



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 174 278	1 675 405
Annen driftsinntekt		20 600	16 500
Sum inntekter		2 194 878	1 691 905
Kostnader			
Varekostnad		36 830	
Lønnskostnad	1	378 005	630 600
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 874	101 000
Annen driftskostnad		789 115	533 364
Sum kostnader		1 309 824	1 264 964
Driftsresultat		885 053	426 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		141 573	99 862
Sum finanskostnader		141 573	99 862
Netto finans		-141 573	-99 761
Ordinært resultat før skattekostnad		743 480	327 181
Skattekostnad på ordinært resultat		163 988	38 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 492	288 396
Årsresultat		579 492	288 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 492	288 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		579 492	288 396
Sum overføringer og disponeringer		579 492	288 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 720 669	3 965 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 000	140 889
Sum varige driftsmidler		6 858 669	4 106 244
Sum anleggsmidler		6 858 669	4 106 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 914	177 188
Sum fordringer		225 914	177 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 000	640 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	640 407
Sum omløpsmidler		354 914	817 595
SUM EIENDELER		7 213 583	4 923 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 603	584 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 163 603	584 112
Sum egenkapital		1 433 603	854 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 856	31 693
Sum avsetninger for forpliktelser		37 856	31 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 314 510	2 129 910
Øvrig langsiktig gjeld	4	749 622	1 184 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 064 132	3 314 532
Sum langsiktig gjeld		5 101 988	3 346 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 048	11 278
Betalbar skatt		157 825	7 092
Skyldig offentlige avgifter		97 829	69 878
Annen kortsiktig gjeld		401 289	635 254
Sum kortsiktig gjeld		677 992	723 502
Sum gjeld		5 779 980	4 069 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 583	4 923 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787364

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 174 278	1 675 405
Annen driftsinntekt		20 600	16 500
Sum inntekter		2 194 878	1 691 905
Kostnader			
Varekostnad		36 830	
Lønnskostnad	1	378 005	630 600
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 874	101 000
Annen driftskostnad		789 115	533 364
Sum kostnader		1 309 824	1 264 964
Driftsresultat		885 053	426 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		141 573	99 862
Sum finanskostnader		141 573	99 862
Netto finans		-141 573	-99 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		743 480	327 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 988	38 785
Årsresultat		579 492	288 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 492	288 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		579 492	288 396
Sum overføringer og disponeringer		579 492	288 396



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 720 669	3 965 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 000	140 889
Sum varige driftsmidler		6 858 669	4 106 244

Sum anleggsmidler		6 858 669	4 106 244
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		225 914	177 188
Sum fordringer		225 914	177 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 000	640 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	640 407

Sum omløpsmidler		354 914	817 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 213 583	4 923 839
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 163 603	584 112
Sum opptjent egenkapital		1 163 603	584 112

Sum egenkapital		1 433 603	854 112
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		37 856	31 693
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		37 856	31 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 314 510	2 129 910
Øvrig langsiktig gjeld	4	749 622	1 184 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 064 132	3 314 532
Sum langsiktig gjeld		5 101 988	3 346 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 048	11 278
Betalbar skatt		157 825	7 092
Skyldig offentlige avgifter		97 829	69 878
Annen kortsiktig gjeld		401 289	635 254
Sum kortsiktig gjeld		677 992	723 502
Sum gjeld		5 779 980	4 069 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 583	4 923 839



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Apotekergården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911825007

Utarbeidet av:

Tøco A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Årbostad
9455 ENGENES
Organisasjonsnr. 946 037 230



Apotekergården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 174 278	1 675 405
Annen driftsinntekt		20 600	16 500
Sum driftsinntekter		2 194 878	1 691 905
Driftskostnader			
Varekostnad		36 830	0
Lønnskostnad	1	378 005	630 600
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 874	101 000
Annen driftskostnad		789 115	533 364
Sum driftskostnader		1 309 824	1 264 964
DRIFTSRESULTAT		885 053	426 941
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	101
Sum finansinntekter		0	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 573	99 862
Sum finanskostnader		141 573	99 862
NETTO FINANSPOSTER		(141 573)	(99 761)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		743 480	327 181
Skattekostnad på ordinært resultat		163 988	38 785
ORDINÆRT RESULTAT		579 492	288 396
ÅRSRESULTAT		579 492	288 396
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		579 492	288 396
SUM OVERF. OG DISP.		579 492	288 396



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 720 669	3 965 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 000	140 889
Sum varige driftsmidler		6 858 669	4 106 244
SUM ANLEGGSMIDLER		6 858 669	4 106 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		225 914	177 188
Sum fordringer		225 914	177 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 000	640 407
SUM OMLØPSMIDLER		354 914	817 595
SUM EIENDELER		7 213 583	4 923 839



Apotekergården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 603	584 112
Sum opptjent egenkapital		1 163 603	584 112
SUM EGENKAPITAL		1 433 603	854 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		37 856	31 693
Sum avsetning for forpliktelser		37 856	31 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 314 510	2 129 910
Øvrig langsiktig gjeld	4	749 622	1 184 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 064 132	3 314 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 101 988	3 346 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 048	11 278
Betalbar skatt		157 825	7 092
Skyldig offentlige avgifter		97 829	69 878
Annen kortsiktig gjeld		401 289	635 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		677 992	723 502
SUM GJELD		5 779 980	4 069 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 583	4 923 839

I styret i Apotekergården Eiendom AS

Harstad, 31. desember 2021 / 20. april 2022

Roald Johansen
Styrets leder

Wenche Rindahl Johansen
Styremedlem



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apotekergården Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	279 289	630 600
Arbeidsgiveravgift	33 416	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	65 300	0
Totalt	378 005	630 600

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 190 355	182 334	4 372 689
+ Tilgang	2 830 314	27 985	2 858 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 020 669	210 319	7 230 988
Akk. av/nedskr. pr 1/1	225 000	41 445	266 445
+ Ordinære avskrivninger	75 000	30 874	105 874
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	72 319	372 319
Balanseført verdi pr 31/12	6 720 669	138 000	6 858 669
Prosentats for ord. avskr.	2-2	12-25	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 837 510,- og pr 31.12. i fjor kr 1 889 723,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 314 510	2 129 910
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 720 669	3 965 355

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån til en av aksjonærene, lånet rente beregnes ikke. Selskapets gjeld nedbetales når selskapet har tilstrekkelig likviditet.