



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 29 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tony Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 100	313 950
Sum inntekter		438 100	313 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 200	
Annen driftskostnad		183 210	148 792
Sum kostnader		194 410	148 792
Driftsresultat		243 690	165 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			263
Sum finansinntekter			263
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	263
Ordinært resultat før skattekostnad		243 655	165 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 612	36 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 043	129 049
Årsresultat	4	190 043	129 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 043	129 049
Totalresultat		190 043	129 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 043	129 049
Sum overføringer og disponeringer		190 043	129 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 019 685	1 030 885
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 019 685	1 030 885
Sum anleggsmidler		1 019 685	1 030 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 868	13 265
Sum fordringer		13 868	13 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 411	274 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 411	274 029
Sum omløpsmidler		509 279	287 294
SUM EIENDELER		1 528 964	1 318 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		776 922	776 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		806 922	806 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 223	269 180
Sum opptjent egenkapital		459 223	269 180
Sum egenkapital	4	1 266 145	1 076 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	181 368	183 832
Sum avsetninger for forpliktelser		181 368	183 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 368	183 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 810	8 908
Betalbar skatt	2	56 076	36 372
Annen kortsiktig gjeld		14 565	12 965
Sum kortsiktig gjeld		81 451	58 245
Sum gjeld		262 819	242 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 964	1 318 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815906

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 29 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tony Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 100	313 950
Sum inntekter		438 100	313 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 200	
Annen driftskostnad		183 210	148 792
Sum kostnader		194 410	148 792
Driftsresultat		243 690	165 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			263
Sum finansinntekter			263
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		243 655	165 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 612	36 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 043	129 049
Årsresultat	4	190 043	129 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 043	129 049
Totalresultat		190 043	129 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 043	129 049
Sum overføringer og disponeringer		190 043	129 049



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 019 685	1 030 885
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 019 685	1 030 885
Sum anleggsmidler		1 019 685	1 030 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 868	13 265
Sum fordringer		13 868	13 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 411	274 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 411	274 029
Sum omløpsmidler		509 279	287 294
SUM EIENDELER		1 528 964	1 318 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		776 922	776 922
Sum innskutt egenkapital		806 922	806 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 223	269 180
Sum opptjent egenkapital		459 223	269 180



Sum egenkapital	4	1 266 145	1 076 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	181 368	183 832
Sum avsetninger for forpliktelser		181 368	183 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 368	183 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 810	8 908
Betalbar skatt	2	56 076	36 372
Annen kortsiktig gjeld		14 565	12 965
Sum kortsiktig gjeld		81 451	58 245
Sum gjeld		262 819	242 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 964	1 318 179



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Jorunn Jespersen 2022-06-27
	BankID Signing Tony Jespersen 2022-06-29
	BankID Signing Liv-Iren Jespersen 2022-06-30



Årsregnskap 2021

Frydenlundgata 29 AS



Org.nr.: 999 005 705



Resultatregnskap			
Frydenlundgata 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		438 100	313 950
Sum driftsinntekter		<u>438 100</u>	<u>313 950</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 200	0
Annen driftskostnad		183 210	148 792
Sum driftskostnader		<u>194 410</u>	<u>148 792</u>
Driftsresultat		<u>243 690</u>	<u>165 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	263
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-35</u>	<u>263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		243 655	165 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 612	36 372
Ordinært resultat		<u>190 043</u>	<u>129 049</u>
Årsresultat	4	<u>190 043</u>	<u>129 049</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 043	129 049
Sum overføringer		<u>190 043</u>	<u>129 049</u>



Balanse			
Frydenlundgata 29 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1 019 685</u>	<u>1 030 885</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 019 685</u>	<u>1 030 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 019 685</u>	<u>1 030 885</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 868</u>	<u>13 265</u>
Sum fordringer		<u>13 868</u>	<u>13 265</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 411	274 029
Sum omløpsmidler		<u>509 279</u>	<u>287 294</u>
Sum eiendeler		<u>1 528 964</u>	<u>1 318 179</u>



Balanse			
Frydenlundgata 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>776 922</u>	<u>776 922</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>806 922</u>	<u>806 922</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>459 223</u>	<u>269 180</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>459 223</u>	<u>269 180</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 266 145</u>	<u>1 076 102</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>181 368</u>	<u>183 832</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>181 368</u>	<u>183 832</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 810	8 908
Betalbar skatt	2	56 076	36 372
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 565</u>	<u>12 965</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 451</u>	<u>58 245</u>
Sum gjeld		<u>262 819</u>	<u>242 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 528 964</u>	<u>1 318 179</u>
Narvik, 23.06.2022			
<u>Trygve Tony Jespersen</u> styreleder		<u>Liv-Iren Jespersen</u> styremedlem	
<u>Jorunn Jespersen</u> styremedlem			
Frydenlundgata 29 AS		Side 4	



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlundgata 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 076	36 372
Endring i utsatt skatt	-2 464	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 612	36 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 655	165 421
Permanente forskjeller	35	-96
Endring i midlertidige forskjeller	11 200	0
Skattepliktig inntekt	254 890	165 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 076	36 372
Sum betalbar skatt i balansen	56 076	36 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	824 400	835 600	11 200
Sum	824 400	835 600	11 200
Grunnlag for utsatt skatt	824 400	835 600	11 200
Utsatt skatt (22 %)	181 368	183 832	2 464



Noter

Frydenlundgata 29 AS

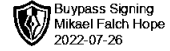
Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 234 698	46 859	1 281 557
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 234 698	46 859	1 281 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	225 013	36 859	261 872
= Bokført verdi 31.12.21	1 009 685	10 000	1 019 685
Årets ordinære avskrivninger		11 200	11 200
Økonomisk levetid	15-20 år	7-10 år	

Selskapet eier eiendom hvor det er vurdert utrangeringsverdi som overstiger bokført verdi. Eiendommen er derfor ikke avskrevet ytterligere.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	776 922	269 180	1 076 102
Årets resultat			190 043	190 043
Pr 31.12.2021	30 000	776 922	459 223	1 266 145



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundgata 29 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgata 29 AS* som viser et overskudd på kr 190 043,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 23. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*