



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 596 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC TRADEMANN AS
Forretningsadresse:	c/o adv. H.C. Steenstrup Fridtjof Nansens plass 5 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Christian Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		722 576	665 667
Sum inntekter		722 576	665 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 160	104 160
Annen driftskostnad		6 038 478	784 624
Sum kostnader		6 142 638	888 784
Driftsresultat		-5 420 062	-223 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 570	
Sum finansinntekter		25 570	
Annen rentekostnad		654 431	215 993
Annen finanskostnad			57 760
Sum finanskostnader		654 431	273 753
Netto finans		-628 861	-273 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 048 923	-496 870
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 330 763	-109 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 718 160	-387 559
Årsresultat		-4 718 160	-387 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 718 160	-387 559
Sum overføringer og disponeringer		-4 718 160	-387 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 763 419	432 656
Sum immaterielle eiendeler		1 763 419	432 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 026 310	6 497 904
Sum varige driftsmidler		14 026 310	6 497 904
Sum anleggsmidler		15 789 729	6 930 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 549	52 088
Sum fordringer		176 549	52 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 514	1 326 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 514	1 326 119
Sum omløpsmidler		185 063	1 378 207
SUM EIENDELER		15 974 792	8 308 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		985 836	985 836
Overkurs		109 570	109 570
Sum innskutt egenkapital		1 095 406	1 095 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 017 967	-2 299 809
Sum opptjent egenkapital		-7 017 967	-2 299 809
Sum egenkapital		-5 922 561	-1 204 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 574 540	
Øvrig langsiktig gjeld		13 202 380	9 491 100
Sum annen langsiktig gjeld		17 776 920	9 491 100
Sum langsiktig gjeld		17 776 920	9 491 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 433	22 070
Annen kortsiktig gjeld		3 993 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 120 433	22 070
Sum gjeld		21 897 353	9 513 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 792	8 308 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483670

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 596 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC TRADEMANN AS
Forretningsadresse: c/o adv. H.C. Steenstrup
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 596 916
NORDIC TRADEMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		722 576	665 667
Sum inntekter		722 576	665 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 160	104 160
Annen driftskostnad		6 038 478	784 624
Sum kostnader		6 142 638	888 784
Driftsresultat		-5 420 062	-223 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 570	
Sum finansinntekter		25 570	
Annen rentekostnad		654 431	215 993
Annen finanskostnad			57 760
Sum finanskostnader		654 431	273 753
Netto finans		-628 861	-273 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 048 923	-496 870
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 330 763	-109 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 718 160	-387 559
Årsresultat		-4 718 160	-387 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 718 160	-387 559
Sum overføringer og disponeringer		-4 718 160	-387 559



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 574 540	
Øvrig langsiktig gjeld	13 202 380	9 491 100
Sum annen langsiktig gjeld	17 776 920	9 491 100
Sum langsiktig gjeld	17 776 920	9 491 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 433	22 070
Annen kortsiktig gjeld	3 993 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 120 433	22 070
Sum gjeld	21 897 353	9 513 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 974 792	8 308 767



Organisasjonsnr: 941 596 916
NORDIC TRADEMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordic Trademann AS
Resultatregnskap
01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		722 576	665 667
Sum driftsinntekter		722 576	665 667
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	104 160	104 160
Annen driftskostnad	3, 4	6 038 478	784 624
Sum driftskostnader		6 142 638	888 784
DRIFTSRESULTAT		-5 420 062	-223 117
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER (-)			
Annen finansinntekt		25 570	-
Rentekostnad	5	-654 431	-215 993
Annen finanskostnad			-57 760
Netto finansposter		-628 861	-273 753
Rsultat før skattekostnad		-6 048 923	-496 870
Skattekostnad	6	-1 330 763	-109 311
ÅRSRESULTAT		-4 718 160	-387 559
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-4 718 160	-387 559
Sum		-4 718 160	-387 559



Nordic Trademann AS
Eiendeler 31.12

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 763 419	432 656
Sum immaterielle eiendeler		1 763 419	432 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 026 310	6 497 904
Sum varige driftsmidler		14 026 310	6 497 904
Sum anleggsmidler		15 789 729	6 930 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		176 549	52 088
Sum fordringer		176 549	52 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 514	1 326 119
Sum omløpsmidler		185 063	1 378 207
SUM EIENDELER		15 974 792	8 308 767



