



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 505 524	4 275 870
Annen driftsinntekt	2	629 000	
Sum inntekter		5 134 524	4 275 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	324 980	304 076
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 708 750	3 614 753
Sum kostnader		5 033 730	3 918 829
Driftsresultat		100 794	357 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 544	38 794
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 848	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 697	38 794
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 490	395 835
Totalresultat		135 490	395 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	135 490	395 835
Sum overføringer og disponeringer		135 490	395 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 475	34 304
Andre fordringer		351 956	333 490
Sum fordringer		371 431	367 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 580	3 225 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 580	3 225 488
Sum omløpsmidler		3 557 011	3 593 282
SUM EIENDELER		3 707 011	3 743 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 653 497	3 518 007
Sum opptjent egenkapital		3 653 497	3 518 007
Sum egenkapital		3 653 497	3 518 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 927	213 826
Annen kortsiktig gjeld		18 587	11 450
Sum kortsiktig gjeld		53 514	225 276
Sum gjeld		53 514	225 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 011	3 743 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599063

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: co/BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 999 247 679
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 505 524	4 275 870
Annen driftsinntekt	2	629 000	
Sum inntekter		5 134 524	4 275 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	324 980	304 076
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 708 750	3 614 753
Sum kostnader		5 033 730	3 918 829
Driftsresultat		100 794	357 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 544	38 794
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 848	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 697	38 794
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 490	395 835
Totalresultat		135 490	395 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	135 490	395 835
Sum overføringer og disponeringer		135 490	395 835



Organisasjonsnr: 999 247 679
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 475	34 304
Andre fordringer		351 956	333 490
Sum fordringer		371 431	367 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 580	3 225 488
Sum omløpsmidler		3 557 011	3 593 282
SUM EIENDELER		3 707 011	3 743 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 653 497	3 518 007
Sum opptjent egenkapital	3 653 497	3 518 007
Sum egenkapital	3 653 497	3 518 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 927	213 826
Annen kortsiktig gjeld	18 587	11 450
Sum kortsiktig gjeld	53 514	225 276
Sum gjeld	53 514	225 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 707 011	3 743 282



Organisasjonsnr: 999 247 679
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37034.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		267042.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		304076.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fossumhagen Eierseksjonssameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Fossumhagen Eierseksjonssameie org.nr. 999247679



Resultatregnskap 2023

Fossumhagen Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 505 524	4 275 870	4 489 403	4 937 555
Annen driftsinntekt	2	629 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		5 134 524	4 275 870	4 489 403	4 937 555
Kostnader					
Lønnskostnad	3	324 980	304 076	311 671	333 171
Konsulenttjenester	4	180 945	166 941	182 384	191 499
Rep og vedlikehold	5	1 422 555	689 839	892 000	752 997
Forsikringer		391 240	355 608	424 290	455 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 280 649	1 069 495	1 177 000	1 487 000
Energi og fyring		139 265	115 438	240 000	144 000
Kabel-TV og telefoni	6	485 290	627 728	519 808	587 000
Driftskostnader	7	524 349	474 700	286 000	575 498
Andre driftskostnader	8	282 762	115 005	452 300	555 377
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 697	0	0	2 000
Sum driftskostnader		5 033 730	3 918 829	4 485 453	5 083 542
Driftsresultat før finansposter		100 794	357 041	3 950	-145 987
Finansielle poster					
Finansinntekt		41 545	38 794	0	0
Finanskostnad		6 848	0	0	0
Sum finansposter		34 697	38 794	0	0
Årsresultat		135 490	395 835	3 950	-145 987
Overført til annen egenkapital	10	135 490	395 835	0	0
Sum disponering		135 490	395 835	0	0

Resultatrapport 2023 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2023

Fossumhagen Eierseksjonssameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		350 543	333 490
Kundefordringer		19 475	34 304
Andre fordringer		1 414	0
Sum fordringer		371 431	367 795
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 185 580	3 225 488
Sum omløpsmidler		3 557 011	3 593 282
SUM EIENDELER		3 707 011	3 743 282

Balanserapport 2023 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2023

Fossumhagen Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 653 497	3 518 007
Sum egenkapital		3 653 497	3 518 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 927	213 826
Annen kortsiktig gjeld		18 587	11 450
Sum kortsiktig gjeld		53 514	225 276
Sum gjeld		53 514	225 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 011	3 743 282

Fossumhagen Eierseksjonssameie

Shahzad Ali Ahmed
Styrets leder

Lill Grethe Hansen
Styremedlem

Harald Hoff
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	3 459 960	3 203 664	3 673 595	3 805 824
3601	Felleskostnader næring	213 756	197 916	0	235 131
3606	Kabel TV/bredbånd	503 808	637 440	503 808	575 000
3607	Garasje	328 000	236 850	312 000	321 600
Sum felleskostnader		4 505 524	4 275 870	4 489 403	4 937 555



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	229 000	0	0	0
Salgssum anleggsmidler	400 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	629 000	0	0	0

Andre inntekter gjelder støtte fra Oslo Kommune til tilgjengelighetstiltak, dørautomatikk.

