



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 39
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 663	
Annen driftsinntekt		569 387	668 844
Sum inntekter		597 050	668 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 572	154 710
Avskrivning	3	165 744	144 555
Annen driftskostnad		260 697	166 419
Sum kostnader		590 013	465 684
Driftsresultat		7 037	203 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 242	12 000
Annen finansinntekt		5 298	6 337
Sum finansinntekter		21 540	18 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 090	8 598
Annen finanskostnad		154 554	116 925
Sum finanskostnader		160 644	125 523
Netto finans		-139 104	-107 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 067	95 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 141	21 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 926	74 842
Årsresultat		-102 926	74 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		70 443
Overføringer annen egenkapital	5	-102 926	4 399
Sum overføringer og disponeringer		-102 926	74 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 743	70 376
Sum immaterielle eiendeler		77 743	70 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 655 082	1 517 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 546	123 369
Sum varige driftsmidler		1 729 628	1 640 372
Sum anleggsmidler		1 807 371	1 710 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	467 063	440 050
Sum fordringer		467 063	440 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 753	806 697
Sum omløpsmidler		762 816	1 246 747
SUM EIENDELER		2 570 187	2 957 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	245 460	196 126
Sum innskutt egenkapital		275 460	226 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		75 061
Sum opptjent egenkapital			75 061
Sum egenkapital		275 460	301 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 070 276	2 358 312
Øvrig langsiktig gjeld	7	157 990	151 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 266	2 510 212
Sum langsiktig gjeld		2 228 266	2 510 212
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		36 374	26 694
Annen kortsiktig gjeld	7	30 087	119 402
Sum kortsiktig gjeld		66 461	146 096
Sum gjeld		2 294 727	2 656 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 187	2 957 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513533

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 39
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 663	
Annen driftsinntekt		569 387	668 844
Sum inntekter		597 050	668 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 572	154 710
Avskrivning	3	165 744	144 555
Annen driftskostnad		260 697	166 419
Sum kostnader		590 013	465 684
Driftsresultat		7 037	203 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 242	12 000
Annen finansinntekt		5 298	6 337
Sum finansinntekter		21 540	18 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 090	8 598
Annen finanskostnad		154 554	116 925
Sum finanskostnader		160 644	125 523
Netto finans		-139 104	-107 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 067	95 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 141	21 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 926	74 842
Årsresultat		-102 926	74 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		70 443
Overføringer annen egenkapital	5	-102 926	4 399
Sum overføringer og disponeringer		-102 926	74 842



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	77 743	70 376
Sum immaterielle eiendeler		77 743	70 376

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 655 082	1 517 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 546	123 369
Sum varige driftsmidler		1 729 628	1 640 372

Sum anleggsmidler		1 807 371	1 710 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	467 063	440 050
Sum fordringer		467 063	440 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 753	806 697
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		762 816	1 246 747
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 570 187	2 957 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	245 460	196 126
Sum innskutt egenkapital		275 460	226 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		75 061
Sum opptjent egenkapital			75 061

Sum egenkapital		275 460	301 187
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 070 276	2 358 312
Øvrig langsiktig gjeld	7	157 990	151 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 266	2 510 212
Sum langsiktig gjeld		2 228 266	2 510 212
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		36 374	26 694
Annen kortsiktig gjeld	7	30 087	119 402
Sum kortsiktig gjeld		66 461	146 096
Sum gjeld		2 294 727	2 656 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 187	2 957 495



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torger Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Torger Johansen er medlem av styret og selskapets daglige leder. Han er eier av 100 % av aksjene i morselskapet Torger Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136800.00	133850.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19284.00	18870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7488.00	1990.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163572.00	154710.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Torgers Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z4FYG-0489U-UJEU-3VC4E-JT7WW-1S6DN



