



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 204	212 550
Annen driftsinntekt		243 255	1 116 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 459</b>	<b>1 329 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 464	170 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	633 890	643 032
Annen driftskostnad	2, 6	696 257	703 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 611</b>	<b>1 517 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131 152</b>	<b>-188 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 121 581	1 180 132
Annen rentekostnad			353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 581</b>	<b>1 180 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 581</b>	<b>-1 180 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 252 733</b>	<b>-1 368 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-45 223	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 207 510	-919 514
Overført fra annen egenkapital	5		-449 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 886 641	53 520 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 886 641</b>	<b>53 520 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 886 641</b>	<b>53 520 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 462	66 472
Andre kortsiktige fordringer	6	2 221 816	105 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 278</b>	<b>172 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 278</b>	<b>172 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 138 919</b>	<b>53 692 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 202 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 127 024	919 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 127 024</b>	<b>-919 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 976</b>	<b>232 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 462	31 170
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	55 001 481	53 429 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 063 943</b>	<b>53 460 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 063 943</b>	<b>53 460 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 138 919</b>	<b>53 692 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 204	212 550
Annen driftsinntekt		243 255	1 116 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 459</b>	<b>1 329 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 464	170 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	633 890	643 032
Annen driftskostnad	2, 6	696 257	703 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 611</b>	<b>1 517 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131 152</b>	<b>-188 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 121 581	1 180 132
Annen rentekostnad			353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 581</b>	<b>1 180 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 121 581</b>	<b>-1 180 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 252 733</b>	<b>-1 368 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-45 223	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 207 510	-919 514
Overført fra annen egenkapital	5		-449 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

52 886 641

53 520 532

Sum varige driftsmidler

52 886 641

53 520 532

Sum anleggsmidler

52 886 641

53 520 532

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

30 462

66 472

Sum fordringer

2 221 816

105 979

2 252 278

172 451

Sum omløpsmidler

2 252 278

172 451

SUM EIENDELER

55 138 919

53 692 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 152 000

1 152 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 050 000

Sum innskutt egenkapital

3 202 000

1 152 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

3 127 024

919 514

Sum opptjent egenkapital

-3 127 024

-919 514

Sum egenkapital

74 976

232 486

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

62 462

31 170



Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	55 001 481	53 429 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 063 943</b>	<b>53 460 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 063 943</b>	<b>53 460 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 138 919</b>	<b>53 692 983</b>



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lagårdsveien 27 AS

Org.nr. 916 853 726

SMEDVIG★



Lagårdsveien 27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 204	212 550
Annen driftsinntekt		243 255	1 116 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 459</b>	<b>1 329 109</b>
Varekostnad		73 464	170 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	633 890	643 032
Annen driftskostnad	2, 6	696 257	703 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 611</b>	<b>1 517 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131 152</b>	<b>-188 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 121 581	1 180 132
Annen rentekostnad		0	353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 121 581</b>	<b>-1 180 485</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 252 733	-1 368 617
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-45 223	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	2 207 510	919 514
Overført fra annen egenkapital	5	0	449 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 207 510</b>	<b>-1 368 617</b>



Lagårdsveien 27 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 886 641	53 520 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 886 641</b>	<b>53 520 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 886 641</b>	<b>53 520 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 462	66 472
Andre kortsiktige fordringer	6	2 221 816	105 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 278</b>	<b>172 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 278</b>	<b>172 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 138 919</b>	<b>53 692 983</b>



## Lagårdsveien 27 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 202 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 127 024	-919 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 127 024</b>	<b>-919 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 976</b>	<b>232 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 462	31 170
Annen kortsiktig gjeld	6	55 001 481	53 429 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 063 943</b>	<b>53 460 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 063 943</b>	<b>53 460 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 138 919</b>	<b>53 692 983</b>

05.05.2022

Styret i Lagårdsveien 27 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Torland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lagårdsveien 27 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 017.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 559.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	27 272 827	29 817 253	10 314 631	67 404 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>27 272 827</b>	<b>29 817 253</b>	<b>10 314 631</b>	<b>67 404 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	14 518 070	0	0	14 518 070
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 754 757</b>	<b>29 817 253</b>	<b>10 314 631</b>	<b>52 886 641</b>
Årets avskrivninger	633 890	0	0	633 890
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagårdsveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	18 000	64	1 152 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>1 152 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Smedvig Eiendom AS	18 000	100	100



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2021	1 152 000	0	-919 514	232 486
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-2 207 510	-2 207 510
Mottatt konsernbidrag	0	2 050 000	0	2 050 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 152 000</b>	<b>2 050 000</b>	<b>-3 127 023</b>	<b>74 977</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2021	2020
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar	25 000	113 772
Driftstjenester	45 588	69 372
Andre konserntjenester	21 000	0
Rentekostnader til selskap i samme konsern	1 121 581	1 180 132
<b>Fordringer / gjeld:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	162 625	0
Mottatt konsernbidrag	2 050 000	0
Leverandørgjeld	0	64 634
Konsernkontoavtale	54 810 657	53 308 108
Gjeld til selskaper i samme konsern	30 833	7 488

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2021 var rammen utnyttet med MNOK 132,3.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig mva pr 31.12.2021 var på NOK 658 084.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 223	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 223</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 252 733	-1 368 617
Permanente forskjeller	6 000	353
Endring i midlertidige forskjeller	148 088	70 246
Avskåret rentefradrag	1 121 581	1 092 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-977 064</b>	<b>-205 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	996 335	1 191 608	195 273
Fordringer	-62 061	-152 637	-90 576
Gevinst – og tapskonto	173 560	216 951	43 391
<b>Sum</b>	<b>1 107 834</b>	<b>1 255 922</b>	<b>148 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 595 030	-617 966	977 064
Avskåret rentefradrag	-3 541 508	-2 419 928	1 121 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 028 705	1 781 972	-2 246 733
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og avskåret rentefradrag.

## Note 8 Andre forhold

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette har fått og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som er berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer er effektene være små mens andre påvirkes i større grad. Det er gjort avsetninger som reflekterer usikkerheten. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelsler av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lagårdsveien 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lagårdsveien 27 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. juni 2022  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor