



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		463 155	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 155</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 235	48 268
Annen driftskostnad	2	163 034	78 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 269</b>	<b>126 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 887</b>	<b>401 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Tilskudd	1	68 777	
Annen renteinntekt		-2	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 775</b>	<b>579</b>
Annen rentekostnad	7	42 157	53 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 157</b>	<b>53 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 618</b>	<b>-52 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 505</b>	<b>348 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 872	76 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	201 633	271 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 076	21 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 076</b>	<b>21 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 076</b>	<b>65 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 601</b>	<b>4 715 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 400 129	3 198 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 400 129</b>	<b>3 198 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 430 129</b>	<b>3 228 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 326	111 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 326</b>	<b>111 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 140 025	1 248 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 025</b>	<b>1 248 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 351</b>	<b>1 360 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	5 467
Betalbar skatt	3	79 203	104 576
Skyldig offentlige avgifter		915	12 412
Annen kortsiktig gjeld		17 002	4 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 120</b>	<b>127 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 471</b>	<b>1 487 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 601</b>	<b>4 715 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3  
9011 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 444 829  
PERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		463 155	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 155</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 235	48 268
Annen driftskostnad	2	163 034	78 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 269</b>	<b>126 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 887</b>	<b>401 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Tilskudd	1	68 777	
Annen renteinntekt		-2	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 775</b>	<b>579</b>
Annen rentekostnad	7	42 157	53 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 157</b>	<b>53 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 618</b>	<b>-52 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 872	76 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	201 633	271 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>



Organisasjonsnr: 982 444 829  
PERO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 650 525 4 650 525  
Sum varige driftsmidler 4 650 525 4 650 525

Sum anleggsmidler 4 650 525 4 650 525

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 44 000 44 000  
Sum fordringer 44 000 44 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 62 076 21 422  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 076 21 422

Sum omløpsmidler 106 076 65 422

SUM EIENDELER 4 756 601 4 715 947

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 400 129 3 198 497  
Sum opptjent egenkapital 3 400 129 3 198 497

Sum egenkapital 3 430 129 3 228 497

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 89 326 111 657  
Sum avsetninger for forpliktelser 89 326 111 657



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 140 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1
Betalbar skatt	3	79 203
Skyldig offentlige avgifter		915
Annen kortsiktig gjeld		17 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 601</b>



Organisasjonsnr: 982 444 829  
PERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Pero Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982444829**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Pero Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		463 155	528 000
Tilskudd	1	68 777	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>531 932</b>	<b>528 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 235	48 268
Annen driftskostnad	2	163 034	78 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 269</b>	<b>126 987</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>300 664</b>	<b>401 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(2)	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(2)</b>	<b>579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	42 157	53 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 157</b>	<b>53 319</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(42 159)</b>	<b>(52 740)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>258 505</b>	<b>348 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 872	76 661
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	201 633	271 612
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>



Pero Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 650 525	4 650 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	62 076	21 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 076</b>	<b>65 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 601</b>	<b>4 715 948</b>



Pero Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 400 129	3 198 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 400 129</b>	<b>3 198 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 430 129</b>	<b>3 228 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	89 326	111 657
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 326</b>	<b>111 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 140 025	1 248 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 025</b>	<b>1 248 546</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 229 351</b>	<b>1 360 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1	5 467
Betalbar skatt	4	79 203	104 576
Skyldig offentlige avgifter		915	12 412
Annen kortsiktig gjeld		17 002	4 793
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 120</b>	<b>127 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 326 471</b>	<b>1 487 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 601</b>	<b>4 715 948</b>

Tromsø, den 30. juni 2022

Pål Dennis Fristad  
Styreleder



Pero Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pero Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tilskudd

Selskapet har mottatt kr 68 777 i lønnstilskudd i løpet av 2021

### Note 2 - Lønns- og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	63 239	44 734
Arbeidsgiveravgift	4 996	3 534
<b>Totalt</b>	<b>68 235</b>	<b>48 268</b>

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke en slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 3 - Gjeld til nærstående

