



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 953 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OASEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 736 916	4 014 099
Sum inntekter		4 736 915	4 014 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	42 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	93 023	85 771
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 340 474	1 279 039
Sum kostnader		1 475 534	1 406 859
Driftsresultat		3 261 381	2 607 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 199	29 675
Sum finansinntekter		46 199	29 675
Annen rentekostnad		3 169 014	2 679 116
Sum finanskostnader		3 169 014	2 679 116
Netto finans		-3 122 815	-2 649 442
Ordinært resultat før skattekostnad		138 564	-42 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 564	-42 201
Årsresultat		138 566	-42 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 566	-42 202
Sum overføringer og disponeringer		138 566	-42 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 840 048	79 840 048
Maskiner og anlegg		492 603	556 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		263 194	194 338
Sum varige driftsmidler	7	80 595 846	80 590 550
Sum anleggsmidler		80 595 846	80 590 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 064	117 829
Sum fordringer		121 064	117 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	305 251	257 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 251	257 509
Sum omløpsmidler		426 316	375 337
SUM EIENDELER		81 022 162	80 965 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-7 005 455	-7 144 022
Sum opptjent egenkapital		7 005 455	7 144 022
Sum egenkapital	9	-6 895 455	-7 034 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	31 897 400	31 897 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 818 418	55 932 208
Sum annen langsiktig gjeld		87 715 818	87 829 608
Sum langsiktig gjeld		87 715 818	87 829 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 454	144 460
Skyldige offentlige avgifter		0	97
Annen kortsiktig gjeld		18 344	25 744
Sum kortsiktig gjeld		201 799	170 301
Sum gjeld		87 917 617	87 999 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 022 162	80 965 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 715 818	87 829 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350438

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 953 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OASEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 993 953 954
OASEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 736 916	4 014 099
Sum inntekter		4 736 915	4 014 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	42 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	93 023	85 771
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 340 474	1 279 039
Sum kostnader		1 475 534	1 406 859
Driftsresultat		3 261 381	2 607 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 199	29 675
Sum finansinntekter		46 199	29 675
Annen rentekostnad		3 169 014	2 679 116
Sum finanskostnader		3 169 014	2 679 116
Netto finans		-3 122 815	-2 649 442
Ordinært resultat før skattekostnad		138 564	-42 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 564	-42 201
Årsresultat		138 566	-42 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 566	-42 202
Sum overføringer og disponeringer		138 566	-42 202



Organisasjonsnr: 993 953 954
OASEN MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 840 048	79 840 048
Maskiner og anlegg		492 603	556 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		263 194	194 338
Sum varige driftsmidler	7	80 595 846	80 590 550

Sum anleggsmidler		80 595 846	80 590 550
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 064	117 829
Sum fordringer		121 064	117 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	305 251	257 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 251	257 509

Sum omløpsmidler		426 316	375 337
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		81 022 162	80 965 888
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-7 005 455	-7 144 022
Sum opptjent egenkapital		7 005 455	7 144 022

Sum egenkapital	9	-6 895 455	-7 034 022
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	31 897 400	31 897 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 818 418	55 932 208
Sum annen langsiktig gjeld		87 715 818	87 829 608
Sum langsiktig gjeld		87 715 818	87 829 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 454	144 460
Skyldige offentlige avgifter		0	97
Annen kortsiktig gjeld		18 344	25 744
Sum kortsiktig gjeld		201 799	170 301
Sum gjeld		87 917 617	87 999 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 022 162	80 965 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 715 818	87 829 608



Organisasjonsnr: 993 953 954
OASEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oasen Mo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oasen Mo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1 P9W-OR56U-T4ZM7-WJEH3-WHL0Y-228IM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 12:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PT P9W-CP56U-T4ZM7-WJEH3-WHL6Y-228IM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024 Oasen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 797 216	1 501 212	1 797 208	1 797 216
Sentralvarmeavgift		220 872	220 872	220 000	220 000
Strøm elbil-lading		7 283	7 374	5 000	10 000
IN andel renter og avdrag		2 710 513	2 283 609	2 871 216	2 727 621
Andre inntekter		1 032	1 032	0	0
Sum inntekter		4 736 915	4 014 099	4 893 424	4 754 837
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 040	2 049	2 040	2 040
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	10 944	10 171	8 725	11 000
Forretningsførerhonorar		83 657	81 821	84 300	86 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		12 800	12 800	13 200	13 200
Drift/vedlikehold	4	170 452	74 659	100 000	78 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	997	1 032	5 000	5 000
Drift/vedlikehold heiser	4	56 481	83 491	65 000	70 000
Kabel-tv/internet		158 136	158 136	160 000	160 000
Forsikringer	5	76 610	71 599	76 100	85 574
Kommunale avgifter		354 249	397 391	438 700	441 470
Fellesstrøm		87 426	94 734	90 000	100 000
Fjernvarme		248 675	242 254	220 000	250 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		32 465	0	0	5 000
Renhold, fellesareal		35 172	33 770	42 000	45 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 598	3 397	5 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 168	815	1 800	1 800
Telefon og porto		25	226	800	800
Andre driftskostnader	6	8 050	11 174	5 500	4 500
Avskrivninger	7	93 023	85 771	85 771	85 771
Sum kostnader		1 475 534	1 406 859	1 445 536	1 492 955
DRIFTSRESULTAT		3 261 381	2 607 240	3 447 888	3 261 882
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		46 199	29 675	20 000	40 000
Rentekostnader		3 169 014	2 679 116	3 354 483	3 176 621
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-3 122 815	-2 649 442	-3 334 483	-3 136 621
RESULTAT		138 566	-42 202	113 405	125 261
Overført udekket tap		0	-42 202	0	0
Overført til dekning av udekket tap		138 566	0	0	0



