



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 253 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 72 6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REITAN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 402 445	2 807 628
Annen driftsinntekt		33 000	351 097
Sum inntekter		3 435 445	3 158 725
Kostnader			
Varekostnad		2 789 315	2 857 157
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	38 757
Annen driftskostnad		332 290	223 377
Sum kostnader		3 198 105	3 119 291
Driftsresultat		237 340	39 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		432 919	
Annen renteinntekt		153 475	81 273
Annen finansinntekt		564 956	10 636 700
Sum finansinntekter		1 151 350	10 717 973
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 459 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 649	2 160 337
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 459 596
Annen rentekostnad		779 623	413 550
Annen finanskostnad		38 959	353 661
Sum finanskostnader		827 231	2 927 548
Netto finans		324 119	7 790 425
Ordinært resultat før skattekostnad		561 459	7 829 858
Skattekostnad på resultat	3	9 521	-49 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 938	7 879 578
Årsresultat	4	551 938	7 879 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 938	7 879 578
Totalresultat		551 938	7 879 578
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 879 578
Overført fra annen egenkapital		-1 448 062	
Sum overføringer og disponeringer		551 938	7 879 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 199	49 720
Sum immaterielle eiendeler		40 199	49 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 406 818	40 000
Sum varige driftsmidler	2	4 406 818	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 917 147	115 030
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	726 413	263 393
Investeringer i tilknyttet selskap		16 399 453	14 174 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 414 804	2 202 894
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 114 071	1 112 341
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 571 888	17 868 212
Sum anleggsmidler		37 018 905	17 957 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		859 488	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 432 343	1 745 052
Konsernfordringer		432 919	
Sum fordringer		3 724 750	7 195 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	7	-1 600 618	-1 591 969
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 705 570	1 705 570
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		104 952	113 601
Sum omløpsmidler		3 829 702	7 308 653
SUM EIENDELER		40 848 607	25 266 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 752 567	15 200 628
Sum opptjent egenkapital		13 752 567	15 200 628

Sum egenkapital

4	14 424 567	15 872 628
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 501 144	
Langsiktig konserngjeld	6	13 650 843	7 133 706
Sum annen langsiktig gjeld		18 151 987	7 133 706

Sum langsiktig gjeld

	18 151 987	7 133 706
--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 562	1 648 292
Leverandørgjeld		594 847	93 442
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 229 644	518 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		8 272 053	2 260 250
Sum gjeld		26 424 040	9 393 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 848 607	25 266 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607786

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REITAN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 402 445	2 807 628
Annen driftsinntekt		33 000	351 097
Sum inntekter		3 435 445	3 158 725
Kostnader			
Varekostnad		2 789 315	2 857 157
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	38 757
Annen driftskostnad		332 290	223 377
Sum kostnader		3 198 105	3 119 291
Driftsresultat		237 340	39 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		432 919	
Annen renteinntekt		153 475	81 273
Annen finansinntekt		564 956	10 636 700
Sum finansinntekter		1 151 350	10 717 973
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 459 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 649	2 160 337
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 459 596
Annen rentekostnad		779 623	413 550
Annen finanskostnad		38 959	353 661
Sum finanskostnader		827 231	2 927 548
Netto finans		324 119	7 790 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 521	-49 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 938	7 879 578
Årsresultat	4	551 938	7 879 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 938	7 879 578
Totalresultat		551 938	7 879 578



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 879 578
Overført fra annen egenkapital	-1 448 062	
Sum overføringer og disponeringer	551 938	7 879 578



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 199	49 720
Sum immaterielle eiendeler		40 199	49 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 406 818	40 000
Sum varige driftsmidler	2	4 406 818	40 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 917 147	115 030
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	726 413	263 393
Investeringer i tilknyttet selskap		16 399 453	14 174 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 414 804	2 202 894
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 114 071	1 112 341
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 571 888	17 868 212
Sum anleggsmidler		37 018 905	17 957 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		859 488	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 432 343	1 745 052
Konsernfordringer		432 919	
Sum fordringer		3 724 750	7 195 052

