



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvsveien 30
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 400	
Annen driftsinntekt			951 985
Sum inntekter		950 400	951 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		276 731	403 304
Sum kostnader		276 731	403 304
Driftsresultat		673 669	548 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 538	2 962
Annen finansinntekt		4 222	3 937
Sum finansinntekter		14 760	6 899
Annen rentekostnad		637 669	434 137
Sum finanskostnader		637 669	434 137
Netto finans		-622 909	-427 238
Ordinært resultat før skattekostnad		50 760	121 444
Skattekostnad på resultat		11 060	26 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 700	94 662
Årsresultat		39 700	94 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 700	94 662
Totalresultat		39 700	94 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 700	94 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		39 700	94 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 258	12 170 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 170 258	12 170 258
Sum anleggsmidler		12 170 258	12 170 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 200	
Sum fordringer		5 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 068	180 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 068	180 412
Sum omløpsmidler		177 268	180 412
SUM EIENDELER		12 347 525	12 350 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 527	671 827
Sum opptjent egenkapital		711 527	671 827
Sum egenkapital		744 027	704 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 491 264	9 711 324
Sum annen langsiktig gjeld		9 491 264	9 711 324
Sum langsiktig gjeld		9 491 264	9 711 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 363	10 092
Betalbar skatt		11 060	26 718
Kortsiktig konserngjeld			542 239
Annen kortsiktig gjeld		2 087 812	1 355 970
Sum kortsiktig gjeld		2 112 235	1 935 018
Sum gjeld		11 603 499	11 646 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 347 525	12 350 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387917

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvsveien 30
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 263 945
GSB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 400	
Annen driftsinntekt			951 985
Sum inntekter		950 400	951 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		276 731	403 304
Sum kostnader		276 731	403 304
Driftsresultat		673 669	548 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 538	2 962
Annen finansinntekt		4 222	3 937
Sum finansinntekter		14 760	6 899
Annen rentekostnad		637 669	434 137
Sum finanskostnader		637 669	434 137
Netto finans		-622 909	-427 238
Ordinært resultat før skattekostnad		50 760	121 444
Skattekostnad på resultat		11 060	26 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 700	94 662
Årsresultat		39 700	94 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 700	94 662
Totalresultat		39 700	94 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 700	94 663
Sum overføringer og disponeringer		39 700	94 663



Organisasjonsnr: 921 263 945
GSB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 258	12 170 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 170 258	12 170 258
Sum anleggsmidler		12 170 258	12 170 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 200	
Sum fordringer		5 200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 068	180 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 068	180 412

Sum omløpsmidler		177 268	180 412
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 347 525	12 350 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		711 527	671 827
Sum opptjent egenkapital		711 527	671 827

Sum egenkapital		744 027	704 327
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 491 264	9 711 324
Sum annen langsiktig gjeld	9 491 264	9 711 324
Sum langsiktig gjeld	9 491 264	9 711 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 363	10 092
Betalbar skatt	11 060	26 718
Kortsiktig konserngjeld		542 239
Annen kortsiktig gjeld	2 087 812	1 355 970
Sum kortsiktig gjeld	2 112 235	1 935 018
Sum gjeld	11 603 499	11 646 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 347 525	12 350 670



Organisasjonsnr: 921 263 945
GSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gsb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 263 945



RESULTATREGNSKAP

GSB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		950 400	0
Annen driftsinntekt		0	951 985
Sum driftsinntekter		950 400	951 985
Annen driftskostnad		276 731	403 304
Sum driftskostnader		276 731	403 304
Driftsresultat		673 669	548 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 962
Annen renteinntekt		10 538	0
Annen finansinntekt		4 222	3 937
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	434 137
Annen rentekostnad		637 669	0
Resultat av finansposter		-622 909	-427 238
Resultat før skattekostnad		50 760	121 444
Skattekostnad på resultat		11 060	26 781
Årsresultat		39 700	94 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 700	94 663
Sum overføringer		39 700	94 663



BALANSE

GSB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 258	12 170 258
Sum varige driftsmidler	2	12 170 258	12 170 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 170 258	12 170 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 200	0
Sum fordringer		5 200	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 068	180 412
Sum omløpsmidler		177 268	180 412
Sum eiendeler		12 347 525	12 350 670



BALANSE

GSB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		711 527	671 827
Sum opptjent egenkapital		711 527	671 827
Sum egenkapital		744 027	704 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 491 264	9 711 324
Sum annen langsiktig gjeld		9 491 264	9 711 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 363	10 092
Betalbar skatt		11 060	26 718
Konserngjeld		0	542 239
Annen kortsiktig gjeld		2 087 812	1 355 970
Sum kortsiktig gjeld		2 112 235	1 935 018
Sum gjeld		11 603 499	11 646 343
Sum egenkapital og gjeld		12 347 525	12 350 670

Styret i Gsb Eiendom AS

Bjørn Steinar Skjølås
styreleder

Alf Rune Gangnes
styremedlem/daglig leder

Jan Fredrik Bjerkenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 170 258	12 170 258
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 170 258	12 170 258
= Bokført verdi 31.12.23	12 170 258	12 170 258