Balanse 2024 Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		89 048	89 048
Bygninger		79 751 000	79 751 000
Andre fellesanlegg		492 603	556 165
Andre anleggsmidler		263 194	194 338
Sum varige driftsmidler	7	80 595 846	80 590 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 595 846	80 590 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		2 219	7 974
Periodisering kostnader		85 570	76 610
Kundefordringer		33 275	33 245
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	305 251	257 509
Sum omløpsmidler		426 316	375 337
SUM EIENDELER		81 022 162	80 965 888



Balanse 2024 Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		110 000	110 000
Udekket tap		-7 005 455	-7 144 022
Sum egenkapital	9	-6 895 455	-7 034 022
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	55 318 418	55 932 208
Annen langsiktig gjeld	10	500 000	0
Borettsinnskudd	11	31 897 400	31 897 400
Sum langsiktig gjeld		87 715 818	87 829 608
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 114	0
Mellomregning		30	81
Leverandørgjeld		183 424	144 379
Skyldig trekk og avgifter		0	97
Påløpte renter		17 230	25 744
Sum kortsiktig gjeld		201 799	170 301
Sum gjeld		87 917 617	87 999 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 022 162	80 965 888
Pantstillelser	12	87 715 818	87 829 608

Oasen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjell Pedersen
Styreleder

Lars Eirik Nielsen
Styremedlem

Roald Elsfjordstrand
Styremedlem



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	2 049
Sum	2 040	2 049

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 2 - Styrehonorar

Det ble utbetalt styrehonorar på kr 40 000,-, herav tilfaller styreleder kr 32 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	10 944	10 171
Sum	10 944	10 171

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	51 012	8 885
6602 Drift/vedlikehold VVS	31 521	32 942
6603 Drift/vedlikehold elektro	50 582	3 688
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	22 462	14 645
6611 Drift/vedlikehold el-bil ladere	0	4 500
6630 Egenandel forsikringsskader	14 875	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	997	1 032
6608 Drift/vedlikehold heiser	56 481	83 491
Sum	227 929	159 181

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	76 610	71 599
Sum	76 610	71 599

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	630
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	0	176
7141 Bompengerefusjon	0	108
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	467
7720 Generalforsamling	1 483	1 546
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 968	1 690
7782 Andre bomiljøkostnader	999	1 657
Sum	8 050	11 174

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	89 048	89 048	0	0	89 048	2010
Bygninger	79 751 000	79 751 000	0	0	79 751 000	2010/2011
Sprinkleranlegg garasje	635 617	556 165	0	63 562	492 603	2022
Elbilladere	222 100	194 338	0	22 210	172 128	2022
Renser varmeanlegg	98 318	0	98 318	7 251	91 067	2024
Sum varige driftsmidler	80 796 083	80 590 551	98 318	93 023	80 595 846	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.06.70075	305 251	257 421
1950 Skattetrekkskonto 1503.58.54395	0	88
Sum	305 251	257 509

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 144 022	-7 101 820
Årets resultat	138 566	-42 202
Sum egenkapital pr. 31.12.	-6 895 455	-7 034 022



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 22.

102 Oasen Mo borettslag



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering	Bygninger
Lånenummer:	16367007404	12300107034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	8 200 000	47 853 600
Lånesaldo 01.01:	8 078 608	47 853 600
Avdrag i perioden:	113 790	500 000
Lånesaldo 31.12:	7 964 818	47 353 600
Saldo 5 år frem i tid:	7 289 056	47 353 600
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	500 000
Sum pantegjeld for lån:	7 964 818	47 853 600

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107034	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 940 000	2 940 000
	2	2 790 000	5 580 000
	1	2 688 000	2 688 000
	1	2 620 000	2 620 000
	1	2 487 000	2 487 000
	2	2 397 000	4 794 000
	1	2 277 000	2 277 000
	1	2 268 000	2 268 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 977 000	1 977 000
	1	1 878 000	1 878 000
	1	1 767 600	1 767 600
	3	1 587 000	4 761 000
	1	1 560 000	1 560 000
	3	1 542 000	4 626 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367007404	7	408 217	2 857 519
	6	364 594	2 187 564
	9	324 415	2 919 735
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107034 har første avdrag 30.06.2031 med kr 296 470	1	2 970 000	3 099
	1	2 940 000	3 068



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Pantegjeld

2	2 790 000	2 911
1	2 688 000	2 805
1	2 620 000	2 734
1	2 487 000	2 595
2	2 397 000	2 501
1	2 277 000	2 376
1	2 268 000	2 367
1	2 160 000	2 254
1	1 977 000	2 063
1	1 878 000	1 960
1	1 767 600	1 844
3	1 587 000	1 656
1	1 560 000	1 628
3	1 542 000	1 609

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	31 897 400	31 897 400
Sum	31 897 400	31 897 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 79 840 048,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 87 715 818,- pr. 31.12.

102 Oasen Mo borettslag



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	205 036	-288 401
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 566	-42 202
Tilbakeføring avskrivninger	93 023	85 771
Avdrag langsiktige lån	-613 790	-7 950 132
Påkostninger	-98 318	0
Annen langsiktig gjeld	500 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	8 400 000
B. Årets endring disponible midler	19 481	493 437
C. Disponible midler	224 517	205 036
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	426 316	375 337
Kortsiktig gjeld	-201 799	-170 301
Disponible midler	224 517	205 036

102 Oasen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Oasen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oasen Mo borettslag

Styreleder	Kjell Pedersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lars Eirik Nielsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Roald Elsfjordstrand (sign.)	04.03.2025