



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 004	49 954
Annen driftsinntekt			31 194
Sum inntekter		52 004	81 148
Kostnader			
Varekostnad			38 651
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 900	95 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		102 049	107 041
Sum kostnader		192 949	241 491
Driftsresultat		-140 945	-160 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 477	37 349
Sum finansinntekter		37 477	37 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 473	98 630
Annen rentekostnad		52 409	72 751
Sum finanskostnader		163 882	171 381
Netto finans		-126 405	-134 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 350	-294 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 350	-294 376
Årsresultat	7	-267 350	-294 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 350	-294 376
Totalresultat		-267 350	-294 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-267 350	-294 376
Sum overføringer og disponeringer		-267 350	-294 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	766 298	807 975
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		766 298	807 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4	2 686 922	2 593 770
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 922	2 593 770
Sum anleggsmidler		3 453 220	3 401 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 519 196	6 170 523
Fordringer			
Kundefordringer			62 443
Andre kortsiktige fordringer	5	240 467	573 370
Sum fordringer		240 467	635 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	1 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067	1 369
Sum omløpsmidler		6 760 730	6 807 703
SUM EIENDELER		10 213 951	10 209 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 445 459	-1 178 109
Sum opptjent egenkapital		-1 445 459	-1 178 109
Sum egenkapital	7	154 541	271 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 969 357	8 841 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 969 357	8 841 443
Sum langsiktig gjeld		8 969 357	8 841 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	38 668
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		10 863	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 073 346	1 057 446
Sum kortsiktig gjeld		1 090 053	1 096 114
Sum gjeld		10 059 409	9 937 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 213 951	10 209 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522556

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 004	49 954
Annen driftsinntekt			31 194
Sum inntekter		52 004	81 148
Kostnader			
Varekostnad			38 651
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 900	95 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		102 049	107 041
Sum kostnader		192 949	241 491
Driftsresultat		-140 945	-160 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 477	37 349
Sum finansinntekter		37 477	37 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 473	98 630
Annen rentekostnad		52 409	72 751
Sum finanskostnader		163 882	171 381
Netto finans		-126 405	-134 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 350	-294 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 350	-294 376
Årsresultat	7	-267 350	-294 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 350	-294 376
Totalresultat		-267 350	-294 376
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-267 350	-294 376



Sum overføringer og
disponeringer

-267 350

-294 376



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	766 298	807 975
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		766 298	807 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Andre langsiktige fordringer	4	2 686 922	2 593 770
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 922	2 593 770
Sum anleggsmidler		3 453 220	3 401 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 519 196	6 170 523
Fordringer			
Kundefordringer			62 443
Andre kortsiktige fordringer	5	240 467	573 370
Sum fordringer		240 467	635 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 067	1 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067	1 369
Sum omløpsmidler		6 760 730	6 807 703
SUM EIENDELER		10 213 951	10 209 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 445 459	-1 178 109
Sum opptjent egenkapital		-1 445 459	-1 178 109
Sum egenkapital	7	154 541	271 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 969 357	8 841 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 969 357	8 841 443
Sum langsiktig gjeld		8 969 357	8 841 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	38 668
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		10 863	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 073 346	1 057 446
Sum kortsiktig gjeld		1 090 053	1 096 114
Sum gjeld		10 059 409	9 937 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 213 951	10 209 447



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Os Allé 9 AS

Org.nr.:987 285 885



Resultatregnskap

Os Allé 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 004	49 954
Annen driftsinntekt		0	31 194
Sum driftsinntekter		52 004	81 148
Varekostnad		0	38 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 900	95 800
Annen driftskostnad		102 049	107 041
Sum driftskostnader		192 949	241 491
Driftsresultat		-140 945	-160 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 477	37 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 473	98 630
Annen rentekostnad		52 409	72 751
Resultat av finansposter		-126 405	-134 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 350	-294 376
Ordinært resultat		-267 350	-294 376
Årsresultat	7	-267 350	-294 376
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		267 350	294 376
Sum overføringer		-267 350	-294 376



Balanse

Os Allé 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	766 298	807 975
Sum varige driftsmidler		766 298	807 975
Andre langsiktige fordringer	4	2 686 922	2 593 770
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 922	2 593 770
Sum anleggsmidler		3 453 220	3 401 744
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 519 196	6 170 523
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 443
Andre kortsiktige fordringer	5	240 467	573 370
Sum fordringer		240 467	635 812
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	1 369
Sum omløpsmidler		6 760 730	6 807 703
Sum eiendeler		10 213 951	10 209 447



Balanse

Os Allé 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 445 459	-1 178 109
Sum opptjent egenkapital		-1 445 459	-1 178 109
Sum egenkapital	7	154 541	271 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 969 357	8 841 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 969 357	8 841 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	38 668
Skyldig offentlige avgifter		10 863	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 073 346	1 057 446
Sum kortsiktig gjeld		1 090 053	1 096 114
Sum gjeld		10 059 409	9 937 557
Sum egenkapital og gjeld		10 213 951	10 209 447

Halden, 31.05.2022

Styret i Os Allé 9 AS

Ole Kristian Sørli
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Os Allé 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Os Allé 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halden Torg AS	10 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Os Allé 9 AS

Note 2 Lønnskostnader, honorarer mv.

Os Allé 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 121 091	160 000	4 281 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 223		49 223
Anskaffelseskost 31.12.21	4 170 315	160 000	4 330 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 404 017	160 000	3 564 017
Bokført verdi 31.12.21	766 298	0	766 298
Årets ordinære avskrivninger	90 900		90 900

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Hasselbakken Holding AS	2 686 922	2 593 770
Sum	2 686 922	2 593 770
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Andel gjeld Hasselbakken Holding AS	2 093 090	2 223 909
Sum	2 093 090	2 223 909

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 000	500 000
Sum	150 000	500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 876 266	6 617 534
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 065 540	1 050 000
Sum	7 941 806	7 667 534



Noter til regnskapet 2021

Os Allé 9 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-267 350	-294 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 332	47 559
Skattepliktig inntekt	-221 017	-246 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-302 099	-252 764	49 335
Gevinst – og tapskonto	-12 008	-15 010	-3 002
Sum	-314 107	-267 774	46 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 231 899	-1 010 881	221 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 546 006	1 278 656	-267 350
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 350 000	-1 178 109	271 891
Årets resultat				-267 350	-267 350
Konsernbidrag mottatt			150 000		150 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	1 500 000	-1 445 459	154 541

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -267 350 mot kr. -294 376 i 2020. Selskapet er i en omstillingsfase og har for tiden begrenset drift. Kapitalgrunnlaget i virksomheten støttes opp med konsernbidrag fra morselskapet. Styret vurderer dette som tilstrekkelig og legger på dette grunnlaget forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Os Allé 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Os Allé 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 267 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

e-Revisjon as
Tollbugata 8B,
0152 Oslo

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Os Allè 9 AS

2



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 22. juni 2022
e-revisjon as

Helge Dalgeir
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Tollbugata 8B
0152 Oslo

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016