



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 926 399	3 398 087
Sum inntekter		3 926 399	3 398 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 737 200	1 729 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 206 420	1 038 234
Sum kostnader		2 943 620	2 767 234
Driftsresultat		982 779	630 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 274	170 175
Annen renteinntekt		19 810	8 262
Annen finansinntekt		4 154	
Sum finansinntekter		283 238	178 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 699
Annen rentekostnad	4	1 538 212	1 280 575
Sum finanskostnader		1 538 212	1 382 274
Netto finans		-1 254 974	-1 203 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 195	-572 984
Skattekostnad	5	-59 883	-125 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 312	-446 991
Årsresultat	6	-212 312	-446 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 312	-446 991
Totalresultat		-212 312	-446 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 312	-446 991
Sum overføringer og disponeringer		-212 312	-446 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	223 534	182 747
Sum immaterielle eiendeler		223 534	182 747
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	31 125 182	32 637 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 125 182	32 637 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		31 348 716	32 820 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 085	128 085
Andre kortsiktige fordringer	8	7 069 411	6 394 548
Sum fordringer		7 158 496	6 522 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		178 308	7 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 308	7 798
Sum omløpsmidler		7 336 804	6 530 431
SUM EIENDELER		38 685 520	39 350 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		67 706	
Sum innskutt egenkapital		167 706	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 423	551 735
Sum opptjent egenkapital		339 423	551 735
Sum egenkapital	6	507 129	651 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	32 778 050	34 338 910
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 050	34 338 910
Sum langsiktig gjeld		32 778 050	34 338 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 265	297 856
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 882 076	4 062 059
Sum kortsiktig gjeld		5 400 341	4 359 915
Sum gjeld		38 178 391	38 698 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 685 520	39 350 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554843

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 926 399	3 398 087
Sum inntekter		3 926 399	3 398 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 737 200	1 729 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 206 420	1 038 234
Sum kostnader		2 943 620	2 767 234
Driftsresultat		982 779	630 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 274	170 175
Annen renteinntekt		19 810	8 262
Annen finansinntekt		4 154	
Sum finansinntekter		283 238	178 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 699
Annen rentekostnad	4	1 538 212	1 280 575
Sum finanskostnader		1 538 212	1 382 274
Netto finans		-1 254 974	-1 203 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 195	-572 984
Skattekostnad	5	-59 883	-125 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 312	-446 991
Årsresultat	6	-212 312	-446 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 312	-446 991
Totalresultat		-212 312	-446 991
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 312	-446 991
Sum overføringer og disponeringer		-212 312	-446 991





Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	223 534	182 747
Sum immaterielle eiendeler		223 534	182 747

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	7	31 125 182	32 637 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 125 182	32 637 382

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
------------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		31 348 716	32 820 129
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 085	128 085
Andre kortsiktige fordringer	8	7 069 411	6 394 548
Sum fordringer		7 158 496	6 522 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		178 308	7 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 308	7 798

Sum omløpsmidler		7 336 804	6 530 431
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 685 520	39 350 560
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		67 706	
Sum innskutt egenkapital		167 706	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		339 423	551 735
Sum opptjent egenkapital		339 423	551 735
Sum egenkapital	6	507 129	651 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	32 778 050	34 338 910
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 050	34 338 910
Sum langsiktig gjeld		32 778 050	34 338 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 265	297 856
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 882 076	4 062 059
Sum kortsiktig gjeld		5 400 341	4 359 915
Sum gjeld		38 178 391	38 698 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 685 520	39 350 560



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40D AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 40D AS som viser et underskudd på NOK 212 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Skibåsen 40D AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

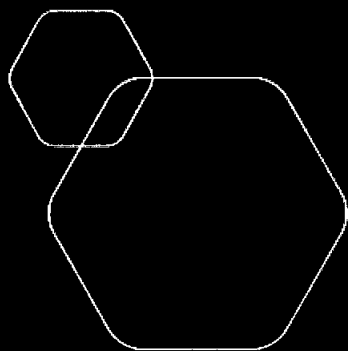
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. juni 2024

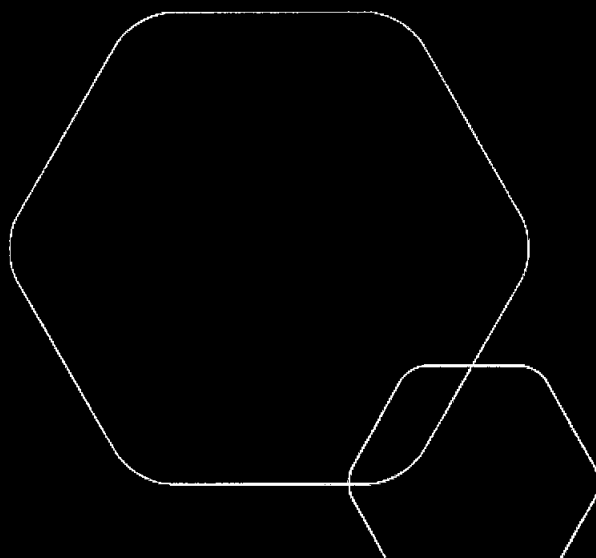
Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Skibåsen 40d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 902 368



