



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 825 087
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUR INVEST AS
Forretningsadresse:	Solmøkroken 7 1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 264	59 294
Sum kostnader		147 264	59 294
Driftsresultat		-147 264	-59 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	568 500
Annen renteinntekt		6 769	7
Annen finansinntekt		6 650 614	
Sum finansinntekter		7 457 383	568 507
Annen rentekostnad		748 269	514 213
Sum finanskostnader		748 269	514 213
Netto finans		6 709 114	54 294
Ordinært resultat før skattekostnad		6 561 850	-5 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 561 850	-5 000
Årsresultat		6 561 850	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 561 850	-5 000
Totalresultat		6 561 850	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 000
Avsatt til annen egenkapital		6 561 850	
Sum overføringer og disponeringer	3	6 561 850	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 325 587	3 325 587
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		3 325 587	3 325 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 616 462	16 606 563
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 616 462	16 606 563
Sum anleggsmidler		19 942 049	19 932 150
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 529 578	580 514
Konsernfordringer	7	4 000	4 000
Sum fordringer		4 533 578	584 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 068	118 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 068	118 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 923 646	702 753
SUM EIENDELER		24 865 695	20 634 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 932 125	1 389 809
Udekket tap			19 534
Sum opptjent egenkapital		7 932 125	1 370 275
Sum egenkapital		9 532 125	2 970 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 248 723	11 913 727
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 414 995	5 122 879
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 718	17 036 606
Sum langsiktig gjeld		14 663 718	17 036 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		563	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		669 289	628 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		669 851	628 021
Sum gjeld		15 333 569	17 664 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 865 695	20 634 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747108

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 825 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUR INVEST AS
Forretningsadresse: Flatbyveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 915 825 087
AUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	147 264	59 294
Sum kostnader		147 264	59 294
Driftsresultat		-147 264	-59 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	568 500
Annen renteinntekt		6 769	7
Annen finansinntekt		6 650 614	
Sum finansinntekter		7 457 383	568 507
Annen rentekostnad		748 269	514 213
Sum finanskostnader		748 269	514 213
Netto finans		6 709 114	54 294
Ordinært resultat før skattekostnad		6 561 850	-5 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 561 850	-5 000
Årsresultat		6 561 850	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 561 850	-5 000
Totalresultat		6 561 850	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 000
Avsatt til annen egenkapital		6 561 850	
Sum overføringer og disponeringer	3	6 561 850	-5 000



Organisasjonsnr: 915 825 087
AUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	3 325 587	3 325 587
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		3 325 587	3 325 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 616 462	16 606 563
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 616 462	16 606 563
Sum anleggsmidler		19 942 049	19 932 150
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 529 578	580 514
Konsernfordringer	7	4 000	4 000
Sum fordringer		4 533 578	584 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 068	118 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 068	118 239



Sum omløpsmidler		4 923 646	702 753
SUM EIENDELER		24 865 695	20 634 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 932 125	1 389 809
Udekket tap			19 534
Sum opptjent egenkapital		7 932 125	1 370 275
Sum egenkapital		9 532 125	2 970 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 248 723	11 913 727
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 414 995	5 122 879
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 718	17 036 606
Sum langsiktig gjeld		14 663 718	17 036 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		563	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		669 289	628 021
Sum kortsiktig gjeld		669 851	628 021
Sum gjeld		15 333 569	17 664 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 865 695	20 634 902



Organisasjonsnr: 915 825 087
AUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aur Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: E024K-BBP2I-UWH00-FL17I-AQH2J-BX3TL



Resultatregnskap

Aur Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	147 264	59 294
Sum driftskostnader		147 264	59 294
Driftsresultat		-147 264	-59 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	568 500
Annen renteinntekt		6 769	7
Annen finansinntekt		6 650 614	0
Annen rentekostnad		748 269	514 213
Resultat av finansposter		6 709 114	54 294
Resultat før skattekostnad		6 561 850	-5 000
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		6 561 850	-5 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 561 850	0
Overført til udekket tap		0	5 000
Sum overføringer	3	6 561 850	-5 000