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
--	------	--	--



Markedsbaserte aksjer	7	-1 600 618	-1 591 969
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 705 570	1 705 570
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		104 952	113 601
Sum omløpsmidler		3 829 702	7 308 653
SUM EIENDELER		40 848 607	25 266 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 752 567	15 200 628
Sum opptjent egenkapital		13 752 567	15 200 628
Sum egenkapital	4	14 424 567	15 872 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 501 144	
Langsiktig konserngjeld	6	13 650 843	7 133 706
Sum annen langsiktig gjeld		18 151 987	7 133 706
Sum langsiktig gjeld		18 151 987	7 133 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 447 562	1 648 292
Leverandørgjeld		594 847	93 442
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 229 644	518 517
Sum kortsiktig gjeld		8 272 053	2 260 250
Sum gjeld		26 424 040	9 393 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 848 607	25 266 585



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

S. Reitan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 253 727



RESULTATREGNSKAP

S. REITAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 402 445	2 807 628
Annen driftsinntekt		33 000	351 097
Sum driftsinntekter		3 435 445	3 158 725
Varekostnad		2 789 315	2 857 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	38 757
Annen driftskostnad		332 290	223 377
Sum driftskostnader		3 198 105	3 119 291
Driftsresultat		237 340	39 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		432 919	0
Annen renteinntekt		153 475	81 273
Annen finansinntekt		564 956	10 636 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 459 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 649	2 160 337
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-2 459 596
Annen rentekostnad		779 623	413 550
Annen finanskostnad		38 959	353 661
Resultat av finansposter		324 119	7 790 425
Resultat før skattekostnad		561 459	7 829 858
Skattekostnad på resultat	3	9 521	-49 720
Resultat		551 938	7 879 578
Årsresultat	4	551 938	7 879 578
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 879 578
Overført fra annen egenkapital		1 448 062	0
Sum overføringer		551 938	7 879 578



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	40 199	49 720
Sum immaterielle eiendeler		40 199	49 720
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 406 818	40 000
Sum varige driftsmidler	2	4 406 818	40 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 917 147	115 030
Lån til foretak i samme konsern	6	726 413	263 393
Investeringer i tilknyttet selskap		16 399 453	14 174 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 414 804	2 202 894
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 114 071	1 112 341
Sum finansielle anleggsmidler		32 571 888	17 868 212
Sum anleggsmidler		37 018 905	17 957 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		859 488	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 432 343	1 745 052
Konsernfordringer		432 919	0
Sum fordringer		3 724 750	7 195 052
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	-1 600 618	-1 591 969
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 705 570	1 705 570
Sum investeringer		104 952	113 601
Sum omløpsmidler		3 829 702	7 308 653
Sum eiendeler		40 848 607	25 266 585



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 752 567	15 200 628
Sum opptjent egenkapital		13 752 567	15 200 628
Sum egenkapital	4	14 424 567	15 872 628
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 501 144	0
Langsiktig konserngjeld	6	13 650 843	7 133 706
Sum annen langsiktig gjeld		18 151 987	7 133 706
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 562	1 648 292
Leverandørgjeld		594 847	93 442
Annen kortsiktig gjeld		6 229 644	518 517
Sum kortsiktig gjeld		8 272 053	2 260 250
Sum gjeld		26 424 040	9 393 957
Sum egenkapital og gjeld		40 848 607	25 266 585

MOLDE
Styret i S. Reitan Invest AS

REITAN STÅLE
styreleder



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

S. REITAN INVEST AS

SIDE 5



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 1 Lønnskostnader

S. Reitan Invest AS har hatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 000	40 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 749 318	4 749 318
- Avgang i året	306 000	306 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 483 318	4 483 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	76 500	76 500
= Bokført verdi 31.12.22	4 406 818	4 406 818
Årets ordinære avskrivninger	76 500	76 500
Økonomisk levetid	0-6 år	

