



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Prosjektkostnad	6	-26 625	350 000
Annen driftskostnad	4	28 594	47 614
Sum kostnader		1 969	397 614
Driftsresultat		-1 969	-397 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 500	
Annen rentekostnad		-135	46
Sum finanskostnader		-1 635	46
Netto finans		1 635	77
Ordinært resultat før skattekostnad		-334	-397 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 7		53 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334	-451 201
Årsresultat	8	-334	-451 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334	-451 201
Totalresultat		-334	-451 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-334	-451 201
Sum overføringer og disponeringer		-334	-451 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		925 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 500	
Sum fordringer		126 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 381	169 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 381	169 360
Sum omløpsmidler		278 881	1 094 360
SUM EIENDELER		278 881	1 094 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	68 775	68 775
Sum innskutt egenkapital		68 775	68 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	75 449	675 783
Sum opptjent egenkapital		75 449	675 783
Sum egenkapital	8	144 224	744 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld			22 425
Betalbar skatt	3, 7		
Annen kortsiktig gjeld	5	134 658	327 378
Sum kortsiktig gjeld		134 658	349 803
Sum gjeld		134 658	349 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 881	1 094 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761011

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 918 284 583
KASTELLODDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Prosjektkostnad	6	-26 625	350 000
Annen driftskostnad	4	28 594	47 614
Sum kostnader		1 969	397 614
Driftsresultat		-1 969	-397 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 500	
Annen rentekostnad		-135	46
Sum finanskostnader		-1 635	46
Netto finans		1 635	77
Ordinært resultat før skattekostnad		-334	-397 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 7		53 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334	-451 201
Årsresultat	8	-334	-451 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334	-451 201
Totalresultat		-334	-451 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-334	-451 201
Sum overføringer og disponeringer		-334	-451 201



Organisasjonsnr: 918 284 583
KASTELLODDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		925 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		126 500	
Sum fordringer		126 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		152 381	169 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 381	169 360
Sum omløpsmidler		278 881	1 094 360
SUM EIENDELER		278 881	1 094 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	68 775	68 775
Sum innskutt egenkapital		68 775	68 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	75 449	675 783
Sum opptjent egenkapital		75 449	675 783
Sum egenkapital	8	144 224	744 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld			22 425
Betalbar skatt	3, 7		
Annen kortsiktig gjeld	5	134 658	327 378
Sum kortsiktig gjeld		134 658	349 803
Sum gjeld		134 658	349 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 881	1 094 360



Organisasjonsnr: 918 284 583
KASTELLODDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by
Meberg, Stig
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.09.2021 16.13.07

Date of birth

1977-09-08

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Reme, Roald
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.09.2021 18.41.06

Date of birth

1953-02-04

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Reme, Helge
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.09.2021 13.17.12

Date of birth

1951-05-03

Signature method

BankID (NO)



Protokoll fra styremøte i Kastellodden Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 1 september 2021

Til stede var:

Roald Reme (Styreleder)

Helge Reme (Styremedlem)

Stig Meberg (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 334 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2



4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Kastellodden Bolig AS :

Roald Reme (Styreleder)

Helge Reme (Styremedlem)

Stig Meberg (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kastellodden Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

BRG Eiendom AS som representerer 50 % av aksjer

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Roald Reme
Styreleder

Side 1 av 1



Electronic signature

Signed by

Meberg, Stig

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.09.2021 16.13.07

Date of birth

1977-09-08

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Reme, Roald

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.09.2021 18.41.06

Date of birth

1953-02-04

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Reme, Helge

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.09.2021 13.17.12

Date of birth

1951-05-03

Signature method

BankID (NO)



Resultatregnskap

Kastellodden Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Prosjektkostnad	6	-26 625	350 000
Annen driftskostnad	4	28 594	47 614
Sum driftskostnader		<u>1 969</u>	<u>397 614</u>
Driftsresultat		<u>-1 969</u>	<u>-397 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 500	0
Annen rentekostnad		135	-46
Resultat av finansposter		<u>1 635</u>	<u>77</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-334	-397 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 7	0	53 664
Ordinært resultat		<u>-334</u>	<u>-451 201</u>
Årsresultat	8	-334	-451 201
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	334	451 201
Sum overføringer		<u>-334</u>	<u>-451 201</u>



Balanse

Kastellodden Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	0	925 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 500	0
Sum fordringer		<u>126 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 381	169 360
Sum omløpsmidler		<u>278 881</u>	<u>1 094 360</u>
Sum eiendeler		278 881	1 094 360



Balanse

Kastellodden Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	68 775	68 775
Sum innskutt egenkapital		<u>68 775</u>	<u>68 775</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	75 449	675 783
Sum opptjent egenkapital		<u>75 449</u>	<u>675 783</u>
Sum egenkapital	8	<u>144 224</u>	<u>744 558</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 425
Annen kortsiktig gjeld	5	134 658	327 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 658</u>	<u>349 803</u>
Sum gjeld		<u>134 658</u>	<u>349 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		278 881	1 094 360

Kristiansand, 01.09.2021
Styret i Kastellodden Bolig AS

Roald Reme
styreleder

Stig Meberg
styremedlem

Helge Reme
styremedlem



Kastellodden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomttekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Beholdningen består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter, båtplasser og parkeringsplasser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Kastellodden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	68 775	675 783	744 558
Periodens resultat	0	-334	-334
Utdelt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital pr. 31.12.	68 775	75 449	144 224

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
BRG Eiendom AS	263	131	50 %	50 %
Solon Sørvest AS	262	131	50 %	50 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styremedlemmene Helge Reme og Roald Reme eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sin eierandel i BRG Eiendom AS.



Kastellodden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-334	-397 537
Permanente forskjeller	-135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-344 773	237 439
Endring i underskudd til fremføring	345 242	160 098
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt i fjor	0	0
Endring utsatt skatt	0	-87 471
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	-87 471
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Prosjektbeholdning	0	-340 173
Fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	-18 404	-23 004
Garantiavsetning	-118 190	-118 190
Netto midlertidlige forskjeller	-136 594	-481 368
Underskudd til fremføring	-505 399	-160 157
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-641 993	-641 525
Utsatt skattefordel 22 %	-141 238	-141 136
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	141 238	141 136
Utsatt skattefordel 22%	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet knyttet til bruk

Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har vi valgt bort revisor i 2019.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2020	2019
Revisjon	0	25 000
Bistand skatt	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	0	25 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato. Annen kortsiktig gjeld består av avsetninger for reklamasjoner/ uforutsett kost, og ikke bokført leverandørgjeld.



Kastellodden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Anleggskontrakter og Prosjektbeholdning

Balansførte verdier vedrørende prosjekter

	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Inntekt	0	0
Kostnad	-26 625	350 000
Netto	26 625	-350 000

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter på Kastellodden i Mandal.