



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 600	700 946
Sum inntekter		734 600	700 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 173	18 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	25 000
Annen driftskostnad	2	321 999	687 370
Sum kostnader		368 473	730 831
Driftsresultat		366 128	-29 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		74 925	88 086
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	399 579	200 975
Sum finansinntekter		474 685	289 061
Annen rentekostnad			1 213
Annen finanskostnad		37 060	20 721
Sum finanskostnader		37 060	21 935
Netto finans		437 625	267 127
Resultat før skattekostnad		803 753	237 241
Skattekostnad på resultat	5	74 159	-7 188
Årsresultat		729 594	244 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 594	244 429
Totalresultat		729 594	244 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 588 058	1 588 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-858 464	-1 343 629
Sum overføringer og disponeringer		729 594	244 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 330 900	3 355 900
Maskiner og anlegg	3	77 700	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 169 715	4 117 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		174 651	1 174 975
Sum finansielle anleggsmidler		177 651	1 177 975
Sum anleggsmidler		4 347 366	5 294 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 325	42 325
Andre kortsiktige fordringer	2	228 164	218 526
Sum fordringer		245 489	260 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 388 310	1 951 010
Sum investeringer		2 388 310	1 951 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 841	676 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 841	676 152
Sum omløpsmidler		3 625 640	2 888 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 973 006	8 183 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		2 116 800	2 116 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 524	4 404 988
Sum opptjent egenkapital		3 546 524	4 404 988
Sum egenkapital	6	5 663 324	6 521 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 820	16 606
Sum avsetninger for forpliktelser		88 820	16 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 820	16 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 868	2 816
Betalbar skatt	5	1 945	
Skyldig offentlige avgifter		2 599	7 876
Utbytte		1 588 058	1 588 058
Annen kortsiktig gjeld		615 392	45 860
Sum kortsiktig gjeld		2 220 862	1 644 610
Sum gjeld		2 309 682	1 661 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 006	8 183 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491840

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 600	700 946
Sum inntekter		734 600	700 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 173	18 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	25 000
Annen driftskostnad	2	321 999	687 370
Sum kostnader		368 473	730 831
Driftsresultat		366 128	-29 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		74 925	88 086
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	399 579	200 975
Sum finansinntekter		474 685	289 061
Annen rentekostnad			1 213
Annen finanskostnad		37 060	20 721
Sum finanskostnader		37 060	21 935
Netto finans		437 625	267 127
Resultat før skattekostnad		803 753	237 241
Skattekostnad på resultat	5	74 159	-7 188
Årsresultat		729 594	244 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 594	244 429
Totalresultat		729 594	244 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 588 058	1 588 058
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-858 464	-1 343 629
Sum overføringer og disponeringer		729 594	244 429



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 330 900	3 355 900
Maskiner og anlegg	3	77 700	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 169 715	4 117 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		174 651	1 174 975
Sum finansielle anleggsmidler		177 651	1 177 975
Sum anleggsmidler		4 347 366	5 294 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 325	42 325
Andre kortsiktige fordringer	2	228 164	218 526
Sum fordringer		245 489	260 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 388 310	1 951 010
Sum investeringer		2 388 310	1 951 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 841	676 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 841	676 152
Sum omløpsmidler		3 625 640	2 888 013
SUM EIENDELER		7 973 006	8 183 003



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		2 116 800	2 116 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 546 524	4 404 988
Sum opptjent egenkapital		3 546 524	4 404 988

Sum egenkapital	6	5 663 324	6 521 788
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	88 820	16 606
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		88 820	16 606
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		88 820	16 606
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 868	2 816
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	5	1 945	
----------------	---	-------	--

Skyldig offentlige avgifter		2 599	7 876
-----------------------------	--	-------	-------

Utbytte		1 588 058	1 588 058
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		615 392	45 860
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		2 220 862	1 644 610
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 309 682	1 661 216
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 006	8 183 003
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Identi Eiendom AS

Org.nr. 914 443 415



Resultatregnskap

Identi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		734 600	700 946
Sum driftsinntekter		734 600	700 946
Lønnskostnad	2	20 173	18 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	25 000
Annen driftskostnad	2	321 999	687 370
Sum driftskostnader		368 473	730 831
Driftsresultat		366 128	-29 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Annen finansinntekt		74 925	88 086
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	399 579	200 975
Annen rentekostnad		0	1 213
Annen finanskostnad		37 060	20 721
Resultat av finansposter		437 625	267 127
Resultat før skattekostnad		803 753	237 241
Skattekostnad på resultat	5	74 159	-7 188
Resultat		729 594	244 429
Årsresultat		729 594	244 429
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	1 588 058	1 588 058
Overført fra annen egenkapital		858 464	1 343 629
Sum overføringer		729 594	244 429



Balanse

Identi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 330 900	3 355 900
Maskiner og anlegg	3	77 700	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 169 715	4 117 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		174 651	1 174 975
Sum finansielle anleggsmidler		177 651	1 177 975
Sum anleggsmidler		4 347 366	5 294 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 325	42 325
Andre kortsiktige fordringer	2	228 164	218 526
Sum fordringer		245 489	260 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 388 310	1 951 010
Sum investeringer		2 388 310	1 951 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 841	676 152
Sum omløpsmidler		3 625 640	2 888 013
Sum eiendeler		7 973 006	8 183 003



Balanse

Identi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		<u>2 116 800</u>	<u>2 116 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 524	4 404 988
Sum opptjent egenkapital		<u>3 546 524</u>	<u>4 404 988</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 663 324</u>	<u>6 521 788</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	88 820	16 606
Sum avsetning for forpliktelser		<u>88 820</u>	<u>16 606</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 868	2 816
Betalbar skatt	5	1 945	0
Skyldig offentlige avgifter		2 599	7 876
Utbytte		1 588 058	1 588 058
Annen kortsiktig gjeld		615 392	45 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 220 862</u>	<u>1 644 610</u>
Sum gjeld		<u>2 309 682</u>	<u>1 661 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 973 006</u>	<u>8 183 003</u>

Oslo, 22.04.2025
Styret i Identi Eiendom AS

NIELSEN STIG JUL
styreleder/daglig leder



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	48 600	47 650
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	18 175	25 415
- Annen rådgivning	2 003	2 192
Sum honorar for andre tjenester	20 178	27 607

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 555 900		1 153 437	4 709 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		79 000		79 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 555 900	79 000	1 153 437	4 788 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	225 000	1 300	392 322	618 622
= Bokført verdi 31.12.24	3 330 900	77 700	761 115	4 169 715
Årets ordinære avskrivninger	25 000	1 300		
Økonomisk levetid	44 år	5 år	3 år	

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Aksjefond	1 669 703	2 388 310	-399 579
Sum markedsbaserte aksjer	1 669 703	2 388 310	-399 579



Identi Eiendom AS
Noter til selskapsregnskap for 2024



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 159	-7 188
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 159	-7 188

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	803 753	237 241
Permanente forskjeller	-466 668	-269 912
Endring i midlertidige forskjeller	-161 488	-134 086
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 756	0
Skattepliktig inntekt	8 841	-166 756

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 945	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 945	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	803 753	237 241
Beregnet skatt av resultat før skatt	176 826	52 193
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-102 667	-59 381
Sum	74 159	-7 187
Effektiv skattesats	9,2 %	-3,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	403 727	242 239	-161 488
Sum	403 727	242 239	-161 488

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-166 756	-166 756
Grunnlag for utsatt skatt	403 727	75 483	-328 244

Utsatt skatt (22 %)	88 820	16 606	-72 214
----------------------------	---------------	---------------	----------------



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 116 800	0	4 404 988	6 521 788
Årets resultat	0	0	729 594	729 594
Avsatt utbytte	0	0	-1 588 058	-1 588 058
Pr. 31.12.2024	2 116 800	0	3 546 524	5 663 324

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Identi Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	4 200	12 600
B-aksjer	501	4 200	2 104 200
Sum	504		2 116 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RØSJØ ANDREAS JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ KRISTIAN JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ MAGNUS JUL		167	167	33,1	33,1
NIELSEN STIG JUL	3		3	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	3	501	504	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
NIELSEN STIG JUL	styreleder/daglig leder	3	0	3
Totalt antall aksjer		3	0	3



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Identi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Identi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GDLA-DASXS-M79Y4-WUT6Z-C051N-A2M80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 12:58:11 UTC



Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 12:58:11 UTC



Penneo Dokumentnr: 6GDLA-DASXS-M79Y4-WUT6Z-C051N-A2M80

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Identi Eiendom AS

Org.nr. 914 443 415



Resultatregnskap

Identi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		734 600	700 946
Sum driftsinntekter		734 600	700 946
Lønnskostnad	2	20 173	18 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	25 000
Annen driftskostnad	2	321 999	687 370
Sum driftskostnader		368 473	730 831
Driftsresultat		366 128	-29 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Annen finansinntekt		74 925	88 086
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	399 579	200 975
Annen rentekostnad		0	1 213
Annen finanskostnad		37 060	20 721
Resultat av finansposter		437 625	267 127
Resultat før skattekostnad		803 753	237 241
Skattekostnad på resultat	5	74 159	-7 188
Resultat		729 594	244 429
Årsresultat		729 594	244 429
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	1 588 058	1 588 058
Overført fra annen egenkapital		858 464	1 343 629
Sum overføringer		729 594	244 429



Balanse

Identi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 330 900	3 355 900
Maskiner og anlegg	3	77 700	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 169 715	4 117 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		174 651	1 174 975
Sum finansielle anleggsmidler		177 651	1 177 975
Sum anleggsmidler		4 347 366	5 294 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 325	42 325
Andre kortsiktige fordringer	2	228 164	218 526
Sum fordringer		245 489	260 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 388 310	1 951 010
Sum investeringer		2 388 310	1 951 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 841	676 152
Sum omløpsmidler		3 625 640	2 888 013
Sum eiendeler		7 973 006	8 183 003



Balanse

Identi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		<u>2 116 800</u>	<u>2 116 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 524	4 404 988
Sum opptjent egenkapital		<u>3 546 524</u>	<u>4 404 988</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 663 324</u>	<u>6 521 788</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	88 820	16 606
Sum avsetning for forpliktelser		<u>88 820</u>	<u>16 606</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 868	2 816
Betalbar skatt	5	1 945	0
Skyldig offentlige avgifter		2 599	7 876
Utbytte		1 588 058	1 588 058
Annen kortsiktig gjeld		615 392	45 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 220 862</u>	<u>1 644 610</u>
Sum gjeld		<u>2 309 682</u>	<u>1 661 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 973 006</u>	<u>8 183 003</u>

Oslo, 22.04.2025
Styret i Identi Eiendom AS

NIELSEN STIG JUL
styreleder/daglig leder



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	48 600	47 650
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	18 175	25 415
- Annen rådgivning	2 003	2 192
Sum honorar for andre tjenester	20 178	27 607

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 555 900		1 153 437	4 709 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		79 000		79 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 555 900	79 000	1 153 437	4 788 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	225 000	1 300	392 322	618 622
= Bokført verdi 31.12.24	3 330 900	77 700	761 115	4 169 715
Årets ordinære avskrivninger	25 000	1 300		
Økonomisk levetid	44 år	5 år	3 år	

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Aksjefond	1 669 703	2 388 310	-399 579
Sum markedsbaserte aksjer	1 669 703	2 388 310	-399 579



Identi Eiendom AS
Noter til selskapsregnskap for 2024



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 159	-7 188
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 159	-7 188

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	803 753	237 241
Permanente forskjeller	-466 668	-269 912
Endring i midlertidige forskjeller	-161 488	-134 086
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 756	0
Skattepliktig inntekt	8 841	-166 756

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 945	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 945	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	803 753	237 241
Beregnet skatt av resultat før skatt	176 826	52 193
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-102 667	-59 381
Sum	74 159	-7 187
Effektiv skattesats	9,2 %	-3,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	403 727	242 239	-161 488
Sum	403 727	242 239	-161 488

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-166 756	-166 756
Grunnlag for utsatt skatt	403 727	75 483	-328 244

Utsatt skatt (22 %)	88 820	16 606	-72 214
----------------------------	---------------	---------------	----------------



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 116 800	0	4 404 988	6 521 788
Årets resultat	0	0	729 594	729 594
Avsatt utbytte	0	0	-1 588 058	-1 588 058
Pr. 31.12.2024	2 116 800	0	3 546 524	5 663 324

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Identi Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	4 200	12 600
B-aksjer	501	4 200	2 104 200
Sum	504		2 116 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RØSJØ ANDREAS JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ KRISTIAN JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ MAGNUS JUL		167	167	33,1	33,1
NIELSEN STIG JUL	3		3	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	3	501	504	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
NIELSEN STIG JUL	styreleder/daglig leder	3	0	3
Totalt antall aksjer		3	0	3