



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 119 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 51
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	
Sum inntekter		250	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 519 686	
Annen driftskostnad	2	248 184	
Sum kostnader		1 767 871	0
Driftsresultat		-1 767 621	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	50
Sum finansinntekter		217	50
Annen finanskostnad		3 340	
Sum finanskostnader		3 340	
Netto finans		-3 124	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 745	50
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-388 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 382 125	50
Årsresultat		-1 382 125	50
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 382 125	50
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 382 071	
Overføringer annen egenkapital		-54	50
Sum overføringer og disponeringer		-1 382 125	50



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	388 620	
Sum immaterielle eiendeler		388 620	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	180 450	
Sum varige driftsmidler		180 450	
Sum anleggsmidler		569 070	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 737 500	
Sum fordringer		1 751 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 862 224	50 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 224	50 054
Sum omløpsmidler		3 613 724	50 054
SUM EIENDELER		4 182 794	50 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		54
Udekket tap	7	1 382 071	
Sum opptjent egenkapital		-1 382 071	54
Sum egenkapital		-1 332 071	50 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 430	
Skyldig offentlige avgifter		248 034	
Annen kortsiktig gjeld		216 402	
Sum kortsiktig gjeld		514 865	
Sum gjeld		5 514 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 794	50 054



**Årsregnskap 2018
for
Krogsveen Trøndelag AS**

Organisasjonsnr. 918119930



Krogsveen Trøndelag AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250	0
Sum driftsinntekter		250	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1.519.686	0
Annen driftskostnad	2	248.184	0
Sum driftskostnader		1.767.871	0
DRIFTSRESULTAT		-1.767.621	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	50
Sum finansinntekter		217	50
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		3.340	0
Sum finanskostnader		3.340	0
NETTO FINANSPOSTER		-3.124	50
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1.770.745	50
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-388.620	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1.382.125	50
ARSRESULTAT		-1.382.125	50
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-54	50
Fremføring av udekket tap		-1.382.071	0
SUM OVERF. OG DISP.		-1.382.125	50



Krogsveen Trøndelag AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	388.620	0
Sum immaterielle eiendeler		388.620	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	180.450	0
Sum varige driftsmidler		180.450	0
SUM ANLEGGSMIDLER		569.070	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14.000	0
Andre kortsiktige fordringer		1.737.500	0
Sum fordringer		1.751.500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1.862.224	50.054
SUM OMLØPSMIDLER		3.613.724	50.054
SUM EIENDELER		4.182.794	50.054



Krogsveen Trøndelag AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50.000	50.000
Sum innskutt egenkapital		50.000	50.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	54
Udekket tap	7	-1.382.071	0
Sum opptjent egenkapital		-1.382.071	54
SUM EGENKAPITAL		-1.332.071	50.054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5.000.000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5.000.000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5.000.000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50.430	0
Skyldig offentlige avgifter		248.034	0
Annen kortsiktig gjeld		216.402	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		514.865	0
SUM GJELD		5.514.865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4.182.794	50.054

I styret for Krogsveen Trøndelag AS

Fornebu 14. mars 2019

Stian Kløfta
Styreleder

Michele Innstrand
Styremedlem



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1.102.500	0
Arbeidsgiveravgift	402.439	0
Pensjonskostnader	7.914	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6.833	0
Totalt	1.519.686	0

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet hadde valgt bort revisjon for regnskapsåret 2017, og det er ikke belastet honorar fra revisor i regnskapet for 2018.



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2018

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 175.876 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1.770.745
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	4.287
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1.766.458
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	77.342
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1.689.116
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-388.620
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-388.620
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-388.620

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2018

Note 5 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	180.450
Anskaffelseskost pr. 31/12	180.450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	180.450
Prosentats for ord. avskr.	25-25

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 50.000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elendomsmegler Krogsveen AS	100

Selskapet inngår i konsern med Pareto AS. Konsernregnskap fås ved henvendelse til Pareto AS, Dronning Mauds gt. 3, 0114 Oslo.

Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50.000	0	54	50.054
-Til årets resultat			-1.382.125	-1.382.125
Pr 31.12.	50.000	0	-1.382.071	-1.332.071

Selskapets egenkapital er pr balansedagen negativ. Selskapet har i 2018 startet opp sin virksomhet, og har pådratt seg store oppstartskostnader. Selskapets styre har tro på at resultatet for 2019 vil bli positivt, og at selskapets inntekter vil bli tilstrekkelig til å dekke selskapets kostnader i 2019.

Selskapets eier vil i tillegg skyte inn ytterligere 4,9 millioner i en rettet emisjon i løpet av våren



Krogsveen Trøndelag AS

Noter 2018

2019 for å bedre selskapets kapital og likviditet.

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger forventede inntekter og resultater i 2019, samt kapitaltilskudd fra eier.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5.000.000	0
Sum gjeld	5.000.000	0



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO 0103 Oslo
Norway

Tel: +47 22 27 90 00
Fax: +47 22 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krogsveen Trøndelag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krogsveen Trøndelag AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 382 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krogsveen Trøndelag AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

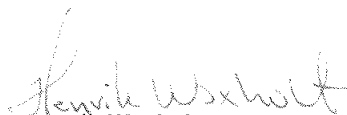
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mars 2019
Deloitte AS


Henrik Woxholt
statsautorisert revisor