Nordic Trademann AS
Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	985 836	985 836
Overkurs		109 570	109 570
Sum innskutt egenkapital		1 095 406	1 095 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 017 967	-2 299 809
Sum opptjent egenkapital		-7 017 967	-2 299 809
Sum egenkapital		-5 922 561	-1 204 403
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	-	-
Sum avsetning for forpliktelseser		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 574 540	-
Annen langsiktig gjeld	5	13 202 380	9 491 100
Sum annen langsiktig gjeld		17 776 920	9 491 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 433	22 070
Betalbar skatt	7	-	-
Annen kortsiktig gjeld	9	3 993 000	-
Sum kortsiktig gjeld		4 120 433	22 070
Sum gjeld		21 897 353	9 513 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 792	8 308 767

Oslo, 7. juni 2023


Mukarram Sattar
Daglig leder


Hans Christian Steenstrup
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tomter	Forretnings- bygg
Anskaffelseskost pr 01.01	40 206	5 234 539	1 915 795	7 190 540
Oppskrivning 1998	-	2 627 370		2 627 370
Tilgang		7 032 566		7 032 566
Anskaffelseskost 31.12	40 206	14 894 475	1 915 795	16 850 476
Akkumulerte avskrivninger 01.01	40 206	2 679 800	-	2 720 006
Årets avskrivninger	-	104 160	-	104 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12	40 206	2 783 960	-	2 824 166
Bokført verdi per 31.12	-	12 110 515	1 915 795	14 026 310
Avskrivningssatser (lineære)	20 %	2 %	0 %	



Note 3 Honorarer og godtgjørelser

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av Tjenestepensjonsloven.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 hatt betydelige kostnader knyttet til omfattende reparasjon av forretningsbygg i Eckersbergsgate 20. Reparasjonene er utført for å bringe bygget tilbake til opprinnelig stand og er kostnadsført i sin helhet.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er lån på eiendommen med saldo £ 280.118 og har en løpetid på over 5 år. Lånet er ytet av selskapets aksjonær som videre er finansiert gjennom Coutts. Det foreligger panteobligasjon på eiendommen pålydende kr 3.500.000 som sikkerhet for lånet. Renter på lånet er 3,33%. Bokført verdi på eiendelene er per 31.12 kr 14.026.310. Det er ytterligere etablert et lån 2022 i forbindelse med et boligprosjekt, dette har samme rentenivå og er gitt fra nærstående.

Selskapet har et byggelån hos DNB som har en saldo på kr 4.574.540 per 31.12.2022.

Renter kostnadsført i 2022 for dette lånet er kr 309.177.

Det foreligger panteobligasjon på eiendommen pålydende kr 28.000.000 som sikkerhet for lånet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 330 763	-109 311
Sum skattekostnad	-1 330 763	-109 311

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-6 048 923	-496 870
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	57 736	120 807
Endring i fremførbart underskudd	5 991 187	376 063
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-
Skattesats	22 %	22 %



Spesifikasjon over midlertidige forskjeller:

	Endring	2022	2021
Valutalån	-7 921	-	-7 921
Varige driftsmidler	65 657	1 344 789	1 410 446
Underskudd til fremføring	5 991 187	-9 360 329	-3 369 142
Sum midlertidige forskjeller	6 048 923	-8 015 540	-1 966 617
Utsatt skatt / (-skattefordel)	-1 330 763	-1 763 419	-432 656
Skattesats		22 %	22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	985 836	109 570	-2 299 809	-1 204 403
Årets resultat			-4 718 160	-4 718 160
Egenkapital per 31.12.2022	985 836	109 570	-7 017 967	-5 922 561

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med reparasjon av Eckersbergsgate 20 har selskapet avsatt for arbeid som er utført i 2022. Kortsiktig gjeld i balansen kr 3.993.000 består av avsetning for utført reparasjon kr 3.394.000 samt avsetning for rådgivning og juridisk bistand mottatt i 2022 med kr 599.000.