



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 285 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 9A
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 502	1 185 865
Sum inntekter		1 391 502	1 185 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	775 634	851 474
Sum kostnader		775 634	851 474
Driftsresultat		615 868	334 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	3 137
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 217	3 137
Annen rentekostnad		148 714	205 164
Sum finanskostnader		148 714	205 164
Netto finans		-147 497	-202 027
Ordinært resultat før skattekostnad		468 371	132 364
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	468 371	132 364
Årsresultat	2	468 371	132 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 371	132 364
Totalresultat		468 371	132 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 371	132 364
Sum overføringer og disponeringer		468 371	132 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 823	35 097
Sum fordringer		28 823	35 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 149 439	1 066 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 439	1 066 943
Sum omløpsmidler		1 178 262	1 102 040
SUM EIENDELER		2 828 262	2 752 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	248 000	248 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 282 006	-3 750 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 282 006	-3 750 377
Sum egenkapital	2	-3 034 006	-3 502 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 798 003	6 170 491
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 003	6 170 491
Sum langsiktig gjeld		5 798 003	6 170 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 882	21 330
Annen kortsiktig gjeld		30 382	62 596
Sum kortsiktig gjeld		64 265	83 926
Sum gjeld		5 862 268	6 254 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 262	2 752 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713536

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 285 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 285 442
BOLIGSELSKAPET GJETEMYSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 502	1 185 865
Sum inntekter		1 391 502	1 185 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	775 634	851 474
Sum kostnader		775 634	851 474
Driftsresultat		615 868	334 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	3 137
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 217	3 137
Annen rentekostnad		148 714	205 164
Sum finanskostnader		148 714	205 164
Netto finans		-147 497	-202 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	468 371	132 364
Årsresultat	2	468 371	132 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 371	132 364
Totalresultat		468 371	132 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 371	132 364
Sum overføringer og disponeringer		468 371	132 364



Organisasjonsnr: 921 285 442
BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		1 650 000	1 650 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 823	35 097
Sum fordringer		28 823	35 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 149 439	1 066 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 439	1 066 943
Sum omløpsmidler		1 178 262	1 102 040

SUM EIENDELER		2 828 262	2 752 040
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	248 000	248 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-3 282 006	-3 750 377
Sum opptjent egenkapital		-3 282 006	-3 750 377

Sum egenkapital	2	-3 034 006	-3 502 377
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 798 003	6 170 491
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 003	6 170 491
Sum langsiktig gjeld		5 798 003	6 170 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 882	21 330
Annen kortsiktig gjeld		30 382	62 596
Sum kortsiktig gjeld		64 265	83 926
Sum gjeld		5 862 268	6 254 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 262	2 752 040



Organisasjonsnr: 921 285 442
BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 285 442



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSELSKAPET GJETEMYSVEIEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 391 502	1 185 865
Sum driftsinntekter		1 391 502	1 185 865
Annen driftskostnad	1	775 634	851 474
Sum driftskostnader		775 634	851 474
Driftsresultat		615 868	334 391
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 182	3 137
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		148 714	205 164
Resultat av finansposter		-147 497	-202 027
Ordinært resultat før skattekostnad		468 371	132 364
Ordinært resultat	7	468 371	132 364
Årsresultat	2	468 371	132 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		468 371	132 364
Sum overføringer		468 371	132 364



BALANSE

BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 650 000	1 650 000
Sum varige driftsmidler	4	1 650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 823	35 097
Sum fordringer		28 823	35 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 149 439	1 066 943
Sum omløpsmidler		1 178 262	1 102 040
Sum eiendeler		2 828 262	2 752 040



BALANSE

BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	248 000	248 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-3 282 006	-3 750 377
Sum opptjent egenkapital		-3 282 006	-3 750 377
Sum egenkapital	2	-3 034 006	-3 502 377
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 798 003	6 170 491
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 003	6 170 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 882	21 330
Annen kortsiktig gjeld		30 382	62 596
Sum kortsiktig gjeld		64 265	83 926
Sum gjeld		5 862 268	6 254 417
Sum egenkapital og gjeld		2 828 262	2 752 040

Oslo, 21.04.2022

Styret i Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS

Bjarne Rask Thomsen
styreleder

Marius Lysholm
styremedlem

Petter Skjæveland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 250 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	248 000	0	0	-3 750 377	-3 502 377
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	248 000	0	0	-3 750 377	-3 502 377
Årets resultat				468 371	468 371
				0	0
			0		0
				0	0
Pr 31.12.2021	248 000	0	0	-3 282 006	-3 034 006

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	248	1 000,0	248 000
Sum	248		248 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 650 000	1 650 000
Anskaffelseskost 31.12.21	1 650 000	1 650 000
Bokført verdi 31.12.21	1 650 000	1 650 000



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 798 003	6 170 491
Sum annen langsiktig gjeld	5 798 003	6 170 491

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 - skatt

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 kr. 468 371 mot kr 132 364 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er et Boligselskap. Reell verdi på eiendommen er betraktelig høyere enn bokført verdi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEJZG-58YW3-WX7OK-H2KSC-FE6SF-E45JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-23 09:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEJZG-58YW3-WX7OK-H2KSC-FE6SF-E45JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>