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 40D AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		3 926 399	3 398 087
Sum driftsinntekter		3 926 399	3 398 087
Avskrivning av driftsmidler	3	1 737 200	1 729 000
Annen driftskostnad		1 206 420	1 038 234
Sum driftskostnader		2 943 620	2 767 234
Driftsresultat		982 779	630 853
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 274	170 175
Annen renteinntekt		19 810	8 262
Annen finansinntekt		4 154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	101 699
Annen rentekostnad	4	1 538 212	1 280 575
Resultat av finansposter		-1 254 974	-1 203 837
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-272 195	-572 984
Skattekostnad	5	-59 883	-125 993
Årsresultat	6	-212 312	-446 991
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		212 312	446 991
Sum overføringer		-212 312	-446 991



BALANSE

SKIBÅSEN 40D AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	223 534	182 747
Sum immaterielle eiendeler		223 534	182 747
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	7	31 125 182	32 637 382
Sum varige driftsmidler	3	31 125 182	32 637 382
Sum anleggsmidler		31 348 716	32 820 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 085	128 085
Andre kortsiktige fordringer	8	7 069 411	6 394 548
Sum fordringer		7 158 496	6 522 633
Bankinnskudd		178 308	7 798
Sum omløpsmidler		7 336 804	6 530 431
Sum eiendeler		38 685 520	39 350 560

SKIBÅSEN 40D AS


SIDE 3

**BALANSE**

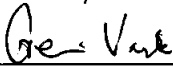
SKIBÅSEN 40D AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		67 706	0
Sum innskutt egenkapital		167 706	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		339 423	551 735
Sum opptjent egenkapital		339 423	551 735
Sum egenkapital	6	507 129	651 735
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	32 778 050	34 338 910
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 050	34 338 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		518 265	297 856
Annen kortsiktig gjeld	8	4 882 076	4 062 059
Sum kortsiktig gjeld		5 400 341	4 359 915
Sum gjeld		38 178 391	38 698 825
Sum egenkapital og gjeld		38 685 520	39 350 560

Kristiansand, 12.06.2024
Styret i Skibåsen 40d AS



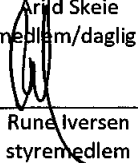
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Geir Vavik
styremedlem



Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Rune Iversen
styremedlem



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

SKIBÅSEN 40D AS

SIDE 5



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen 40d AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 409 957	27 834 598	6 157 381	40 401 936
Tilgang kjøpte driftsmidler		200 000	25 000	225 000
Anskaffelseskost 31.12.23	6 409 957	28 034 598	6 182 381	40 626 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 321 254	3 180 501	9 501 755
Bokført verdi 31.12.23	6 409 957	21 713 344	3 001 880	31 125 181
Årets ordinære avskrivninger		1 121 300	615 900	1 737 200
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått renteswapavtaler med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i mai 2026 på den ene avtalen og august 2029 på den andre avtalen.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

SKIBÅSEN 40D AS

SIDE 6



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 883	-125 993
Skattekostnad ordinært resultat	-59 883	-125 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 195	-572 984
Permanente forskjeller	0	288
Endring i midlertidige forskjeller	418 742	339 349
Mottatt konsernbidrag	86 802	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 348	0
Skattepliktig inntekt	1	-233 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 096	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 016 062	-597 320	418 742
Sum	-1 016 062	-597 320	418 742
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 348	-233 348
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 016 062	-830 668	185 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 534	-182 747	40 787

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	551 735	651 735
Årets resultat			-212 312	-212 312
Konsernbidrag mottatt		67 706		67 706
Pr 31.12.2023	100 000	67 706	339 423	507 129

SKIBÅSEN 40D AS

SIDE 7



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 973 750	26 534 610
Sum	24 973 750	26 534 610
Gjeld sikret ved pant	32 778 050	34 338 910
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	31 125 182	32 637 382
Sum	31 125 182	32 637 382

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 503 635	5 561 559
Sum	6 503 635	5 561 559
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 279 041	3 315 041
Sum	4 279 041	3 315 041

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 40D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.

SKIBÅSEN 40D AS

SIDE 8