



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 196 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 800	1 629 968
Sum inntekter		1 804 800	1 629 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 604	46 125
Annen driftskostnad	2,3,4	995 152	989 792
Sum kostnader		1 181 054	1 071 363
Driftsresultat		623 746	558 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 782	4 679
Sum finanskostnader		427 955	363 012
Netto finans		424 174	358 333
Ordinært resultat før skattekostnad		672 044	594 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 044	594 051
Årsresultat	7	199 572	200 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	193 629	193 629
Sum varige driftsmidler		193 629	193 629
Sum anleggsmidler		193 629	193 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 985	8 620
Andre fordringer		92 464	6 915
Sum fordringer		97 449	15 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 341	1 847 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 341	1 847 731
Sum omløpsmidler		1 920 790	1 863 266
SUM EIENDELER		2 114 418	2 056 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 459 648	-5 659 220
Sum opptjent egenkapital		-5 459 648	-5 659 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-5 459 648	-5 659 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 142 913	7 289 347
Øvrig langsiktig gjeld	9	325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 673	7 615 107
Sum langsiktig gjeld	10	7 468 673	7 615 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 469	40 770
Annen kortsiktig gjeld		48 924	60 237
Sum kortsiktig gjeld		105 393	101 008
Sum gjeld		7 574 066	7 716 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 418	2 056 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344330

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 196 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 957 196 977
TRONDSELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 800	1 629 968
Sum inntekter		1 804 800	1 629 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 604	46 125
Annen driftskostnad	2, 3, 4	995 152	989 792
Sum kostnader		1 181 054	1 071 363
Driftsresultat		623 746	558 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 782	4 679
Sum finanskostnader		427 955	363 012
Netto finans		424 174	358 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 044	594 051
Årsresultat	7	199 572	200 272



Organisasjonsnr: 957 196 977
TRONDSELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	193 629	193 629
Sum varige driftsmidler		193 629	193 629

Sum anleggsmidler		193 629	193 629
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 985	8 620
Andre fordringer		92 464	6 915
Sum fordringer		97 449	15 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 341	1 847 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 341	1 847 731

Sum omløpsmidler		1 920 790	1 863 266
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 114 418	2 056 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 459 648	-5 659 220
Sum opptjent egenkapital		-5 459 648	-5 659 220

Sum egenkapital	7	-5 459 648	-5 659 220
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 142 913	7 289 347
Øvrig langsiktig gjeld	9	325 760	325 760



Sum annen langsiktig gjeld		7 468 673	7 615 107
Sum langsiktig gjeld	10	7 468 673	7 615 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 469	40 770
Annen kortsiktig gjeld		48 924	60 237
Sum kortsiktig gjeld		105 393	101 008
Sum gjeld		7 574 066	7 716 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 418	2 056 895



Organisasjonsnr: 957 196 977
TRONDSELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 029 120	1 058 304	1 029 102	1 272 555
Avdrag fellesgjeld		175 872	141 312	175 893	152 818
Renter fellesgjeld		580 608	413 184	580 605	417 827
Leieinntekt garasjer		19 200	17 168	18 000	18 000
Sum inntekter		1 804 800	1 629 968	1 803 600	1 861 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 525	10 013	10 700	10 700
Styrehonorar	1	56 600	40 425	64 000	120 600
Honorar innleid styreleder	1	64 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		110 046	102 708	110 044	114 052
Vaktmestertjenester		0	17 100	100 000	0
Andre tjenester		4 000	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		17 004	5 700	11 844	11 844
Vedlikehold	2	149 863	147 263	5 000 000	5 240 000
TV og event. internett		148 722	183 362	160 500	180 096
Forsikring		193 753	219 019	239 236	220 281
Internkontroll / HMS		48 299	35 448	35 150	52 100
Kommunale avgifter	3	233 985	170 953	172 200	250 000
Brøyting, feiing		44 471	41 595	41 400	46 000
Energi, strøm		78 216	60 810	50 000	74 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	13 223	5 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	21 846	18 746	6 500	21 500
Kurs for tillitsvalgte		725	0	0	1 500
Sum driftskostnader		1 181 054	1 071 363	6 007 074	6 345 173
Driftsresultat		623 746	558 605	-4 203 474	-4 483 973
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 782	4 679	4 000	4 000
Andre finanskostnader		2 438	2 103	2 500	2 500
Rentekostnad boliglån		425 517	360 909	580 605	417 827
Resultat av finansinntekt- og kostnad		424 174	358 333	579 105	416 327
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	199 572	200 272	-4 782 579	-4 900 300