#### Gjeld til nærstående

	I år	I fjor
2250 Gjeld til Pål Dennis Fristad	935 522	1 048 053
2290 Gjeld til Fristad Utvikling AS	204 503	200 493

Det er beregnet kr. 41 744,- i renter for lånet til Pål Dennis Fristad og Fristad Utvikling AS.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	258 505
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 507
<b>= Inntekt</b>	<b>360 012</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 203
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 203</b>

Noter for Pero Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982444829



Pero Eiendom AS

## Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 331
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 872</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	406 028	507 535
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>406 028</b>	<b>507 535</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>89 326</b>	<b>111 657</b>

### Note 5 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 198 497	3 228 497
+Fra årets resultat			201 633	201 633
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 400 129</b>	<b>3 430 129</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Pål Dennis Fristad	100	100 %	DI/Styreleder



Pero Eiendom AS

## Noter 2021

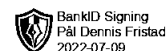
### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Eiendom	4 650 525	4 650 525
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>

Boligen er ikke avskrevet.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 261.



---

# Årsregnskap 2021 for Pero Eiendom AS

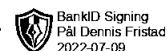
Organisasjonsnr. 982444829

---

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Pero Eiendom AS

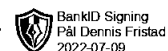


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		463 155	528 000
Tilskudd	1	68 777	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>531 932</b>	<b>528 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 235	48 268
Annen driftskostnad	2	163 034	78 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 269</b>	<b>126 987</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>300 664</b>	<b>401 013</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(2)	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(2)</b>	<b>579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
		42 157	53 319
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(42 159)</b>	<b>(52 740)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>258 505</b>	<b>348 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 872	76 661
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	201 633	271 612
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>201 633</b>	<b>271 612</b>



Pero Eiendom AS

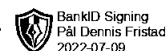


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	44 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 076	21 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 076</b>	<b>65 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 601</b>	<b>4 715 948</b>



Pero Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 400 129	3 198 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 400 129</b>	<b>3 198 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 430 129</b>	<b>3 228 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	89 326	111 657
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 326</b>	<b>111 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 140 025	1 248 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 025</b>	<b>1 248 546</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 229 351</b>	<b>1 360 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1	5 467
Betalbar skatt	3	79 203	104 576
Skyldig offentlige avgifter		915	12 412
Annen kortsiktig gjeld		17 002	4 793
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 120</b>	<b>127 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 326 471</b>	<b>1 487 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 601</b>	<b>4 715 948</b>

Tromsø, den 30. juni 2022

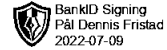
Pål Dennis Fristad  
Styreleder



---

Pero Eiendom AS

---



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

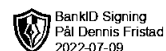
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pero Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Tilskudd

Selskapet har mottatt kr 68 777 i lønnstilskudd i løpet av 2021

### Note 2 - Lønns- og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	63 239	44 734
Arbeidsgiveravgift	4 996	3 534
<b>Totalt</b>	<b>68 235</b>	<b>48 268</b>

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke en slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

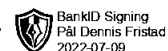
Resultat før skattekostnader	258 505
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 507
<b>= Inntekt</b>	<b>360 012</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 203
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 203</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 331
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 872</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Pero Eiendom AS



## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	406 028	507 535
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>406 028</b>	<b>507 535</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>89 326</b>	<b>111 657</b>

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 198 497	3 228 497
+Fra årets resultat			201 633	201 633
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 400 129</b>	<b>3 430 129</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

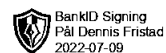
Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Pål Dennis Fristad	100	100 %	DI/Styreleder



---

Pero Eiendom AS

---



## Noter 2021

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Eiendom	4 650 525	4 650 525
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>4 650 525</b>	<b>4 650 525</b>

Boligen er ikke avskrevet.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 261.

### Note 7 - Gjeld til nærstående

#### Gjeld til nærstående

	I år	I fjor
2250 Gjeld til Pål Dennis Fristad	935 522	1 048 053
2290 Gjeld til Fristad Utvikling AS	204 503	200 493

Det er beregnet kr. 41 744,- i renter for lånet til Pål Dennis Fristad og Fristad Utvikling AS.