



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 841 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjengstøvegen 342  
6444 FARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 694	25 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 694</b>	<b>25 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 194</b>	<b>-23 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 004	28 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 004</b>	<b>28 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 004</b>	<b>28 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 811</b>	<b>5 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 811</b>	<b>5 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 811	5 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 811</b>	<b>5 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		330 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		49 430	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 430</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 362	481 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 362</b>	<b>481 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 792</b>	<b>811 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 792</b>	<b>811 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		128 768	128 768
Overkurs		134 480	134 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 248</b>	<b>263 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 564	551 753



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 564</b>	<b>551 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 812</b>	<b>815 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-3 020	-3 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 020</b>	<b>-3 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 020</b>	<b>-3 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 792</b>	<b>811 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 841 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjengstøvegen 342  
6444 FARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 880 841 602  
SIWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 694	25 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 694</b>	<b>25 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 194</b>	<b>-23 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 004	28 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 004</b>	<b>28 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 004</b>	<b>28 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 811</b>	<b>5 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 811</b>	<b>5 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 811	5 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 811</b>	<b>5 082</b>



Organisasjonsnr: 880 841 602  
SIWA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 330 000 330 000  
Sum fordringer 330 000 330 000

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 49 430 0  
Sum investeringer 49 430 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 439 362 481 726  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 439 362 481 726

Sum omløpsmidler 818 792 811 726

**SUM EIENDELER 818 792 811 726**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 128 768 128 768  
Overkurs 134 480 134 480  
Sum innskutt egenkapital 263 248 263 248

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 558 564 551 753  
Sum opptjent egenkapital 558 564 551 753

Sum egenkapital 821 812 815 001

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter -3 020 -3 275



Sum kortsiktig gjeld	-3 020	-3 275
Sum gjeld	-3 020	-3 275
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>818 792</b>	<b>811 726</b>



Organisasjonsnr: 880 841 602  
SIWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.