



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 13
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mikael Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 925 000	759 196
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
Sum inntekter		5 096 406	930 602
Kostnader			
Varekostnad		4 194 763	341 843
Annen driftskostnad		193 643	251 989
Sum kostnader		4 388 406	593 832
Driftsresultat		708 000	336 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	8
Sum finansinntekter		1 031	8
Annen rentekostnad		32 618	193 502
Sum finanskostnader		32 618	193 502
Netto finans		-31 587	-193 494
Ordinært resultat før skattekostnad		676 413	143 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 413	143 277
Årsresultat		676 413	143 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 413	143 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		676 413	143 277
Sum overføringer og disponeringer		676 413	143 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 378 944
Sum finansielle anleggsmidler			5 378 944
Sum anleggsmidler		0	5 378 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 609 902	7 621 276
Sum varer		3 609 902	7 621 276
Fordringer			
Kundefordringer		431 842	
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		603 248	171 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 601	26 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 601	26 420
Sum omløpsmidler		4 235 751	7 819 102
SUM EIENDELER		4 235 751	13 198 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 264 065	1 940 479
Sum opptjent egenkapital		-1 264 065	-1 940 479
Sum egenkapital		1 885 935	1 209 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 300 585
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 349 816	7 611 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 816	9 912 345
Sum langsiktig gjeld		2 349 816	9 912 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 063 027
Annen kortsiktig gjeld			13 153
Sum kortsiktig gjeld			2 076 180
Sum gjeld		2 349 816	11 988 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 751	13 198 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115118

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 13
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mikael Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 041 664
SB2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 925 000	759 196
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
Sum inntekter		5 096 406	930 602
Kostnader			
Varekostnad		4 194 763	341 843
Annen driftskostnad		193 643	251 989
Sum kostnader		4 388 406	593 832
Driftsresultat		708 000	336 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	8
Sum finansinntekter		1 031	8
Annen rentekostnad		32 618	193 502
Sum finanskostnader		32 618	193 502
Netto finans		-31 587	-193 494
Ordinært resultat før skattekostnad		676 413	143 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 413	143 277
Årsresultat		676 413	143 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 413	143 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		676 413	143 277
Sum overføringer og disponeringer		676 413	143 277



Organisasjonsnr: 991 041 664
SB2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 378 944
Sum finansielle anleggsmidler			5 378 944

Sum anleggsmidler		0	5 378 944
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	3 609 902	7 621 276
Sum varer		3 609 902	7 621 276

Fordringer

Kundefordringer		431 842	
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		603 248	171 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 601	26 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 601	26 420

Sum omløpsmidler		4 235 751	7 819 102
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 235 751	13 198 046
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 264 065	1 940 479
Sum opptjent egenkapital		-1 264 065	-1 940 479

Sum egenkapital		1 885 935	1 209 521
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	2 300 585
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 611 760
Sum annen langsiktig gjeld	2 349 816	9 912 345
Sum langsiktig gjeld	2 349 816	9 912 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 063 027
Annen kortsiktig gjeld		13 153
Sum kortsiktig gjeld		2 076 180
Sum gjeld	2 349 816	11 988 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 751	13 198 046



Organisasjonsnr: 991 041 664
SB2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

SB2 Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



SB2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 925 000	759 196
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
Sum driftsinntekter		5 096 406	930 602
Driftskostnader			
Varekostnad		4 194 763	341 843
Annen driftskostnad		193 643	251 989
Sum driftskostnader		4 388 406	593 832
DRIFTSRESULTAT		708 000	336 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 031	8
Sum finansinntekter		1 031	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 618	193 502
Sum finanskostnader		32 618	193 502
NETTO FINANSPOSTER		-31 587	-193 494
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		676 413	143 277
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		676 413	143 277
ARSRESULTAT		676 413	143 277
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		676 413	143 277
SUM OVERF. OG DISP.		676 413	143 277



SB2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	5 378 944
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 378 944
SUM ANLEGGSMIDLER		0	5 378 944
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	3 609 902	7 621 276
Fordringer			
Kundefordringer		431 842	0
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		603 248	171 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 601	26 420
SUM OMLØPSMIDLER		4 235 751	7 819 102
SUM EIENDELER		4 235 751	13 198 046

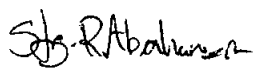


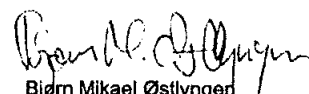
SB2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 264 065	-1 940 479
Sum opptjent egenkapital		-1 264 065	-1 940 479
SUM EGENKAPITAL		1 885 935	1 209 521
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 300 585
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 349 816	7 611 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 816	9 912 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 349 816	9 912 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 063 027
Annen kortsiktig gjeld		0	13 153
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 076 180
SUM GJELD		2 349 816	11 988 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 751	13 198 046

Alta, den 02/02 2022


Stig-Rune Abrahamsen
Styreleder


Bjørn Mikael Østlyngør
Styremedlem



SB2 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SB2 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	676 413
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	676 413
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Utsatt skattefordel	278 247	427 058
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 264 760	1 941 173
Ikke bokført utsatt skattefordel	278 247	427 058

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 2 300 585.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	2 300 585
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	3 609 902	3 445 000
Sum pantsatte eiendeler	3 609 902	3 455 000

SB2 Eiendom AS har per 31.12.2021 stillet garanti for banklån hos SB2 Industri AS på kr 4 554 068.

SB2 Eiendom AS har per 31.12.2021 stillet garanti for banklån hos SB2 Industri AS på kr 1 573 259.

SB2 Eiendom AS har per 31.12.2021 stillet garanti for banklån hos SB2 Utvikling AS på kr 1 037 035.



SB2 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 – Selskapskapital

Selskapet har 3 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SB2 Gruppen AS	912 354 601	1 550	49,21 %
S-R Invest AS	912 184 811	800	25,40 %
BMO Invest AS	912 161 846	800	25,40 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 150 000	-1 940 479	1 209 521
Tilført fra årsresultat		676 413	676 413
Pr 31.12.	3 150 000	-1 264 065	1 885 935

Note 4 - Lån til tilknyttede selskap

SB2 Eiendom AS har per 31.12.21 en gjeld til SB2 Utvikling AS på kr 757 316 og en gjeld til SB2 Industri AS på kr 1 592 500.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i SB2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SB2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - SB2 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 8. februar 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor