



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 357 861 | 3 525 600 |
| Sum inntekter | | 3 357 861 | 3 525 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 127 469 | 152 082 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 3 453 103 | 2 970 990 |
| Sum kostnader | | 3 580 572 | 3 123 072 |
| Driftsresultat | | -222 711 | 402 528 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 030 | 2 178 |
| Sum finansinntekter | | 25 030 | 2 178 |
| Netto finans | | 25 030 | 2 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -197 681 | 404 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -197 681 | 404 706 |
| Årsresultat | 8 | -197 681 | 404 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 197 681 | -404 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 197 681 | -404 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 225 114 | 269 377 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 426 | 681 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 426 | 681 505 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 758 540 | 950 882 |
| SUM EIENDELER | | 758 540 | 950 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 535 282 | 732 963 |
| Sum egenkapital | 9 | 535 283 | 732 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 059 | 194 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 383 | 8 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 815 | 14 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 223 258 | 217 919 |
| Sum gjeld | | 223 258 | 217 919 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 758 540 | 950 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455039

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 357 861 | 3 525 600 |
| Sum inntekter | | 3 357 861 | 3 525 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 127 469 | 152 082 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 3 453 103 | 2 970 990 |
| Sum kostnader | | 3 580 572 | 3 123 072 |
| Driftsresultat | | -222 711 | 402 528 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 030 | 2 178 |
| Sum finansinntekter | | 25 030 | 2 178 |
| Netto finans | | 25 030 | 2 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -197 681 | 404 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -197 681 | 404 706 |
| Årsresultat | 8 | -197 681 | 404 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 197 681 | -404 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 197 681 | -404 706 |



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 225 114 | 269 377 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 426 | 681 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 426 | 681 505 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 758 540 | 950 882 |
| SUM EIENDELER | | 758 540 | 950 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 535 282 | 732 963 |
| Sum egenkapital | 9 | 535 283 | 732 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 059 | 194 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 383 | 8 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 815 | 14 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 223 258 | 217 919 |
| Sum gjeld | | 223 258 | 217 919 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 758 540 | 950 882 |



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 2 178 396 | 2 396 456 | 2 178 000 | 2 352 653 |
| Inntekter driftsavtale målere | | 84 864 | 72 624 | 84 000 | 84 000 |
| Inndekning av kommunale avgifter | | 91 325 | 75 964 | 100 000 | 77 000 |
| Innbetalt kabel TV/Internett | | 359 856 | 327 216 | 360 900 | 375 000 |
| Inntekt garasjer | | 156 300 | 147 123 | 156 000 | 172 000 |
| Oppvarming | | 445 170 | 494 430 | 600 000 | 600 000 |
| Tilskudd | | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 41 950 | 1 787 | 15 500 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 3 357 861 | 3 525 600 | 3 494 400 | 3 705 653 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 12 875 | 12 000 | 12 750 | 13 500 |
| Styrehonorar | 3 | 90 000 | 115 000 | 95 000 | 120 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 101 404 | 100 900 | 98 000 | 104 000 |
| Rådgivningstjenester | | 31 629 | 656 | 0 | 35 000 |
| Vaktmestertjenester | | 136 166 | 103 741 | 110 000 | 200 000 |
| Vakthold | | 47 527 | 0 | 0 | 55 000 |
| Lønn | 4 | 21 717 | 18 288 | 18 288 | 25 102 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 15 752 | 18 794 | 15 974 | 20 345 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 1 195 328 | 812 041 | 835 288 | 696 000 |
| Kabel-tv/Internett | | 354 586 | 327 443 | 360 900 | 375 000 |
| Forsikring | | 181 928 | 158 193 | 166 000 | 196 000 |
| Kommunale avgifter | | 428 371 | 363 325 | 600 000 | 580 000 |
| Strøm | | 104 658 | 139 849 | 160 000 | 120 000 |
| Oppvarming | 6 | 639 384 | 706 700 | 750 000 | 751 000 |
| Renhold, fellesareal | | 162 466 | 197 242 | 225 000 | 180 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 369 | 5 000 | 5 000 |
| Telefon og porto | | 24 750 | 0 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 89 | 136 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 31 942 | 48 395 | 42 200 | 38 575 |
| Sum driftskostnader | | 3 580 572 | 3 123 072 | 3 494 400 | 3 514 522 |
| Driftsresultat | | -222 711 | 402 528 | 0 | 191 132 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 22 942 | 1 132 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 088 | 1 046 | 0 | 2 087 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 25 030 | 2 178 | 0 | 2 087 |
| Årsresultat | 8 | -197 681 | 404 706 | 0 | 193 219 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til opptjent egenkapital | 9 | 197 681 | -404 706 | 0 | 193 219 |
| Sum disponering av resultat | | 197 681 | -404 706 | 0 | 193 219 |

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 78 486 | 230 395 |
| Andre fordringer | | 146 628 | 38 982 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 533 426 | 675 905 |
| Skattetrekkkonto, bundne midler | | 0 | 5 600 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 758 540 | 950 882 |
| SUM EIENDELER | | 758 540 | 950 882 |

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 732 963 | 732 963 |
| Årets resultat | | -197 681 | 0 |
| Sum egenkapital | 9 | 535 283 | 732 963 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 19 098 | 11 337 |
| Leverandørgjeld | | 201 059 | 194 728 |
| Skyldig off. myndigheter | | 383 | 8 742 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 717 | 2 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 223 258 | 217 919 |
| Sum gjeld | | 223 258 | 217 919 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 758 540 | 950 882 |

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

Kristiansand, 12.02.2025

Kjell Løyning
Styreleder

Nina Bjørke
Styremedlem

Unni Henriksen
Styremedlem

Lars Erik Ruethemann
Styremedlem

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre Inntekter er egenandel ventilasjon

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 12 875 | 12 000 |
| Sum | 12 875 | 12 000 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|----------------|
| 5330 STYREHONORAR | 90 000 | 115 000 |
| Sum | 90 000 | 115 000 |

Det er i 2023 utbetalt og kostnadsført et forskudd på styrehonorar til styreleder på kr. 20 000,-. Forskuddet gjelder styrehonorar for perioden mellom årsmøte 2023 og 2024. Resterende styrehonorar for denne perioden blir utbetalt og kostnadsført i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn til styret utover styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 LØNN | 19 000 | 16 000 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 2 717 | 2 288 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 15 369 | 18 471 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 383 | 323 |
| Sum | 37 469 | 37 082 |

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 250 588 | 358 911 |
| 6601 GARASJER VEDLIKEHOLD | 57 594 | 6 595 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 94 425 | 0 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 279 148 | 224 136 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 44 795 | 22 855 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 206 372 | 82 233 |
| 6609 KJØP AV MALING | 329 | 0 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 0 | 10 000 |
| 6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE | 56 402 | 23 990 |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING | 84 802 | 77 227 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 117 425 | 0 |
| 6630 BRØYTING | 3 447 | 6 094 |
| Sum | 1 195 328 | 812 041 |

Konto 6604 består bl.a. av kostnader i forbindelse med utbedring av nødløsanlegg.

Konto 6600 består bl.a. av kostnader i forbindelse med bytte fra albuebryter til nøkkelbryter samt utbedring skyvedør.

Note 6 - Oppvarming

Årsregnskapet viser bruttoførte kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen er varmetap, og for 2024 utgjør dette kr. 194 213,- som i prosent tilsvarer 30,5 %. Som er noe over normalen for denne type anlegg.

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV. | 1 564 | 31 123 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 8 600 | 7 934 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 4 412 | 2 040 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 2 573 | 4 823 |
| 7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE | 1 875 | 0 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 12 918 | 824 |
| 7793 KOSTNADER VELFERD | 0 | 1 652 |
| Sum | 31 942 | 48 395 |

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 732 963 | 328 257 |
| Årets resultat | -197 681 | 404 706 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -197 681 | 404 706 |
| C. Disponible midler UB | 535 283 | 732 963 |
| Omløpsmidler | 758 540 | 950 882 |
| - Kortsiktig gjeld | 223 258 | 217 919 |
| Disponible midler 31.12 | 535 283 | 732 963 |

Note 9 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 732 963 | 328 257 |
| Årets resultat | -197 681 | 404 706 |
| Sum egenkapital 31.12 | 535 283 | 732 963 |



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Kjell Løyning (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Unni Henriksen (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Nina Bjørke (sign.) | 14.02.2025 |
| Styremedlem | Lars Erik Ruethemann (sign.) | 25.02.2025 |



Til årsmøtet i SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 162

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2025-02-14 14:25 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.