Torgers Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 663	0
Annen driftsinntekt		569 387	668 844
Sum driftsinntekter		<u>597 050</u>	<u>668 844</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	163 572	154 710
Avskrivning	3	165 744	144 555
Annen driftskostnad		260 697	166 419
Sum driftskostnader		<u>590 013</u>	<u>465 684</u>
Driftsresultat		<u>7 037</u>	<u>203 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 242	12 000
Annen finansinntekt		5 298	6 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 090	8 598
Annen finanskostnad		154 554	116 925
Netto finansposter		<u>-139 104</u>	<u>-107 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-132 067</u>	<u>95 974</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-29 141</u>	<u>21 132</u>
Årsresultat		<u>-102 926</u>	<u>74 842</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	70 443
Overføringer annen egenkapital	5	-102 926	4 399
Sum disponert		<u>-102 926</u>	<u>74 842</u>

Penneo Dokumentnr: Z4FYG-0489U-UJEU-3VC4E-JT7WWW-1S6DN



Torgers Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	77 743	70 376
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 655 082	1 517 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 546	123 369
Sum varige driftsmidler		<u>1 729 628</u>	<u>1 640 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 807 371</u>	<u>1 710 748</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	467 063	440 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>295 753</u>	<u>806 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>762 816</u>	<u>1 246 747</u>
Sum eiendeler		<u>2 570 187</u>	<u>2 957 495</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4FYG-0489U-UJEU-3VC4E-JT7WWW-1S6DN



Torgers Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	245 460	196 126
Sum innskutt egenkapital		<u>275 460</u>	<u>226 126</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	75 061
Sum egenkapital		<u>275 460</u>	<u>301 187</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 070 276	2 358 312
Øvrig langsiktig gjeld	7	157 990	151 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 228 266</u>	<u>2 510 212</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		36 374	26 694
Annen kortsiktig gjeld	7	30 087	119 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 461</u>	<u>146 096</u>
Sum gjeld		<u>2 294 727</u>	<u>2 656 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 570 187</u>	<u>2 957 495</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 26. mai 2025

Torger Johansen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: 24FYG-0489U-UJEU-3VC4E-JT7WW-1S6DN



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	136 800	133 850
Arbeidsgiveravgift	19 284	18 870
Andre ytelser	7 488	1 990
Sum	<u>163 572</u>	<u>154 710</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre og inventar.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 707 385	650 000	407 445	2 764 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	255 000	0	0	255 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 962 385</u>	<u>650 000</u>	<u>407 445</u>	<u>3 019 830</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-957 303	0	-332 899	-1 290 202
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 005 082</u>	<u>650 000</u>	<u>74 546</u>	<u>1 729 628</u>
Årets avskrivninger	116 921	0	48 823	165 744
Økonomisk levetid	10 - 25 år	Ikke avskrivbart	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	19 869
Endring utsatt skatt	-29 141	1 263
Årets totale skattekostnad	<u>-29 141</u>	<u>21 132</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 067	95 974
Permanente forskjeller	-392	78
Endring i midlertidige forskjeller	33 487	-5 740
Alminnelig inntekt	<u>-98 972</u>	<u>90 312</u>
Mottatt konsernbidrag	98 972	0
Ytet konsernbidrag	0	-90 312
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-353 378	-319 891
Sum	-353 378	-319 891
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-98 972	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-452 350	-319 891
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 517	-70 376
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	21 774	0
Utsatt skatt i balansen	-77 743	-70 376

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	196 126	75 062	301 188
Årsresultat	0	-27 864	-75 062	-102 926
Mottatt konsernbidrag	0	77 198	0	77 198
Egenkapital 31.12.	30 000	245 460	0	275 460

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	2 070 276	2 358 312
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og tomter	1 655 082	1 517 003

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	337 930	412 000
Mottatt konsernbidrag	98 973	0
Sum	436 903	412 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskap	157 990	151 900
Avgitt konsernbidrag	0	90 312
Sum	157 990	242 212



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torger Holding AS	30	100 %	100 %

Torger Johansen er medlem av styret og selskapets daglige leder. Han er eier av 100 % av aksjene i morselskapet Torger Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Torger

Daglig leder

På vegne av: Torgers Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3097055

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-28 07:21:43 UTC



Johansen, Torger

Styreleder

På vegne av: Torgers Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3097055

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-28 07:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4FYG-O489U-UJEU-3VC4E-JT7WWW-1S6DN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.