



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerland  
6444 FARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 791	670 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 791</b>	<b>670 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 113	104 300
Annen driftskostnad		417 701	220 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 814</b>	<b>324 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 977</b>	<b>346 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		47 292	54 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 292</b>	<b>54 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 268</b>	<b>-54 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 709</b>	<b>292 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 456	64 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28 332
Overføringer annen egenkapital		363 253	199 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 677	34 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 677</b>	<b>34 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	1 688 000	1 537 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 553 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 677</b>	<b>1 587 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 382	59 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 382</b>	<b>59 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 154	49 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 154</b>	<b>49 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 536</b>	<b>109 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 213</b>	<b>1 697 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	562 748	199 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 748</b>	<b>199 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 748</b>	<b>229 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	882 119	999 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 119</b>	<b>999 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 119</b>	<b>999 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 360	570
Betalbar skatt	2	86 986	
Annen kortsiktig gjeld		360 000	467 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 346</b>	<b>468 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 464</b>	<b>1 467 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 213</b>	<b>1 697 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerland  
6444 FARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022



Organisasjonsnr: 913 638 980  
SAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 791	670 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 791</b>	<b>670 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 113	104 300
Annen driftskostnad		417 701	220 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 814</b>	<b>324 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 977</b>	<b>346 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		47 292	54 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 292</b>	<b>54 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 268</b>	<b>-54 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 456	64 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28 332
Overføringer annen egenkapital		363 253	199 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>



Organisasjonsnr: 913 638 980  
SAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 677	34 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 677</b>	<b>34 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	1 688 000	1 537 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 553 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 677</b>	<b>1 587 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 382	59 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 382</b>	<b>59 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 154	49 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 154</b>	<b>49 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 536</b>	<b>109 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 213</b>	<b>1 697 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	562 748	199 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 748</b>	<b>199 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 748</b>	<b>229 495</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	882 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		67 360
Betalbar skatt	2	86 986
Annen kortsiktig gjeld		360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 213</b>



Organisasjonsnr: 913 638 980  
SAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913638980**



Sal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 791	670 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 791</b>	<b>670 703</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 113	104 300
Annen driftskostnad		417 701	220 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 814</b>	<b>324 336</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>512 977</b>	<b>346 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>82</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 292	54 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 292</b>	<b>54 363</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 268)</b>	<b>(54 282)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>465 709</b>	<b>292 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 456	64 259
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		363 253	199 495
Fremføring av udekket tap		0	28 332
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>363 253</b>	<b>227 827</b>



Sal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 677	34 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 677</b>	<b>34 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	1 688 000	1 537 500
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 553 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 677</b>	<b>1 587 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 382	59 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 382</b>	<b>59 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 154	49 900
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 536</b>	<b>109 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 213</b>	<b>1 697 054</b>



Sal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	562 748	199 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 748</b>	<b>199 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>592 748</b>	<b>229 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	882 119	999 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 119</b>	<b>999 521</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>882 119</b>	<b>999 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 360	570
Betalbar skatt	2	86 986	0
Annen kortsiktig gjeld		360 000	467 468
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>514 346</b>	<b>468 038</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 396 464</b>	<b>1 467 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 213</b>	<b>1 697 054</b>

Farstad, 18.01.2022

.....  
Stig Arild Lillevik  
Daglig leder/Styreleder



Sal Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



## Sal Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Fast eiendom

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 050 000	17 800	2 067 800
+ Tilgang	254 613	0	254 613
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 304 613	17 800	2 322 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	512 500	1 800	514 300
+ Ordinære avskrivninger	104 113	4 000	108 113
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	616 613	5 800	622 413
Balansført verdi pr 31/12	1 688 000	12 000	1 700 000
Prosentats for ord.avskr	5	20	

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	86 986	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	15 470	64 259
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>102 456</b>	<b>64 259</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-84 896	-65 394
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	89 820
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>84 896</b>	<b>155 214</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-84 896	-155 214
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>18 677</b>	<b>34 147</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Daglige leder og styreleder Stig Arild Lillevik eier 100% av aksjene.



Sal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	199 495	229 495
+Fra årets resultat			363 253	363 253
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>562 748</b>	<b>592 748</b>

### Note 5 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 295 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	882 119	999 520
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 688 000	1 537 500