



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPARTNER AS
Forretningsadresse: Energiveien 4
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lampe Alsèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 661	965 806
Sum inntekter		940 661	965 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 668	360 263
Annen driftskostnad	2	328 133	299 095
Sum kostnader		698 802	659 359
Driftsresultat		241 860	306 447
Annen rentekostnad		649 186	204 228
Sum finanskostnader		649 186	204 228
Netto finans		-649 186	-204 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 326	102 220
Skattekostnad på ordinært resultat		60	67 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 386	35 181
Årsresultat		-407 386	35 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 386	35 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 386	35 181
Sum overføringer og disponeringer		-407 386	35 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 880 989	4 827 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		237 774	49 123
Sum varige driftsmidler		27 118 763	4 876 341
Sum anleggsmidler		27 118 763	4 876 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 987	
Andre kortsiktige fordringer		1 736 644	-9 708
Sum fordringer		1 874 631	-9 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 641 553	875 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 553	875 378
Sum omløpsmidler		3 516 184	865 670
SUM EIENDELER		30 634 947	5 742 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		768 000	360 614
Sum opptjent egenkapital		-768 000	-360 614
Sum egenkapital		232 000	639 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 599 817	4 967 240
Sum annen langsiktig gjeld		24 599 817	4 967 240
Sum langsiktig gjeld		24 599 817	4 967 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 781 759	8 321
Betalbar skatt			67 040
Skyldig offentlige avgifter			-524
Kortsiktig konserngjeld		21 371	21 371
Annen kortsiktig gjeld			39 177
Sum kortsiktig gjeld		5 803 131	135 385
Sum gjeld		30 402 948	5 102 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 634 947	5 742 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526052

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 20 AS
Forretningsadresse: Energiveien 4
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lampe Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 638 784
INDUSTRIHØYDEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 661	965 806
Sum inntekter		940 661	965 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 668	360 263
Annen driftskostnad	2	328 133	299 095
Sum kostnader		698 802	659 359
Driftsresultat		241 860	306 447
Annen rentekostnad		649 186	204 228
Sum finanskostnader		649 186	204 228
Netto finans		-649 186	-204 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 326	102 220
Skattekostnad på ordinært resultat		60	67 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 386	35 181
Årsresultat		-407 386	35 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 386	35 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 386	35 181
Sum overføringer og disponeringer		-407 386	35 181



Organisasjonsnr: 918 638 784
INDUSTRIHØYDEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 880 989	4 827 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		237 774	49 123
Sum varige driftsmidler		27 118 763	4 876 341

Sum anleggsmidler		27 118 763	4 876 341
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 987	
Andre kortsiktige fordringer		1 736 644	-9 708
Sum fordringer		1 874 631	-9 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 641 553	875 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 553	875 378

Sum omløpsmidler		3 516 184	865 670
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 634 947	5 742 011
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		768 000	360 614
Sum opptjent egenkapital		-768 000	-360 614

Sum egenkapital		232 000	639 386
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	24 599 817	4 967 240
Sum annen langsiktig gjeld	24 599 817	4 967 240
Sum langsiktig gjeld	24 599 817	4 967 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 781 759	8 321
Betalbar skatt		67 040
Skyldig offentlige avgifter		-524
Kortsiktig konserngjeld	21 371	21 371
Annen kortsiktig gjeld		39 177
Sum kortsiktig gjeld	5 803 131	135 385
Sum gjeld	30 402 948	5 102 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 634 947	5 742 011



Organisasjonsnr: 918 638 784
INDUSTRIHØYDEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Industrihøyden 20 AS**

Organisasjonsnr. 918638784

UTARB:
Regnskapservice Alta AS
Maurveien 12
9514 Alta
Org.nr. 979 994 303



Industrihøyden 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		940 661	965 806
Sum driftsinntekter		940 661	965 806
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 668	360 263
Annen driftskostnad	2	328 133	299 095
Sum driftskostnader		698 802	659 359
DRIFTSRESULTAT		241 860	306 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		649 186	204 228
Sum finanskostnader		649 186	204 228
NETTO FINANSPOSTER		(649 186)	(204 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(407 326)	102 220
Skattekostnad på ordinært resultat		60	67 039
ORDINÆRT RESULTAT		(407 386)	35 181
ÅRSRESULTAT		(407 386)	35 181
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(407 386)	35 181
SUM OVERF. OG DISP.		(407 386)	35 181



Industrihøyden 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 880 989	4 827 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		237 774	49 123
Sum varige driftsmidler		27 118 763	4 876 341
SUM ANLEGGSMIDLER		27 118 763	4 876 341
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		137 987	0
Andre kortsiktige fordringer		1 736 644	(9 708)
Sum fordringer		1 874 631	(9 708)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 641 553	875 378
SUM OMLØPSMIDLER		3 516 184	865 670
SUM EIENDELER		30 634 947	5 742 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(768 000)	(360 614)
Sum opptjent egenkapital		(768 000)	(360 614)
SUM EGENKAPITAL		232 000	639 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 599 817	4 967 240
Sum annen langsiktig gjeld		24 599 817	4 967 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 599 817	4 967 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 781 759	8 321
Betalbar skatt		0	67 040
Skyldig offentlige avgifter		0	(524)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 371	21 371
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		0	18 619
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		0	20 558
Sum Annen kortsiktig gjeld		0	39 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 803 131	135 385
SUM GJELD		30 402 948	5 102 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 634 947	5 742 011



