



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 416	1 978 488
Sum inntekter		2 148 416	1 978 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 957	388 957
Annen driftskostnad		297 342	222 949
Sum kostnader		686 299	611 907
Driftsresultat		1 462 117	1 366 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 267	18 245
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		35 502	18 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 396	252 884
Annen rentekostnad		312	135
Sum finanskostnader		324 707	253 019
Netto finans		-289 205	-234 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 912	1 131 806
Skattekostnad på resultat		257 988	249 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 924	882 779
Årsresultat		914 924	882 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 924	882 779
Totalresultat		914 924	882 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		914 924	882 779
Sum overføringer og disponeringer		914 924	882 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 410 138	13 808 895
Sum varige driftsmidler		13 410 138	13 808 895
Sum anleggsmidler		13 410 138	13 808 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		697 744	427 628
Sum fordringer		697 744	427 628
Sum omløpsmidler		697 744	427 628
SUM EIENDELER		14 107 882	14 236 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 353 417	6 438 493
Sum opptjent egenkapital		7 353 417	6 438 493
Sum egenkapital		7 513 417	6 598 493
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		198 717	234 537
Sum avsetninger for forpliktelser		198 717	234 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 198 717	7 234 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 383	48 247
Betalbar skatt		293 808	283 303
Skyldig offentlige avgifter		84 674	71 165
Annen kortsiktig gjeld		883	778
Sum kortsiktig gjeld		395 748	403 493
Sum gjeld		6 594 465	7 638 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 882	14 236 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514406

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 416	1 978 488
Sum inntekter		2 148 416	1 978 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 957	388 957
Annen driftskostnad		297 342	222 949
Sum kostnader		686 299	611 907
Driftsresultat		1 462 117	1 366 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 267	18 245
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		35 502	18 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 396	252 884
Annen rentekostnad		312	135
Sum finanskostnader		324 707	253 019
Netto finans		-289 205	-234 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 912	1 131 806
Skattekostnad på resultat		257 988	249 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 924	882 779
Årsresultat		914 924	882 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 924	882 779
Totalresultat		914 924	882 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		914 924	882 779
Sum overføringer og disponeringer		914 924	882 779



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 410 138	13 808 895
Sum varige driftsmidler		13 410 138	13 808 895
Sum anleggsmidler		13 410 138	13 808 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		697 744	427 628
Sum fordringer		697 744	427 628
Sum omløpsmidler		697 744	427 628
SUM EIENDELER		14 107 882	14 236 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 353 417	6 438 493
Sum opptjent egenkapital		7 353 417	6 438 493
Sum egenkapital		7 513 417	6 598 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		198 717	234 537
Sum avsetninger for forpliktelser		198 717	234 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 198 717	7 234 537



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 383	48 247
Betalbar skatt	293 808	283 303
Skyldig offentlige avgifter	84 674	71 165
Annen kortsiktig gjeld	883	778
Sum kortsiktig gjeld	395 748	403 493
Sum gjeld	6 594 465	7 638 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 107 882	14 236 523



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Usterud, Thor	BANKID	12-05-2024 09:21
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2024 07:26
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	10-05-2024 10:42

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Kvitfjellveien AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 148 416	1 978 488
Sum driftsinntekter		2 148 416	1 978 488
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	297 342	222 949
Ordinær avskrivning	5	388 957	388 957
Sum driftskostnader		686 299	611 907
Driftsresultat		1 462 117	1 366 581
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		35 267	18 245
Renteinntekter		235	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		324 396	252 884
Rentekostnader		312	135
Netto finanskostnader		-289 205	-234 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 912	1 131 806
Skattekostnad	4	257 988	249 027
Årsresultat		914 924	882 779
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	914 924	882 779
Overføringer og disponeringer		914 924	882 779



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>13 410 138</u>	<u>13 808 895</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 410 138</u>	<u>13 808 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 410 138</u>	<u>13 808 895</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>697 744</u>	<u>427 628</u>
Sum fordringer		<u>697 744</u>	<u>427 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>697 744</u>	<u>427 628</u>
SUM EIENDELER		<u>14 107 882</u>	<u>14 236 523</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 353 417	6 438 493
Sum opptjent egenkapital		7 353 417	6 438 493
Sum egenkapital		7 513 417	6 598 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	198 717	234 537
Sum avsetning for forpliktelser		198 717	234 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 383	48 247
Betalbar skatt	4	293 808	283 303
Skyldige offentlige avgifter		84 674	71 165
Annen kortsiktig gjeld	8	883	778
Sum kortsiktig gjeld		395 748	403 493
Sum gjeld		6 594 465	7 638 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 882	14 236 523

Kristiansand S, 30. april 2024
I styret for Kvitfjellveien AS

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styrets leder

Christian Thomassen
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kvitfjellveien AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 148 416 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	293 808	283 303
Endring utsatt skatt	-35 820	-34 276
Skattekostnad ordinært resultat	257 988	249 027
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 172 912	1 131 806
Endring i midlertidige forskjeller	162 816	155 800
Permanente forskjeller	-235	135
Årets skattegrunnlag	1 335 493	1 287 741
Betalbar skatt	293 808	283 303
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	945 107	1 118 384
Gevinst- og tapskonto	-41 847	-52 308
Netto midlertidige forskjeller	903 260	1 066 076
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	198 717	234 537
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	234 537	268 813
Innregnet mot resultat	-35 820	-34 276
Balanse 31.12	198 717	234 537

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 001 141
Årets tilgang	-9 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 991 341
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	5 192 246
Årets avskrivninger	388 957
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 581 204
Bokført verdi 31.12.2023	13 410 138
Økonomisk levetid (år)	10-50 År
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 160 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 160 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	160 000	6 438 493	6 598 493
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	914 924	914 924
Egenkapital 31.12.2023	160 000	7 353 417	7 513 417

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	593 890	361 070

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	16 383	9 800	883	778	6 000 000	7 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveie

Navn Dato
Usterud, Thor 2024-05-12

Identifikasjon
 bankID™ Usterud, Thor

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund 2024-05-13

Identifikasjon
 bankID™ Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato
Thomassen, Christian 2024-05-10

Identifikasjon
 bankID™ Thomassen, Christian



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvitfjellveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitfjellveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: JET7J-VKP4C-WEPEU-14VP6-8HH56-D7QAO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kvitfjellveien AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JET7J-VKP4C-WEPEU-14VP6-8HH56-D7QAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:17:09 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: JET7J-VKP4C-WEPEU-14VP6-8HH56-D7QAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>