



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 700 536	6 654 456
Annen driftsinntekt		58 089	367 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 625</b>	<b>7 022 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 082 678	4 059 804
Annen driftskostnad	3	3 301 930	2 717 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 384 607</b>	<b>6 776 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 982</b>	<b>245 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 621 641	1 065 966
Annen rentekostnad		157	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 621 798</b>	<b>1 066 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 621 412</b>	<b>-1 066 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 247 394</b>	<b>-821 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-494 426	-180 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 752 968	-640 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	63 635 647	67 545 987
Sum varige driftsmidler		63 635 647	67 545 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 635 647	67 545 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		842 098	1 065 591
Andre fordringer	4	60 934	41 021
Sum fordringer		903 032	1 106 612
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			21 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 758
Sum omløpsmidler		903 032	1 128 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 538 679</b>	<b>68 674 358</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 922 120</b>	<b>28 922 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 641 617	-12 888 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 641 617</b>	<b>-12 888 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 280 503</b>	<b>16 033 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 135 867	1 630 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 135 867</b>	<b>1 630 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 614	451 495
Skyldige offentlige avgifter		178 081	153 534
Annen kortsiktig gjeld	4	48 762 615	50 405 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 122 310</b>	<b>51 010 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 258 177</b>	<b>52 640 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 538 679</b>	<b>68 674 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 269 572  
TORVET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 700 536	6 654 456
Annen driftsinntekt		58 089	367 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 625</b>	<b>7 022 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 082 678	4 059 804
Annen driftskostnad	3	3 301 930	2 717 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 384 607</b>	<b>6 776 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 982</b>	<b>245 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 621 641	1 065 966
Annen rentekostnad		157	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 621 798</b>	<b>1 066 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 621 412</b>	<b>-1 066 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-494 426	-180 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 752 968	-640 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>



Organisasjonsnr: 917 269 572  
TORVET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	63 635 647	67 545 987
Sum varige driftsmidler		63 635 647	67 545 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 635 647	67 545 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		842 098	1 065 591
Andre fordringer	4	60 934	41 021
Sum fordringer		903 032	1 106 612
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			21 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 758
Sum omløpsmidler		903 032	1 128 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 538 679</b>	<b>68 674 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
Sum innskutt egenkapital		28 922 120	28 922 120



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 641 617	-12 888 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 641 617</b>	<b>-12 888 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 280 503</b>	<b>16 033 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 135 867	1 630 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 135 867</b>	<b>1 630 293</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 614	451 495
Skyldige offentlige avgifter		178 081	153 534
Annen kortsiktig gjeld	4	48 762 615	50 405 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 122 310</b>	<b>51 010 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 258 177</b>	<b>52 640 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 538 679</b>	<b>68 674 358</b>



Organisasjonsnr: 917 269 572  
TORVET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsoppgjør**

**Hathon**

**Torvet 1 AS**  
**2022**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 917269572



## Resultatregnskap

### Torvet 1 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 700 536	6 654 456
Annen driftsinntekt		58 089	367 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 758 625</b>	<b>7 022 026</b>
Avskrivning	2	4 082 678	4 059 804
Annen driftskostnad	3	3 301 930	2 717 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 384 607</b>	<b>6 776 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 982</b>	<b>245 187</b>
Annen renteinntekt		386	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 621 641	1 065 966
Annen rentekostnad		157	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 621 798</b>	<b>1 066 401</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 621 412</b>	<b>-1 066 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 247 394</b>	<b>-821 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-494 426	-180 643
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>
Overført annen egenkapital	6	-1 752 968	-640 466
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 752 968</b>	<b>-640 466</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Balanse Torvet 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	63 635 647	67 545 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 635 647</b>	<b>67 545 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 635 647</b>	<b>67 545 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		842 098	1 065 591
Andre fordringer	4	60 934	41 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 032</b>	<b>1 106 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	21 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 032</b>	<b>1 128 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 538 679</b>	<b>68 674 358</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 917269572



## Balanse

### Torvet 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 922 120	27 922 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 922 120</b>	<b>28 922 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 641 617	-12 888 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 641 617</b>	<b>-12 888 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 280 503</b>	<b>16 033 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 135 867	1 630 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 135 867</b>	<b>1 630 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 614	451 495
Skyldige offentlige avgifter		178 081	153 534
Annen kortsiktig gjeld	4	48 762 615	50 405 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 122 310</b>	<b>51 010 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 258 177</b>	<b>52 640 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 538 679</b>	<b>68 674 358</b>

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023  
Torvet 1 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 917269572

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	98 249 061	4 132 000	102 381 061
Tilgang	172 337	0	172 337
Anskaffelseskost 31.12.	98 421 399	4 132 000	102 553 399
Akk. av- og nedskr. 01.01.	34 835 074	0	34 835 074
Årets avskrivninger	4 082 678	0	4 082 677
Akk. av- og nedskr. 31.12.	38 917 752	0	38 917 752
Balanseført 31.12.	59 503 647	4 132 000	63 635 647
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1,3 - 10 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler i bruk	63 635 647	67 545 987
<b>Sum</b>	<b>63 635 647</b>	<b>67 545 987</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 879 000	1 682 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	60 934	41 021
<b>Sum</b>	<b>60 934</b>	<b>41 021</b>
	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	47 875 583	49 575 204
Andre påløpte kostnader	103 180	97 446
Uopptjent inntekt	724 968	664 719
Annen kortsiktig gjeld	58 884	68 195
<b>Sum</b>	<b>48 762 615</b>	<b>50 405 564</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-494 426	-180 643
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-494 426</b>	<b>-180 643</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-2 247 394	-821 109
Endringer midlertidige forskjeller	422 722	-61 029
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 824 672</b>	<b>-882 137</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	7 869 837	8 292 559	-422 722
Fremførbart underskudd	-2 706 810	-882 138	-1 824 672
Sum	5 163 027	7 410 421	-2 247 394
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 135 867</b>	<b>1 630 293</b>	<b>-494 426</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	27 922 120	-12 888 649	16 033 471
Årets resultat	0	0	-1 752 968	-1 752 968
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 922 120</b>	<b>-14 641 617</b>	<b>14 280 503</b>

## Note 7 Pant

	2022	2021
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	63 635 647	67 545 987

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Halgrim Thon**  
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

**Olav Engebret Thon**  
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

## Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvet 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvet 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1BH-ISACA-35H05-SYHJB-8WGZ8-UCCGAT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZT8H-ISACA-35H05-SYHJB8WGZ8-UCGA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>