



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Haug  
Togstadvegen 377  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 721	8 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 721</b>	<b>8 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 721</b>	<b>-8 986</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		40 585	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 585</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 585</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 306</b>	<b>-9 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 738 570	-1 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 906 876</b>	<b>-7 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 906 876</b>	<b>-7 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 906 876	-7 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 906 876</b>	<b>-7 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	17 174 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 174 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 176 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	32 349 114	177 689
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 949 956</b>	<b>255 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 299 070</b>	<b>432 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 299 070</b>	<b>17 609 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 705 631	-7 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 705 631</b>	<b>-7 021</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 405 631</b>	<b>292 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 736 590	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 736 590</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 414 603	
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 174 360	17 245 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 588 963</b>	<b>17 245 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 325 553</b>	<b>17 245 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 150	70 257
Annen kortsiktig gjeld		1 839 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 148</b>	<b>70 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 704 701</b>	<b>17 316 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 299 070</b>	<b>17 609 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Haug  
Togstadvegen 377  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 897 520  
TETT PÅ ALT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 721	8 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 721</b>	<b>8 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 721</b>	<b>-8 986</b>
Annen finanskostnad		40 585	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 585</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 585</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 306</b>	<b>-9 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 738 570	-1 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 906 876</b>	<b>-7 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 906 876</b>	<b>-7 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 906 876	-7 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 906 876</b>	<b>-7 021</b>



Organisasjonsnr: 927 897 520  
TETT PÅ ALT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	17 174 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 174 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 176 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>32 349 114</b>	<b>177 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 949 956</b>	<b>255 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 299 070</b>	<b>432 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 299 070</b>	<b>17 609 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 705 631	-7 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 705 631</b>	<b>-7 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 405 631</b>	<b>292 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 736 590	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 736 590</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 414 603	



Øvrig langsiktig gjeld	7	17 174 360	17 245 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 588 963</b>	<b>17 245 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 325 553</b>	<b>17 245 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 150	70 257
Annen kortsiktig gjeld		1 839 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 148</b>	<b>70 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 704 701</b>	<b>17 316 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 299 070</b>	<b>17 609 226</b>



Organisasjonsnr: 927 897 520  
TETT PÅ ALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GSG Holding AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Veflen Entreprenør AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tett På Alt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tett På Alt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

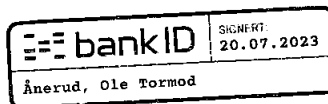
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juli 2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Tett På Alt AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>127 721</u>	<u>8 986</u>
Driftsresultat		<u>-127 721</u>	<u>-8 986</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>40 585</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-168 306</u>	<u>-9 001</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 738 570</u>	<u>-1 980</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-3 906 876</b></u>	<u><b>-7 021</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-3 906 876</u>	<u>-7 021</u>



## Tett På Alt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 980
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 980</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	17 174 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>17 174 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>17 176 340</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>32 349 114</u>	<u>177 689</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 949 956</u>	<u>255 197</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 299 070</u>	<u>432 886</u>
Sum eiendeler		<u>34 299 070</u>	<u>17 609 226</u>



## Tett På Alt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 705 631	-7 021
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 705 631</u>	<u>-7 021</u>
Sum egenkapital	8	<u>-3 405 631</u>	<u>292 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 736 590	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 736 590</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 414 603	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 174 360	17 245 990
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 588 963</u>	<u>17 245 990</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		539 150	70 257
Annen kortsiktig gjeld		1 839 998	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 379 148</u>	<u>70 257</u>
Sum gjeld		<u>37 704 701</u>	<u>17 316 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 299 070</u>	<u>17 609 226</u>

31. desember 2022  
Skarnes, 30.juni 2023

Kåre Krogstad  
Styrets leder

Ole Thormod Ånerud  
Styremedlem

Hans Otto Veflen  
Styremedlem

Marius Haug  
Daglig leder



## Tett På Alt AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	29 104	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har valgt revisor fra og med 2022.



## Tett På Alt AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	3 738 570	-1 980
Årets totale skattekostnad	3 738 570	-1 980
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 306	-9 001
Endring i midlertidige forskjeller	-256 673	0
Årets skattegrunnlag	-424 979	-9 001
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	17 431 033	0
Sum	17 431 033	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-446 531	-21 552
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 984 502	-21 552
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 736 590	-4 741

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	270 000	-7 021	292 979
Årsresultat	0	0	-3 906 876	-3 906 876
Fusjon med UG Eiendom AS	0	0	208 266	208 266
Egenkapital 31.12.2022	30 000	270 000	-3 705 631	-3 405 631

Det er i 2022 gjennomført en fusjon med UG Eiendom AS. Fusjonen er en mor- datterfusjon hvor Tett på Alt AS var overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet. Den er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.

#### Note 5 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.



## Tett På Alt AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
GSG Holding AS	1 000	33,33 %
Veflen Entreprenør AS	1 000	33,33 %
Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

#### Note 7 - Gjeld

Gjeld består av Byggekreditt i Odal Sparebank. Innvilget kredittramme er MNOK 15.

Byggekreditt er sikret med pant i tomter under utvikling.

Bokført verdi på tomten er pr 31.12.2022 MNOK 32,3.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS. Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Negativ egenkapital skyldes utsatt skatt. Utsatt skatt har oppstått i forbindelse med gjennomført fusjon.

Driften i selskapet er finansiert av lån fra eiere på MNOK 17,2. Videre er det lån fra kredittinstitusjon på MNOK 14,4. Lånet til kredittinstitusjon har sikkerhet i selskapets tomter under utvikling.

Selskapet er i en tidlig fase hvor det foregår utvikling av tomter som er planlagt solgt i 2023 og 2024.



## Tett På Alt AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	29 104	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har valgt revisor fra og med 2022.

#### Note 3 - Skatt

---



## Tett På Alt AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	3 738 570	-1 980
Årets totale skattekostnad	3 738 570	-1 980
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 306	-9 001
Endring i midlertidige forskjeller	-256 673	0
Årets skattegrunnlag	-424 979	-9 001
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	17 431 033	0
Sum	17 431 033	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-446 531	-21 552
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 984 502	-21 552
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 736 590	-4 741

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	270 000	-7 021	292 979
Årsresultat	0	0	-3 906 876	-3 906 876
	0	0	208 266	208 266
Egenkapital 31.12.2022	30 000	270 000	-3 705 631	-3 405 631

### Note 5 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-
----------	-------



## Tett På Alt AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

	aksjer	andel
GSG Holding AS	1 000	33,33 %
Veflen Entreprenør AS	1 000	33,33 %
Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

### Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelse	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
i sikkerhet i eiendeler		14 414 603	

Mer om gjeld

Gjeld består av Byggekreditt i Odal Sparebank. Innvilget kredittramme er MNOK 15.

Byggekreditt er sikret med pant i fast eiendom.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS. Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

### Konsern

### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Negativ egenkapital skyldes utsatt skatt. Utsatt skatt har oppstått i forbindelse med gjennomført fusjon.

Driften i selskapet er finansiert av lån fra eier og lån fra kredittinstitusjon. Lånene har sikkerhet i selskapets tomter, som innehar merverdier.