S. REITAN INVEST AS

SIDE 6



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 521	-49 720
Skattekostnad ordinært resultat	9 521	-49 720
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 459	7 829 858
Permanente forskjeller	-518 182	-5 404 907
Endring i midlertidige forskjeller	-695 935	-2 593 650
Skattepliktig inntekt	-652 658	-168 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 251 465	516 126	-735 338
Gevinst – og tapskonto	157 606	197 009	39 403
Sum	1 409 071	713 135	-695 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 591 795	-939 136	652 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 724	-226 001	-43 277
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 199	-49 720	-9 521

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	672 000	15 200 628	15 872 628
Utdelt tilleggsutbytte pr 21.07.21		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		551 938	551 938
Pr 31.12.2022	672 000	13 752 567	14 424 567

S. REITAN INVEST AS

SIDE 7



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Auto Broker Scandinavia AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	406 922	391 922
Auto Rental Scandinavia AS	MOLDE	100,0%	100,0%	375 000	-2 345 868	-1 315 843
Charter Yachts AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-232 446	-119 267
Molde Marine Og Motor Service AS	MOLDE	25,0%	25,0%	150 000	220 555	-133 098
Molde Marine Senter AS	VESTNES	33,3%	33,3%	250 000	237 708	-7 531
Optimal Synergies AS	ASKER	40,0%	40,0%	80 000	38 544	-5 282
Reitan Eiendom Molde AS	MOLDE	100,0%	100,0%	17 870 050	-5 106 702	1 555 406
Sjøfronten Molde AS	MOLDE	23,0%	23,0%	374 900	7 117	-3 034
Too Easy AS	MOLDE	100,0%	100,0%	99 000	79 778	-9 818
Sum				19 228 950	-6 694 391	353 456

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	911 286	618 791
Andre langsiktige fordringer	4 972 971	2 466 287
Sum	5 884 257	3 085 078
Gjeld		
Gjeld kortsiktig	7 658 918	1 648 292
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	4 501 144	
Langsiktig konserngjeld	13 650 843	7 133 706
Sum	25 810 905	7 133 706
Gjeld sikret ved pant	5 948 706	1 648 292
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	4 366 818	0
Sum	4 366 818	0

S. REITAN INVEST AS

SIDE 8



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Manimal Nordic AS	10,0 %	3 000	3 000	0
Manimal Corporation Ou	5,0 %	1 109 341	1 109 341	1 109 341
Sum	0	1 112 341	1 112 341	2 224 682

S. REITAN INVEST AS

SIDE 9



ROMSDAL REVISJON AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **S. Reitan Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **S. Reitan Invest AS** som viser et overskudd på kr 551 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

S. Reitan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 253 727



RESULTATREGNSKAP

S. REITAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 402 445	2 807 628
Annen driftsinntekt		33 000	351 097
Sum driftsinntekter		3 435 445	3 158 725
Varekostnad		2 789 315	2 857 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	38 757
Annen driftskostnad		332 290	223 377
Sum driftskostnader		3 198 105	3 119 291
Driftsresultat		237 340	39 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		432 919	0
Annen renteinntekt		153 475	81 273
Annen finansinntekt		564 956	10 636 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 459 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 649	2 160 337
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-2 459 596
Annen rentekostnad		779 623	413 550
Annen finanskostnad		38 959	353 661
Resultat av finansposter		324 119	7 790 425
Resultat før skattekostnad		561 459	7 829 858
Skattekostnad på resultat	3	9 521	-49 720
Resultat		551 938	7 879 578
Årsresultat	4	551 938	7 879 578
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 879 578
Overført fra annen egenkapital		1 448 062	0
Sum overføringer		551 938	7 879 578



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	40 199	49 720
Sum immaterielle eiendeler		40 199	49 720
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 406 818	40 000
Sum varige driftsmidler	2	4 406 818	40 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 917 147	115 030
Lån til foretak i samme konsern	6	726 413	263 393
Investeringer i tilknyttet selskap		16 399 453	14 174 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 414 804	2 202 894
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 114 071	1 112 341
Sum finansielle anleggsmidler		32 571 888	17 868 212
Sum anleggsmidler		37 018 905	17 957 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		859 488	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 432 343	1 745 052
Konsernfordringer		432 919	0
Sum fordringer		3 724 750	7 195 052
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	-1 600 618	-1 591 969
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 705 570	1 705 570
Sum investeringer		104 952	113 601
Sum omløpsmidler		3 829 702	7 308 653
Sum eiendeler		40 848 607	25 266 585