Penneo Dokumentnøkkel: E024K-BBP21-UWH00-FL171-AQH2J-BX3TL



Balanse Aur Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 325 587	3 325 587
Sum varige driftsmidler		3 325 587	3 325 587
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	16 616 462	16 606 563
Sum finansielle anleggsmidler		16 616 462	16 606 563
Sum anleggsmidler		19 942 049	19 932 150
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 529 578	580 514
Konsernfordringer	7	4 000	4 000
Sum fordringer		4 533 578	584 514
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 068	118 239
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		390 068	118 239
Sum omløpsmidler		4 923 646	702 753
Sum eiendeler		24 865 695	20 634 902

Penneo Dokumentnøkkel: E024K-BBP21-UWH00-FL171-AQH2J-BX3TL



Balanse
Aur Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 932 125	1 389 809
Udekket tap		0	-19 534
Sum opptjent egenkapital		7 932 125	1 370 275
Sum egenkapital		9 532 125	2 970 275
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 248 723	11 913 727
Øvrig langsiktig gjeld		3 414 995	5 122 879
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 718	17 036 606
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		563	0
Annen kortsiktig gjeld		669 289	628 021
Sum kortsiktig gjeld		669 851	628 021
Sum gjeld		15 333 569	17 664 627
Sum egenkapital og gjeld		24 865 695	20 634 902

Aurskog Høland, 23.08.2024
Styret i Aur Invest AS

Thomas Jørgensen Grotli
styreleder

Knut Helge Sæther
styremedlem/ daglig leder

Sigmund Lindvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E024K-BBP21-UWH00-FL171-AQH2J-BX3TL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 561 850	-5 000
Permanente forskjeller	-6 615 695	5 000
Skattepliktig inntekt	-53 845	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 000	-125 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 000	125 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 845	0	53 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 845	0	-53 845
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 600 000	0	1 370 275	2 970 275
Avgitt utbytte			0	0
Årets resultat			6 561 850	6 561 850
Pr 31.12	1 600 000	0	7 932 125	9 532 125

Pennco Dokumentnøkkel: E024K-BBP21-UWH00-FL171-AQH2J-BX3TL



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 588 707	9 253 711

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 248 723	11 913 727
Sum	11 248 723	11 913 727

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 325 587	3 325 587
Aksjer i datter	16 016 462	16 606 563
Sum	19 342 049	19 932 150

Selskapet har pant direkte i eiendommen i Haugerud Eiendom AS

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 325 587	3 325 587
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 325 587	3 325 587
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 325 587	3 325 587
Årets avskrivninger	0	0

Tomt avskrives ikke.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Industriveien 9 B AS	Aurskog	100 %	2 308 898	216 222	2 525 119
Haugerud Eiendom AS	Aurskog	100 %	4 243 977	603 349	4 847 327
Aur Eiendom AS	Aurskog	100 %	656 482	256 459	912 942
Aur Energi AS	Aurskog	100 %	623 301	-28 837	594 464
Helseseng AS	Bjørkelangen	15 %	24 253	3 357	27 610

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag til gode Haugerud Eiendom AS	800 000	568 500
Aur Energi	4 000	4 000
Haugerud Eiendom	568 500	0
Sum	1 372 500	572 500

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Industriveien 9 B AS	261 576	261 576
Gjeld til Aur Eiendom AS	-3 161 078	2 427 884
Gjeld til Haugerud Eiendom AS	3 153 419	2 433 419
Gjeld til Iris Holding AS	394 625	394 625
Gjeld til L-Spar AS	97 500	97 500
Gjeld til Grotli AS	97 500	97 500
Sum	843 542	5 712 504

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	16	1 600 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
IRIS Holding AS		40 000	40 %
L-Spar AS		30 000	30 %
Grotli AS		30 000	30 %
Sum		100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder Thomas Jørgen Grotli eier aksjer gjennom selskapet Grotli AS
Daglig leder og styremedlem Knut Helge Sæther eier aksjer gjennom IRIS Holding AS
Styremedlem Sigmund Lindvik eier aksjer gjennom L-Spar AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lindvik, Sigmund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-112817

IP: 178.250.xxx.xxx

2024-08-23 12:01:09 UTC



Sæther, Knut Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2468614

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-08-23 13:08:07 UTC



Sæther, Knut Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2468614

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-08-23 13:08:07 UTC



Grotli, Thomas Jørgensen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-220330

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-08-24 04:57:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EO24K-BBP2I-UWH00-FL17J-AQH2J-BX3TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aur Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aur Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3N3M-2GKKV-35TJE-8EZHY-50EIV-IMXAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-26 11:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3N3M-2GKKV-35TJE-8EZHY-50EIV-IMXAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>