Industrihøyden 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta 31.05.2023

Christer Alsén
Daglig leder

Stian Heitmann
Styreleder



Industrihøyden 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Industrihøyden 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 300 591	101 459	6 402 050
+ Tilgang	0	213 993	213 993
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 300 591	315 452	6 616 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 473 374	52 336	1 525 709
+ Ordinære avskrivninger	345 326	25 342	370 668
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 818 700	77 678	1 896 377
Balanseført verdi pr 31/12	4 481 892	237 774	4 719 666
Prosentats for ord.avskr	5-33	20-50	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har ikke hatt utgifter til revisor i 2022.

Bedriften havner ikke under regelen for obligatorisk tjenstepensjon og har ikke tegnet OTP. Selskapet har ingen ansatte.



Industrihøyden 20 AS

Noter 2022

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
S. Heitmann Holding AS	918 368 507	50	50,00 %
Alsén Holding AS	918 263 136	50	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av lån i SNN på næringseiendom Industrihøyden 20 i Alta og byggelån på nybygg. Gjeld pr. 31.12.22 er kr 24 559 817,-.

Lånet er sikret med følgende pant:

Pant i eiendom Industrihøyden 20	kr 8 000 000
Pant i fast eiendom	kr 25 000 000
Pant i selskapets driftstilbehør	kr 1 000 000
Factoringavtale	kr 1 000 000



Industrihøyden 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Industrihøyden 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 300 591	101 459	6 402 050
+ Tilgang	0	213 993	213 993
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 300 591	315 452	6 616 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 473 374	52 336	1 525 709
+ Ordinære avskrivninger	345 326	25 342	370 668
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 818 700	77 678	1 896 377
Balanseført verdi pr 31/12	4 481 892	237 774	4 719 666
Prosentats for ord.avskr	5-33	20-50	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har ikke hatt utgifter til revisor i 2022.

Bedriften havner ikke under regelen for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke tegnet OTP. Selskapet har ingen ansatte.



Industrihøyden 20 AS

Noter 2022

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
S. Heitmann Holding AS	918 368 507	50	50,00 %
Alsén Holding AS	918 263 136	50	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av lån i SNN på næringseiendom Industrihøyden 20 i Alta og byggelån på nybygg. Gjeld pr. 31.12.22 er kr 24 559 817,-.

Lånet er sikret med følgende pant:

Pant i eiendom Industrihøyden 20	kr 8 000 000
Pant i fast eiendom	kr 25 000 000
Pant i selskapets driftstilbehør	kr 1 000 000
Factoringavtale	kr 1 000 000



Industrihøyden 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		940 661	965 806
Sum driftsinntekter		940 661	965 806
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 668	360 263
Annen driftskostnad	2	328 133	299 095
Sum driftskostnader		698 802	659 359
DRIFTSRESULTAT		241 860	306 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		649 186	204 228
Sum finanskostnader		649 186	204 228
NETTO FINANSPOSTER		(649 186)	(204 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(407 326)	102 220
Skattekostnad på ordinært resultat		60	67 039
ORDINÆRT RESULTAT		(407 386)	35 181
ÅRSRESULTAT		(407 386)	35 181
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(407 386)	35 181
SUM OVERF. OG DISP.		(407 386)	35 181



Industrihøyden 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 880 989	4 827 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		237 774	49 123
Sum varige driftsmidler		27 118 763	4 876 341
SUM ANLEGGSMIDLER		27 118 763	4 876 341
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		137 987	0
Andre kortsiktige fordringer		1 736 644	(9 708)
Sum fordringer		1 874 631	(9 708)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 641 553	875 378
SUM OMLØPSMIDLER		3 516 184	865 670
SUM EIENDELER		30 634 947	5 742 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(768 000)	(360 614)
Sum opptjent egenkapital		(768 000)	(360 614)
SUM EGENKAPITAL		232 000	639 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 599 817	4 967 240
Sum annen langsiktig gjeld		24 599 817	4 967 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 599 817	4 967 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 781 759	8 321
Betalbar skatt		0	67 040
Skyldig offentlige avgifter		0	(524)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 371	21 371
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		0	18 619
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		0	20 558
Sum Annen kortsiktig gjeld		0	39 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 803 131	135 385
SUM GJELD		30 402 948	5 102 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 634 947	5 742 011



Industrihøyden 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta 31.05.2023

Christer Alsén
Daglig leder

Stian Heitmann
Styreleder

Årsregnskap for Industrihøyden 20 AS

Organisasjonsnr. 918638784



**Årsregnskap 2022
for
Industrihøyden 20 AS**

Organisasjonsnr. 918638784

UTARB:
Regnskapservice Alta AS
Maurveien 12
9514 Alta



Org.nr. 979 994 303