Salgssum anleggsmidler gjelder inntekt fra salg av bodareal.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	273 000	262 650	273 156	292 000
Arbeidsgiveravgift	38 493	37 034	38 515	41 171
Gave til ansatte, fradragsberettiget	13 487	4 392	0	0
Sum lønnskostnader	324 980	304 076	311 671	333 171

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.

Styret har fått dekket utgifter til telefon inkludert som gave.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 500	6 481	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	153 703	153 420	160 384	168 000
Andre forvaltningstjenester	140	7 040	5 000	5 499
Juridisk bistand	0	0	10 000	11 000
Vakthold/securitas	2 828	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	17 775	0	0	0
Sum konsulenttjenester	180 945	166 941	182 384	191 499

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Annen fremmed tjeneste gjelder kostnader til reseksjonering av bodareal.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	144 771	50 432	180 000	198 000
Vedlikehold VVS	99 711	118 544	105 000	5 499
Vedlikehold elektro	132 885	105 543	100 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	34 291	7 362	20 000	21 999
Vedlikehold heis	134 250	131 918	125 000	59 000
Vedlikehold garasjer	10 915	70 517	115 000	106 500
Vedlikehold ventilasjon	59 985	16 990	17 000	38 000
Vedlikehold brannsikring	15 129	188 533	230 000	104 000
Egenandel forsikringsskader	23 881	0	0	24 999
Større vedlikehold	766 738	0	0	145 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 422 555	689 839	892 000	752 997

Større vedlikehold gjelder tilgjengelighetstiltak, dørautomatikk.



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	482 852	627 186	503 808	575 000
Telefon	2 438	542	16 000	12 000
Sum kabel-TV og telefoni	485 290	627 728	519 808	587 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	68 010	108 049	140 000	75 000
Renholdstjenester	279 117	273 821	0	305 499
Snøbrøyting/strøing/feiing	126 521	92 829	146 000	138 999
Gressklipping	50 700	0	0	56 000
Sum driftskostnader	524 349	474 700	286 000	575 498



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	129 705	0	0	149 000
Driftskostnader garasjer/P-	28 346	0	0	31 500
Sjøpeltømming/container	5 722	0	20 000	11 000
Lyspærer, sikringer etc	4 795	116	10 000	11 000
Driftskostnader	4 065	0	280 000	78 999
Driftskostnader annet	0	0	0	110 000
Verktøy og redskaper	3 479	4 884	5 000	10 000
Innkjøp av IT/kontormaskiner	35 880	0	0	10 000
Inventar	573	0	0	0
Datautstyr og programvare	2 313	22 582	28 000	30 800
Nøkler, låser og skilt	23 864	20 524	20 000	21 999
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	21 999
Kontorrekvisita	12 475	1 119	5 000	10 000
Lisenser/software	22 797	11 199	12 000	13 200
Aviser, tidsskrifter, bøker	172	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	775	21 495	25 000	15 000
Velferdskostnader	0	18 269	13 000	14 300
Annen kontorkostnad	0	1 125	0	0
Porto	0	276	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	5 617	6 500	8 000
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 799	7 800	8 580
Sum andre driftskostnader	282 762	115 005	452 300	555 377

Driftskostnader lokaler gjelder årsabonnement på brannalarm fra OBRE, budsjettert som driftskostnader.

Innkjøp av IT/kontormaskiner gjelder MacBook Pro og laserskriver, delvis budsjettert som annet driftsmateriale.

Datautstyr og programvare gjelder innkjøp av telefon på avbetaling, totalkostnad kr 14 799.



Note 9 Anleggsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	150 000
Anskaffelseskost pr.31.12	150 000
Bokført verdi pr.31.12	150 000
Anskaffelsesår	2014

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 518 007	3 122 172
Tilført til/fra EK fra årets resultat	135 490	395 835
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 653 497	3 518 007
Annen egenkapital 31.12	3 653 497	3 518 007
Sum egenkapital 31.12	3 653 497	3 518 007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	3 368 007	2 972 172
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	135 490	395 835
B. Årets endring i arbeidskapital	135 490	395 835
C. Arbeidskapital 31.12	3 503 497	3 368 007
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 557 011	3 593 282
- Kortsiktig gjeld	53 514	225 276
= Arbeidskapital 31.12	3 503 497	3 368 007



5078 2023 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hansen, Lill Grethe	2024-03-20	Ahmed, Shahzad Ali	2024-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Lill Grethe

Identifikasjon

 bankID™ Ahmed, Shahzad Ali

Navn	Dato
Hoff, Harald	2024-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Hoff, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Fossumhagen Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumhagen Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 135 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 20:41:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.