



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 247	679 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 247</b>	<b>679 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	20 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 016	54 000
Annen driftskostnad	2	320 528	351 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 544</b>	<b>425 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 703</b>	<b>253 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 453	
Annen rentekostnad		294	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 747</b>	<b>650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 689</b>	<b>-650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 986</b>	<b>253 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 717	55 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-137 269	197 495



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-137 269	197 495



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	464 568	425 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 568</b>	<b>425 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 554 938	2 510 204
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 554 938</b>	<b>2 510 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 506</b>	<b>2 936 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 721 475</b>	<b>1 004 505</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	31 644
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>31 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 759	164 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 759</b>	<b>164 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 985</b>	<b>1 200 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 744 200	2 744 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 774 200</b>	<b>2 774 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 973	174 242
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 973</b>	<b>174 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 811 173</b>	<b>2 948 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	3 596 710	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 710</b>	<b>595 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 710</b>	<b>595 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 663 296	212 170
Betalbar skatt	3		278 445
Skyldig offentlige avgifter		24 311	72 634
Annen kortsiktig gjeld			29 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 687 607</b>	<b>593 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 317</b>	<b>1 188 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 827 250  
SILURVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 247	679 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 247</b>	<b>679 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	20 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 016	54 000
Annen driftskostnad	2	320 528	351 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 544</b>	<b>425 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 703</b>	<b>253 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 453	
Annen rentekostnad		294	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 747</b>	<b>650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 689</b>	<b>-650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 986</b>	<b>253 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 717	55 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-137 269	197 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>



Organisasjonsnr: 923 827 250  
SILURVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	464 568	425 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 568</b>	<b>425 851</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 554 938	2 510 204
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 554 938</b>	<b>2 510 204</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 506</b>	<b>2 936 055</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>4 721 475</b>	<b>1 004 505</b>
------------------	----------	------------------	------------------

###### Fordringer

Kundefordringer		3 750	31 644
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>31 644</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 759	164 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 759</b>	<b>164 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 985</b>	<b>1 200 449</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital





Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 744 200	2 744 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 774 200</b>	<b>2 774 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 973	174 242
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 973</b>	<b>174 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 811 173</b>	<b>2 948 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	3 596 710	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 710</b>	<b>595 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 710</b>	<b>595 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 663 296	212 170
Betalbar skatt	3		278 445
Skyldig offentlige avgifter		24 311	72 634
Annen kortsiktig gjeld			29 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 687 607</b>	<b>593 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 317</b>	<b>1 188 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>



Organisasjonsnr: 923 827 250  
SILURVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Silurveien 45 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 827 250



## RESULTATREGNSKAP

SILURVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 057 247	679 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 247</b>	<b>679 256</b>
Varekostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 016	54 000
Annen driftskostnad	2	320 528	351 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 544</b>	<b>425 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 703</b>	<b>253 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 453	0
Annen rentekostnad		294	650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-814 689</b>	<b>-650</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 986	253 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 717	55 705
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-137 269	197 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>



## BALANSE

### SILURVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	464 568	425 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 568</b>	<b>425 851</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 554 938	2 510 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 554 938</b>	<b>2 510 204</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 506</b>	<b>2 936 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 721 475	1 004 505
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 750	31 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>31 644</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 759	164 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 985</b>	<b>1 200 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>



## BALANSE

### SILURVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 744 200	2 744 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 774 200</b>	<b>2 774 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	36 973	174 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 973</b>	<b>174 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 811 173</b>	<b>2 948 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 596 710	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 710</b>	<b>595 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	1 663 296	212 170
Betalbar skatt	3	0	278 445
Skyldig offentlige avgifter		24 311	72 634
Annen kortsiktig gjeld		0	29 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 687 607</b>	<b>593 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 317</b>	<b>1 188 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Silurveien 45 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Kaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 375 789	16 375 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	122 750	122 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 498 539</b>	<b>16 498 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 943 601	13 943 601
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 554 938</b>	<b>2 554 938</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 016	78 016
Økonomisk levetid	20-30 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 559
Endring i utsatt skattefordel	-38 717	49 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 717</b>	<b>55 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 986	253 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-910 134	-223 388
Avgitt konsernbidrag	0	-29 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 086 120</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	285 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>278 445</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 983 149	-2 060 688	-77 539
Varebeholdning	957 595	125 000	-832 596
<b>Sum</b>	<b>-1 025 554</b>	<b>-1 935 688</b>	<b>-910 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 120	0	1 086 120
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 111 674</b>	<b>-1 935 688</b>	<b>175 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-464 568</b>	<b>-425 851</b>	<b>38 717</b>

Betalbar skatt i balansen kommer fra 2019.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	2 744 200	174 242	2 948 442
Årets resultat				-137 269	-137 269
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 744 200</b>	<b>36 973</b>	<b>2 811 173</b>





## Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 721 475	1 004 505
<b>Sum varelager</b>	<b>4 721 475</b>	<b>1 004 505</b>

Skattemessig lagerverdi	3 763 880	879 506
Midlertidig forskjell	957 595	124 999

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egenregning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien 45 Holding AS	1	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -137 269, mot overskudd kr. 197 495 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 596 710	595 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 007 560	5 773
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	29 812
<b>Sum</b>	<b>4 604 270</b>	<b>630 585</b>



 BankID Signing  
Carl Christian Kaas  
2022-06-01

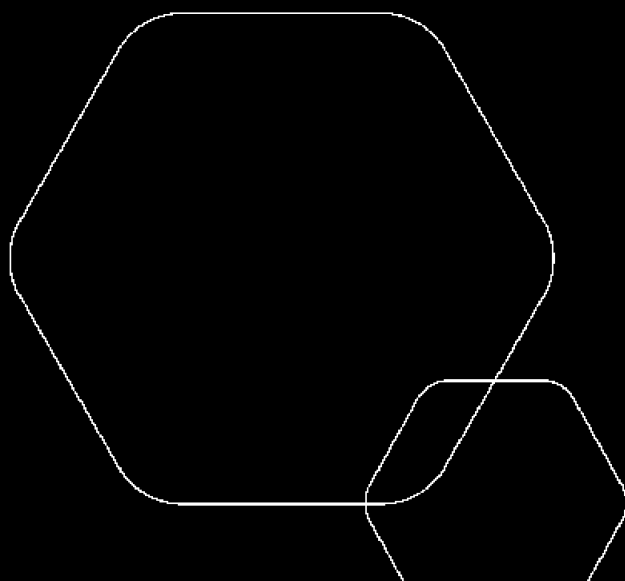
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05



# Årsregnskap 2021

## Silurveien 45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 827 250



## RESULTATREGNSKAP

SILURVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 057 247	679 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 247</b>	<b>679 256</b>
Varekostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 016	54 000
Annen driftskostnad	2	320 528	351 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 544</b>	<b>425 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 703</b>	<b>253 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 453	0
Annen rentekostnad		294	650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-814 689</b>	<b>-650</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 986	253 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 717	55 705
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-137 269	197 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 269</b>	<b>197 495</b>

SILURVEIEN 45 AS

SIDE 2



## BALANSE

### SILURVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	464 568	425 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 568</b>	<b>425 851</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 554 938	2 510 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 554 938</b>	<b>2 510 204</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 506</b>	<b>2 936 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 721 475	1 004 505
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 750	31 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>31 644</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 759	164 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 985</b>	<b>1 200 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>



## BALANSE

### SILURVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 744 200	2 744 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 774 200</b>	<b>2 774 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	36 973	174 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 973</b>	<b>174 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 811 173</b>	<b>2 948 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 596 710	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 710</b>	<b>595 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	1 663 296	212 170
Betalbar skatt	3	0	278 445
Skyldig offentlige avgifter		24 311	72 634
Annen kortsiktig gjeld		0	29 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 687 607</b>	<b>593 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 317</b>	<b>1 188 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 095 490</b>	<b>4 136 504</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Silurveien 45 AS

Carl Christian Kaas  
styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 375 789	16 375 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	122 750	122 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 498 539</b>	<b>16 498 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 943 601	13 943 601
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 554 938</b>	<b>2 554 938</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 016	78 016
Økonomisk levetid	20-30 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 BankID Signing  
Carl Christian Kaas  
2022-06-01  
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 559
Endring i utsatt skattefordel	-38 717	49 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 717</b>	<b>55 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 986	253 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-910 134	-223 388
Avgitt konsernbidrag	0	-29 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 086 120</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	285 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>278 445</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 983 149	-2 060 688	-77 539
Varebeholdning	957 595	125 000	-832 596
<b>Sum</b>	<b>-1 025 554</b>	<b>-1 935 688</b>	<b>-910 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 120	0	1 086 120
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 111 674</b>	<b>-1 935 688</b>	<b>175 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-464 568</b>	<b>-425 851</b>	<b>38 717</b>

Betalbar skatt i balansen kommer fra 2019.

## Note 4 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	2 744 200	174 242	2 948 442
Årets resultat				-137 269	-137 269
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 744 200</b>	<b>36 973</b>	<b>2 811 173</b>



## Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 721 475	1 004 505
<b>Sum varelager</b>	<b>4 721 475</b>	<b>1 004 505</b>
Skattemessig lagerverdi	3 763 880	879 506
Midlertidig forskjell	957 595	124 999

 BankID Signing  
Carl Christian Kaas  
2022-06-01

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egenregning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien 45 Holding AS	1	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -137 269, mot overskudd kr. 197 495 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 596 710	595 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 007 560	5 773
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	29 812
<b>Sum</b>	<b>4 604 270</b>	<b>630 585</b>