



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMA INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 18 697 | 80 499 |
| Sum kostnader | | 18 697 | 80 499 |
| Driftsresultat | | -18 697 | -80 499 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 367 474 | 424 476 |
| Annen renteinntekt | | | 7 786 |
| Sum finansinntekter | | 1 367 474 | 432 262 |
| Annen rentekostnad | | 446 | 458 |
| Sum finanskostnader | | 446 | 458 |
| Netto finans | | 1 367 028 | 431 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 348 332 | 351 305 |
| SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT | 3 | 298 106 | 92 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 050 226 | 258 759 |
| Årsresultat | | 1 050 226 | 258 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 050 226 | 258 759 |
| Totalresultat | | 1 050 226 | 258 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 050 226 | 258 759 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 050 226 | 258 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 640 631 | 8 640 631 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 001 619 | 7 643 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 600 000 | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 242 250 | 9 248 274 |
| Sum anleggsmidler | | 10 242 250 | 9 248 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige konsernfordringer | | 1 367 474 | 424 476 |
| Sum fordringer | | 1 367 474 | 424 476 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 183 | 56 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 183 | 56 693 |
| Sum omløpsmidler | | 1 377 657 | 481 169 |
| SUM EIENDELER | | 11 619 907 | 9 729 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 100) | 4, 6 | 100 800 | 100 800 |
| Overkurs | 4 | 360 998 | 360 998 |
| Sum innskutt egenkapital | | 461 798 | 461 798 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 975 423 | 3 925 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 975 423 | 3 925 197 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 437 221 | 4 386 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 879 580 | 5 048 384 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 879 580 | 5 048 384 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 879 580 | 5 048 384 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Betalbar skatt | 3 | 298 106 | 37 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 500 | 3 500 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper | | | 251 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 106 | 294 064 |
| Sum gjeld | | 6 182 686 | 5 342 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 619 907 | 9 729 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694050

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMA INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 167
AMMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 18 697 | 80 499 |
| Sum kostnader | | 18 697 | 80 499 |
| Driftsresultat | | -18 697 | -80 499 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 367 474 | 424 476 |
| Annen renteinntekt | | | 7 786 |
| Sum finansinntekter | | 1 367 474 | 432 262 |
| Annen rentekostnad | | 446 | 458 |
| Sum finanskostnader | | 446 | 458 |
| Netto finans | | 1 367 028 | 431 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 348 332 | 351 305 |
| SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT | 3 | 298 106 | 92 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 050 226 | 258 759 |
| Årsresultat | | 1 050 226 | 258 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 050 226 | 258 759 |
| Totalresultat | | 1 050 226 | 258 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 050 226 | 258 759 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 050 226 | 258 759 |



Organisasjonsnr: 989 267 167
AMMA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 640 631 8 640 631

Lån til foretak i samme
konsern 1 001 619 7 643

Investeringer i aksjer og
andeler 600 000 600 000

Sum finansielle
anleggsmidler 10 242 250 9 248 274

Sum anleggsmidler 10 242 250 9 248 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
konsernfordringer 1 367 474 424 476

Sum fordringer 1 367 474 424 476

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 183 56 693

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 183 56 693

Sum omløpsmidler 1 377 657 481 169

SUM EIENDELER 11 619 907 9 729 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à
kr 2 100) 4, 6 100 800 100 800

Overkurs 4 360 998 360 998

Sum innskutt egenkapital 461 798 461 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 975 423 3 925 197

Sum opptjent egenkapital 4 975 423 3 925 197



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 5 437 221 | 4 386 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 879 580 | 5 048 384 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 879 580 | 5 048 384 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 879 580 | 5 048 384 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Betalbar skatt | 3 | 298 106 | 37 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 500 | 3 500 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper | | | 251 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 106 | 294 064 |
| Sum gjeld | | 6 182 686 | 5 342 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 619 907 | 9 729 443 |



Organisasjonsnr: 989 267 167
AMMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Amma Invest AS

2023

Organisasjonsnummer
989 267 167

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Amma Invest AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 18 697 | 80 499 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 18 697 | 80 499 |
| DRIFTSRESULTAT | | -18 697 | -80 499 |
| FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 367 474 | 424 476 |
| Renteinntekter | | 0 | 7 786 |
| Rentekostnader | | 446 | 458 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 1 367 028 | 431 804 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 348 332 | 351 305 |
| SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT | 3 | 298 106 | 92 546 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1 050 226 | 258 759 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 050 226 | 258 759 |
| | | 1 050 226 | 258 759 |



Balanse

Amma Invest AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 8 640 631 | 8 640 631 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 001 619 | 7 643 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 600 000 | 600 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>10 242 250</u> | <u>9 248 274</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige konsernfordringer | | 1 367 474 | 424 476 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 183 | 56 693 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>1 377 657</u> | <u>481 169</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>11 619 907</u> | <u>9 729 443</u> |



Balanse

Amma Invest AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|--------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 100) | 4, 6 | 100 800 | 100 800 |
| Overkurs | 4 | 360 998 | 360 998 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 975 423 | 3 925 197 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 | <u>5 437 221</u> | <u>4 386 995</u> |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | 5 879 580 | 5 048 384 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Betalbar skatt | 3 | 298 106 | 37 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 500 | 3 500 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper | | 0 | 251 946 |
| SUM GJELD | | <u>6 182 686</u> | <u>5 342 448</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>11 619 907</u> | <u>9 729 443</u> |

Oslo, 28.06.2024
Styret i Amma Invest AS

Mari Helen Gulsvik (sign)
styreleder/daglig leder

Amund O. Gulsvik (sign)
styremedlem



Amma Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor

Revisjon er fravalgt.



Amma Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 298 106 | 92 546 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 298 106 | 92 546 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 348 332 | 351 305 |
| Permanente forskjeller | 6 696 | 69 358 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -251 946 |
| Skattepliktig inntekt | 1 355 028 | 168 718 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 738 | -839 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -55 428 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 300 844 | 93 385 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 298 106 | 37 118 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 800 | 360 998 | 3 925 197 | 4 386 995 |
| Årets resultat | | | 1 050 226 | 1 050 226 |
| Pr 31.12.2023 | 100 800 | 360 998 | 4 975 423 | 5 437 221 |



Amma Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap

Amma Invest AS eier 100 % av aksjene i Hasig Eiendom AS og Amtm. Blomsgt. 22 AS.

| Datterselskapets navn: | Hasig Eiendom AS | Amtm. Blomsgt. 22 AS |
|----------------------------|------------------|----------------------|
| Forretningskontor: | Drammen | Drammen |
| Eier/stemmeandel: | 100 % | 100 % |
| Egenkapital pr. 01.01 | 8 494 027 | 2 019 765 |
| Avgitt konsernbidrag (nto) | -884 984 | -181 601 |
| Mottatt konsernbidrag(nto) | | |
| Årets resultat: | 2 010 295 | 181 601 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 9 619 338 | 2 019 765 |

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Amma Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Eierandel i prosent |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Mari Helen Gulsvik | 48 | 2 100 | 100 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

| | | |
|--------------------|------------|------|
| Mari Helen Gulsvik | styreleder | (48) |
|--------------------|------------|------|

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Det er ingen gjeld til nærstående parter pr. 31.12.2023.