold til totalt påløpne innbetalinger for borettslaget.

Penneo Dokumentnøkkel: GXSQE-WIUGD-TCUZM-SGHHF-MYMM66-UCZEZ



Helgatunlia Borettslag Noter til årsregnskap 2022

Note1 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Strøm fellesareal	150 842
Vannavgift	45 000
Renovasjonsgebyr mm	50 412
Slamavgift	130 238
Renhold fellesareal	12 950
Brøyting	59 464
Heis, service og reparasjon	10 066
Brannalarm, abonnement	11 396
Abonnement regnskap mm	9 406
Honorar regnskap/forretn.førsel	38 324
Honorar revisjon m.m.	29 688
Fiber	46 905
Forsikringspremie	26 629
Eiendomsskatt	85 446
Bankomkostninger	2 916
Sum	709 683

Honorar for regnskapsføring og forretningsførsel faktureres fra Helgatun Fjellpensjonat AS, hvor forretningsfører er ansatt.

Borettslaget har ingen egne ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Eiendom

Alle utgifter en har hatt fra stiftelse og frem til ferdigstilling, til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, oppføring av bygg, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på borettslagets eiendom.

Borettslagets bygg avskrives ikke dette år, da bygget er relativt nytt, og det ikke har vært noen verdiforringelse. I den grad fremtidig vedlikehold oppveier for verdiforringelse, vil avskrivninger fremover heller ikke bli foretatt. Dersom vedlikehold det enkelte år fremover ikke gjennomføres i tilstrekkelig grad til å oppveie for verdiforringelse, vil det bli regnskapsført en tilsvarende vedlikeholdsavsetning som forpliktelse.

Det er ingen pantstillelser på borettslagets eiendom.



Helgatunlia Borettslag Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Fordringer

Spesifikasjon:

Mellomværende Helgatunlia 6BRL	184 837
Forskuddsbetalte kostnader	32 574
Sum	217 411

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 15 andeler pålydende kr 5 000.

Note 5 Annen innskutt egenkapital

Ved salg av andeler fra Indremisjonssamskipnaden til nye andelshavere i 2021, er salgssum på andelene, redusert med salgskostnader, medgått til å dekke borettslagets byggelån, slik at nye andelshavere overtar et borettslag uten lånegjeld. Fratrullet beregnet overskudd ved salg av andelene, er midlene tilført som annen innskutt egenkapital i borettslaget.

Note 6 Optjent egenkapital

Balanseført egenkapital 01.01.	117 489
Årets resultat	-49 830
Balanseført egenkapital 31.12.	67 659

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon:

Mellomværende Helgatunlia 1BRL	114 738
Mellomværende Helgatunlia 3 BRL	258 875
Påløpne kostnader	37 382
Sum	410 995

Disponible midler

Disponible midler ved utgangen av året er kr 146 130.
(Omløpsmidler redusert med kortsiktig gjeld).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Christensen Våge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-607679

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-02-24 06:46:06 UTC



Per Ivar Kjærgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1730371

IP: 195.69.xxx.xxx

2023-02-24 07:29:39 UTC



Nils Tveite

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3135135

IP: 213.4.xxx.xxx

2023-02-24 09:10:59 UTC



Ingmar Austevoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2366160

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-24 11:39:29 UTC



John Morten Espevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1055987

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-24 16:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX5QE-WIUGD-TCUZM-5GHHF-MYMM66-UC2EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatonlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 830,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. februar 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening