



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 782	310 397
Sum inntekter		223 782	310 397
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 855	41 855
Annen driftskostnad		26 008	36 948
Sum kostnader		67 863	78 803
Driftsresultat		155 918	231 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	28
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33	127
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		155 920	231 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 298	50 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 622	180 558
Årsresultat		121 622	180 558
Totalresultat		121 622	180 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 622	180 558
Sum overføringer og disponeringer		121 622	180 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 537 462	1 579 317
Sum varige driftsmidler		1 537 462	1 579 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 537 462	1 579 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 595	
Sum fordringer		6 595	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 581	61 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 581	61 512
Sum omløpsmidler		44 176	61 512
SUM EIENDELER		1 581 638	1 640 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 344 879	1 223 257
Sum opptjent egenkapital		1 344 879	1 223 257
Sum egenkapital	4	1 444 879	1 323 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 371	60 305
Sum avsetninger for forpliktelser		60 371	60 305
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000	185 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	19 852
Betalbar skatt	3	34 232	47 509
Annen kortsiktig gjeld		4 906	4 906
Sum kortsiktig gjeld		41 388	72 267
Sum gjeld		136 759	317 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 638	1 640 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496514

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 782	310 397
Sum inntekter		223 782	310 397
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 855	41 855
Annen driftskostnad		26 008	36 948
Sum kostnader		67 863	78 803
Driftsresultat		155 918	231 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	28
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33	127
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		155 920	231 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 298	50 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 622	180 558
Årsresultat		121 622	180 558
Totalresultat		121 622	180 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 622	180 558
Sum overføringer og disponeringer		121 622	180 558



Annen egenkapital	4	1 344 879	1 223 257
Sum opptjent egenkapital		1 344 879	1 223 257
Sum egenkapital	4	1 444 879	1 323 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 371	60 305
Sum avsetninger for forpliktelser		60 371	60 305
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000	185 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	19 852
Betalbar skatt	3	34 232	47 509
Annen kortsiktig gjeld		4 906	4 906
Sum kortsiktig gjeld		41 388	72 267
Sum gjeld		136 759	317 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 638	1 640 829



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Morten Leinæs	1000.00	100.00%	Ordinære



AS

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

B.Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 986 935 452



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		223 782	310 397
Sum driftsinntekter		223 782	310 397
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	41 855	41 855
Annen driftskostnad		26 008	36 948
Sum driftskostnader		67 863	78 803
Driftsresultat		155 918	231 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	28
Annen rentekostnad		33	127
Resultat av finansposter		2	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		155 920	231 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 298	50 937
Ordinært resultat		121 622	180 558
Årsresultat		121 622	180 558
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		121 622	180 558
Sum disponert		121 622	180 558



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	1 537 462	1 579 317
Sum varige driftsmidler		1 537 462	1 579 317
SUM ANLEGGSMIDLER		1 537 462	1 579 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 595	0
Sum fordringer		6 595	0
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		37 581	61 512
SUM OMLØPSMIDLER		44 176	61 512
SUM EIENDELER		1 581 638	1 640 829

B.Børresen Eiendom AS



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 344 879</u>	<u>1 223 257</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 344 879</u>	<u>1 223 257</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>1 444 879</u>	<u>1 323 257</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>60 371</u>	<u>60 305</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>60 371</u>	<u>60 305</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>35 000</u>	<u>185 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 000</u>	<u>185 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	19 852
Betalbar skatt	3	34 232	47 509
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 906</u>	<u>4 906</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 388</u>	<u>72 267</u>
SUM GJELD		<u>136 759</u>	<u>317 572</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 581 638</u>	<u>1 640 829</u>

Larvik, 31.12.2020 / 19.05.2021
Styret for B.Børresen Eiendom AS

Morten Schanke Leinæs
Styrets leder

B.Børresen Eiendom AS



B.Børresen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).



B.Børresen Eiendom AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og fast teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	75 000	2 092 714	2 167 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	2 092 714	2 167 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	630 252	630 252
Balanseført verdi pr. 31.12.	75 000	1 462 462	1 537 462
Årets avskrivninger	0	41 855	41 855
Avskrivningssats i prosent	Avskrives	2	
Forventet levetid	ikke	50 år	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	34 232	47 509
Brutto endring utsatt skatt	66	3 428
Årets totale skattekostnad	34 298	50 937
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 298	50 937

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	155 920	231 495
Permanente forskjeller	-20	41
Endring midlertidige forskjeller	-300	-15 585
Grunnlag betalbar skatt	155 600	215 951
Skatt, 22%/22%	34 232	47 509
Betalbar skatt på årets resultat	34 232	47 509

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 232	47 509
Sum betalbar skatt	34 232	47 509

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	274 426	274 126	300
Sum	274 426	274 126	300
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)(22%/22%)	60 374	60 308	66

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



B.Børresen Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 223 257	1 323 257
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL			
Årets resultat		121 622	121 622
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 344 879	1 444 879

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i B.Børresen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Byggmester Morten Leinæs AS		1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til morselskap på kr. 35 000,-. Beløpet har en nedbetalingsplan på 4 år.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.