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 752 567	15 200 628
Sum opptjent egenkapital		13 752 567	15 200 628
Sum egenkapital	4	14 424 567	15 872 628
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 501 144	0
Langsiktig konserngjeld	6	13 650 843	7 133 706
Sum annen langsiktig gjeld		18 151 987	7 133 706
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 562	1 648 292
Leverandørgjeld		594 847	93 442
Annen kortsiktig gjeld		6 229 644	518 517
Sum kortsiktig gjeld		8 272 053	2 260 250
Sum gjeld		26 424 040	9 393 957
Sum egenkapital og gjeld		40 848 607	25 266 585

MOLDE
Styret i S. Reitan Invest AS

REITAN STÅLE
styreleder



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

S. REITAN INVEST AS

SIDE 5



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 1 Lønnskostnader

S. Reitan Invest AS har hatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 000	40 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 749 318	4 749 318
- Avgang i året	306 000	306 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 483 318	4 483 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	76 500	76 500
= Bokført verdi 31.12.22	4 406 818	4 406 818
Årets ordinære avskrivninger	76 500	76 500
Økonomisk levetid	0-6 år	

S. REITAN INVEST AS

SIDE 6



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 521	-49 720
Skattekostnad ordinært resultat	9 521	-49 720
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 459	7 829 858
Permanente forskjeller	-518 182	-5 404 907
Endring i midlertidige forskjeller	-695 935	-2 593 650
Skattepliktig inntekt	-652 658	-168 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 251 465	516 126	-735 338
Gevinst – og tapskonto	157 606	197 009	39 403
Sum	1 409 071	713 135	-695 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 591 795	-939 136	652 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 724	-226 001	-43 277
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 199	-49 720	-9 521

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	672 000	15 200 628	15 872 628
Utdelt tilleggsutbytte pr 21.07.21		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		551 938	551 938
Pr 31.12.2022	672 000	13 752 567	14 424 567

S. REITAN INVEST AS

SIDE 7



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Auto Broker Scandinavia AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	406 922	391 922
Auto Rental Scandinavia AS	MOLDE	100,0%	100,0%	375 000	-2 345 868	-1 315 843
Charter Yachts AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-232 446	-119 267
Molde Marine Og Motor Service AS	MOLDE	25,0%	25,0%	150 000	220 555	-133 098
Molde Marine Senter AS	VESTNES	33,3%	33,3%	250 000	237 708	-7 531
Optimal Synergies AS	ASKER	40,0%	40,0%	80 000	38 544	-5 282
Reitan Eiendom Molde AS	MOLDE	100,0%	100,0%	17 870 050	-5 106 702	1 555 406
Sjøfronten Molde AS	MOLDE	23,0%	23,0%	374 900	7 117	-3 034
Too Easy AS	MOLDE	100,0%	100,0%	99 000	79 778	-9 818
Sum				19 228 950	-6 694 391	353 456

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	911 286	618 791
Andre langsiktige fordringer	4 972 971	2 466 287
Sum	5 884 257	3 085 078
Gjeld		
Gjeld kortsiktig	7 658 918	1 648 292
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	4 501 144	
Langsiktig konserngjeld	13 650 843	7 133 706
Sum	25 810 905	7 133 706
Gjeld sikret ved pant	5 948 706	1 648 292
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	4 366 818	0
Sum	4 366 818	0

S. REITAN INVEST AS

SIDE 8



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Manimal Nordic AS	10,0 %	3 000	3 000	0
Manimal Corporation Ou	5,0 %	1 109 341	1 109 341	1 109 341
Sum	0	1 112 341	1 112 341	2 224 682

S. REITAN INVEST AS

SIDE 9