



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLUM INVEST AS
Forretningsadresse: Skallumjordet 9
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Romero Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		18 675	16 868
Sum kostnader		18 675	16 868
Driftsresultat		-18 675	-16 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 480	5 309
Annen finansinntekt	4	160 577	678 098
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 904	915 778
Sum finansinntekter		263 961	1 599 185
Annen rentekostnad			41
Annen finanskostnad	4		1 087 190
Sum finanskostnader			1 087 232
Netto finans		263 961	511 953
Resultat før skattekostnad		245 287	495 085
Årsresultat	5	245 287	495 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 287	495 085
Totalresultat		245 287	495 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 287	495 085
Sum overføringer og disponeringer		245 287	495 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 012 099	3 656 877
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 099	3 656 877
Sum anleggsmidler		4 012 099	3 656 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		663 679	351 543
Sum fordringer		663 679	351 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	610 428	392 823
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		610 428	392 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 510	64 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 510	64 910
Sum omløpsmidler		1 299 617	809 276
SUM EIENDELER		5 311 716	4 466 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		913 430	913 430
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 013 430	1 013 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 510	1 249 223
Sum opptjent egenkapital		1 494 510	1 249 223
Sum egenkapital	5	4 507 940	2 262 653
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	803 776	2 203 500
Sum kortsiktig gjeld		803 776	2 203 500
Sum gjeld		803 776	2 203 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 716	4 466 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450342

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 712 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLUM INVEST AS
Forretningsadresse: Skallumjordet 9
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Romero Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 712 840
SKALLUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		18 675	16 868
Sum kostnader		18 675	16 868
Driftsresultat		-18 675	-16 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 480	5 309
Annen finansinntekt	4	160 577	678 098
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 904	915 778
Sum finansinntekter		263 961	1 599 185
Annen rentekostnad			41
Annen finanskostnad	4		1 087 190
Sum finanskostnader			1 087 232
Netto finans		263 961	511 953
Resultat før skattekostnad		245 287	495 085
Årsresultat	5	245 287	495 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 287	495 085
Totalresultat		245 287	495 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 287	495 085
Sum overføringer og disponeringer		245 287	495 085



Organisasjonsnr: 922 712 840
SKALLUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 012 099	3 656 877
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 099	3 656 877
Sum anleggsmidler		4 012 099	3 656 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		663 679	351 543
Sum fordringer		663 679	351 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	610 428	392 823
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		610 428	392 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 510	64 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 510	64 910
Sum omløpsmidler		1 299 617	809 276
SUM EIENDELER		5 311 716	4 466 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		913 430	913 430
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 013 430	1 013 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 510	1 249 223
Sum opptjent egenkapital		1 494 510	1 249 223
Sum egenkapital	5	4 507 940	2 262 653
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	803 776	2 203 500
Sum kortsiktig gjeld		803 776	2 203 500
Sum gjeld		803 776	2 203 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 716	4 466 153



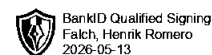
Organisasjonsnr: 922 712 840
SKALLUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skallum Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 712 840



Resultatregnskap

Skallum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 675	16 868
Sum driftskostnader		18 675	16 868
Driftsresultat		-18 675	-16 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 480	5 309
Annen finansinntekt	4	160 577	678 098
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 904	915 778
Annen rentekostnad		0	41
Annen finanskostnad	4	0	1 087 190
Resultat av finansposter		263 961	511 953
Resultat før skattekostnad		245 287	495 085
Resultat		245 287	495 085
Årsresultat	5	245 287	495 085
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 287	495 085
Sum overføringer		245 287	495 085



Balanse Skallum Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 012 099	3 656 877
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 099	3 656 877
Sum anleggsmidler		4 012 099	3 656 877
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		663 679	351 543
Sum fordringer		663 679	351 543
Markedsbaserte aksjer	4	610 428	392 823
Sum investeringer		610 428	392 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 510	64 910
Sum omløpsmidler		1 299 617	809 276
Sum eiendeler		5 311 716	4 466 153



Balanse Skallum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		913 430	913 430
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 013 430	1 013 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 510	1 249 223
Sum opptjent egenkapital		1 494 510	1 249 223
Sum egenkapital	5	4 507 940	2 262 653
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	803 776	2 203 500
Sum kortsiktig gjeld		803 776	2 203 500
Sum gjeld		803 776	2 203 500
Sum egenkapital og gjeld		5 311 716	4 466 153

Bærum, 13.05.2026
Styret i Skallum Invest AS

Henrik Romero Falch
styreleder/daglig leder



Skallum Invest AS

922 712 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	245 287
Permanente forskjeller	-252 631
Skattepliktig inntekt	-7 345
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 709
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skallum Invest AS

922 712 840

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skallum Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å investere i og drive fast eiendom, eie aksjer, obligasjoner, andeler i selskaper etter selskapsloven og annet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Skallum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
Omløpsmidler	610 428

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi.

Årets verdijustering av aksjer er 100 904.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	913 430	0	1 249 223	2 262 653
Årets resultat				245 287	245 287
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			2 000 000		2 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	913 430	2 000 000	1 494 510	4 507 940

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	4 012 099	4 012 099

Vurdert til kostpris. Blir nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.



Skallum Invest AS

922 712 840

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skallum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Romero Falch	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Romero Falch	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Gjeld til selskapets aksjonær

Gjeld til eier er per 31.12.2025 på kr 803 776. Gjelden er ikke renteberegnet.