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	42 851	42 851
Bygninger	6	150 778	150 778
Sum anleggsmidler		193 629	193 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 950	8 550
Andre leierestanser		35	70
Andre fordringer		92 464	6 915
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 823 341	1 847 731
Sum omløpsmidler		1 920 790	1 863 266
SUM EIENDELER		2 114 418	2 056 895



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-5 659 220	-5 859 492
Årets resultat		199 572	200 272
Sum egenkapital	7	-5 459 648	-5 659 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	7 142 913	7 289 347
Borettsinnskudd	9	325 760	325 760
Sum langsiktig gjeld	10	7 468 673	7 615 107
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 200
Leverandørgjeld		56 469	40 770
Påløpne renter		18 423	18 054
Annen kortsiktig gjeld		30 501	37 983
Sum kortsiktig gjeld		105 393	101 008
Sum gjeld		7 574 066	7 716 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 418	2 056 895

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tore Larsson
Styreleder

Jorunn Skavlem
Styremedlem

Stina Røisgård
Styremedlem

Alexander Lind Andersen
Styremedlem



Noter til regnskap 42 Trondseløkkå Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 762 259	1 722 058
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	199 572	200 272
Avdrag langsiktig gjeld	-146 434	-160 071
B. Årets endringer i disponible midler	53 138	40 201
C. Disponible midler UB	1 815 396	1 762 259
Omløpsmidler	1 920 790	1 863 266
Kortsiktig gjeld	-105 393	-101 008
Disponible midler	1 815 396	1 762 259



Noter til regnskap 42 Trondseløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	56 600	40 425
5102 Honorar innleid styreleder	64 000	0
Sum	120 600	40 425

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskap 42 Trondseløkkka Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	34 603	31 444
6602 Vedlikehold VVS	24 000	0
6603 Vedlikehold elektro	71 259	75 819
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 000	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	30 000
6630 Forsikringssaker	10 000	10 000
Sum	149 863	147 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	20 462	17 348
7440 Kontingent NBBL	1 384	1 398
Sum	21 846	18 746

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1964 til kr. 42 851,-. Den er skilt ut på egen regnskapslinje i 2020.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1962	
Bokført verdi 01.01	150 778	150 778
Bokført verdi 31.12	150 778	150 778

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Roald Amundsens vei 5 brant 17.mai 2020. Borettslaget har bygningsforsikring i IF, og de dekker gjenoppbyggingskostnaden. Bygget ble ferdigstilt i 2023 og andelseierne overtok sine leiligheter med nøkkelovertakelse 13.12.2023



Noter til regnskap 42 Trondseløkka Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refin. ifbm rehabilitering utvendig fasade
Lånenummer:	12134987586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	16.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 498 485
Lånesaldo 01.01:	7 289 347
Avdrag i perioden:	146 434
Lånesaldo 31.12:	7 142 913
Saldo 5 år frem i tid:	6 280 881

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134987586	32	223 216	7 142 912

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1962	325 760
Sum borettsinnskudd	325 760

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 468 673,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 193 629,-.



Resultat og balanse med noter for Trondseløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondseløkka Borettslag

Styreleder	Tore Larsson (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Jorunn Skavlem (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Stina Røisgård (sign.)	12.02.2025
Varamedlem	Tatjana Petrosiene (sign.)	18.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondseløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondseløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3AV1T-44WAZ-EV7E5-78XOW-00XNY-7E5CU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-19 15:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AV1T-44WAZ-EV7E5-78XOW-00XNY-7E5CU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.