



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 166 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VECCHIA REGINA 11 AS
Forretningsadresse: Rundingen 11
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		178 689	191 206
Sum kostnader		178 689	191 206
Driftsresultat		-178 689	-191 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 060	
Annen finansinntekt		3 364	7 696
Sum finansinntekter		10 424	7 696
Annen rentekostnad	3	609 446	334 940
Annen finanskostnad	3	826 054	
Sum finanskostnader		1 435 500	334 940
Netto finans		-1 425 076	-327 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 603 765	-518 450
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 603 765	-518 450
Årsresultat		-1 603 765	-518 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 603 765	-518 450
Totalresultat		-1 603 765	-518 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 603 765	-518 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 765	-518 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 230 690	9 956 176
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Sum varige driftsmidler		17 230 690	9 956 176
Sum anleggsmidler		17 230 690	9 956 176
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290 104	308 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 104	308 082
Sum omløpsmidler		3 290 104	308 082
SUM EIENDELER		20 520 794	10 264 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 648 901	1 045 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 648 901	-1 045 135
Sum egenkapital	5	-2 618 901	-1 015 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 659 355	5 833 301
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 313 872	5 184 266
Sum annen langsiktig gjeld		21 973 227	11 017 567
Sum langsiktig gjeld		21 973 227	11 017 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 003	213 053
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		183 465	48 773
Sum kortsiktig gjeld		1 166 468	261 826
Sum gjeld		23 139 695	11 279 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 794	10 264 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365089

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 166 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VECCHIA REGINA 11 AS
Forretningsadresse: Rundingen 11
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		178 689	191 206
Sum kostnader		178 689	191 206
Driftsresultat		-178 689	-191 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 060	
Annen finansinntekt		3 364	7 696
Sum finansinntekter		10 424	7 696
Annen rentekostnad	3	609 446	334 940
Annen finanskostnad	3	826 054	
Sum finanskostnader		1 435 500	334 940
Netto finans		-1 425 076	-327 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 603 765	-518 450
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 603 765	-518 450
Årsresultat		-1 603 765	-518 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 603 765	-518 450
Totalresultat		-1 603 765	-518 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 603 765	-518 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 765	-518 450



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 230 690	9 956 176
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Sum varige driftsmidler		17 230 690	9 956 176
Sum anleggsmidler		17 230 690	9 956 176
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 290 104	308 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 104	308 082
Sum omløpsmidler		3 290 104	308 082
SUM EIENDELER		20 520 794	10 264 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 648 901	1 045 135
Sum opptjent egenkapital		-2 648 901	-1 045 135
Sum egenkapital	5	-2 618 901	-1 015 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 659 355	5 833 301
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 313 872	5 184 266
Sum annen langsiktig gjeld		21 973 227	11 017 567
Sum langsiktig gjeld		21 973 227	11 017 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 003	213 053
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		183 465	48 773
Sum kortsiktig gjeld		1 166 468	261 826
Sum gjeld		23 139 695	11 279 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 794	10 264 258



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Via Vecchia Regina 11 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Via Vecchia Regina 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		178 689	191 206
Sum driftskostnader		178 689	191 206
Driftsresultat		-178 689	-191 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 060	0
Annen finansinntekt		3 364	7 696
Annen rentekostnad	3	609 446	334 940
Annen finanskostnad	3	826 054	0
Resultat av finansposter		-1 425 076	-327 244
Resultat før skattekostnad		-1 603 765	-518 450
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 603 765	-518 450
Årsresultat		-1 603 765	-518 450
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 603 765	518 450
Sum overføringer		-1 603 765	-518 450

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Via Vecchia Regina 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 230 690	9 956 176
Sum varige driftsmidler		17 230 690	9 956 176
Sum anleggsmidler		17 230 690	9 956 176
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290 104	308 082
Sum omløpsmidler		3 290 104	308 082
Sum eiendeler		20 520 794	10 264 258

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Via Vecchia Regina 11 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 648 901	-1 045 135
Sum opptjent egenkapital		-2 648 901	-1 045 135
Sum egenkapital	5	-2 618 901	-1 015 135
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 659 355	5 833 301
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 313 872	5 184 266
Sum annen langsiktig gjeld		21 973 227	11 017 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 003	213 053
Annen kortsiktig gjeld		183 465	48 773
Sum kortsiktig gjeld		1 166 468	261 826
Sum gjeld		23 139 695	11 279 393
Sum egenkapital og gjeld		20 520 794	10 264 258

Oslo, 12.04.2023
Styret i Via Vecchia Regina 11 AS

_____ Kjetil Eikeset styreleder/daglig leder	_____ Arild Spandow styremedlem
_____ Jan Spandow styremedlem	_____ Dagfrid Eikeset Forberg styremedlem

Utarbeidet av ECI



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte

Via Vecchia Regina 11 AS har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 3 Langsiktig gjeld & mellomværende konsernselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 659 355	5 833 301
Øvrig langsiktig gjeld	5 313 872	5 184 266
Sum	21 973 227	11 017 567

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Lån	EUR	3,5 %	25 år	1 584 000	16 659 355
Sum				1 584 000	16 659 355

Lånet er valutajustert pr 31.12.2022.

Gjeld Konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Spabo Næring AS	2 656 936	2 592 133
Gjeld til Promethevs Holding AS	2 656 936	2 592 133
Sum	5 313 872	5 184 266

Selskapet har gjeld til Spabo Næring AS på 2 656 936, og gjeld til Promethevs Holding AS på kr 2 656 936. Det beregnes 2,5% rente pr år, og lånene skal betales tilbake når det er mulig, ihht. låneavtale.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 603 765	-518 450
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 603 765	-518 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 648 900	-1 045 135	1 603 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 648 900	1 045 135	-1 603 765
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-1 045 135	-1 015 135
Årets resultat		-1 603 765	-1 603 765
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 648 901	-2 618 901

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 956 176	9 956 176
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 274 515	7 274 515
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 230 690	17 230 690
= Bokført verdi 31.12.22	17 230 690	17 230 690

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Via Vecchia Regina 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PROMETHEVS HOLDING AS	15 030	50,1
SPABO NÆRING AS	14 970	49,9
Totalt antall aksjer	30 000	100,0