



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 677	738 727
Sum inntekter		755 677	738 727
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 676	125 675
Annen driftskostnad	5	68 693	81 815
Sum kostnader		194 369	207 490
Driftsresultat		561 309	531 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	35
Sum finansinntekter		29	35
Annen rentekostnad		202 938	270 710
Sum finanskostnader		202 938	270 710
Netto finans		-202 909	-270 675
Ordinært resultat før skattekostnad		358 399	260 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 848	10 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 551	249 660
Årsresultat	2	279 551	249 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 551	249 660
Totalresultat		279 551	249 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		211 611
Avsatt til annen egenkapital	2	279 551	32 479
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		279 551	249 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 159 203	7 284 879
Sum varige driftsmidler		7 159 203	7 284 879
Sum anleggsmidler		7 159 203	7 284 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 477	234 807
Andre kortsiktige fordringer		2 089	2 351
Sum fordringer		238 566	237 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 890	46 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 890	46 216
Sum omløpsmidler		420 456	283 374
SUM EIENDELER		7 579 659	7 568 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	312 031	32 479
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		312 031	32 479
Sum egenkapital	2	1 812 031	1 532 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 616	10 200
Sum avsetninger for forpliktelser		7 616	10 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 407 616	5 710 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 656	3 656
Betalbar skatt	3	81 432	702
Skyldig offentlige avgifter		41 879	45 939
Annen kortsiktig gjeld		226 045	275 277
Sum kortsiktig gjeld		360 012	325 574
Sum gjeld		5 767 628	6 035 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 659	7 568 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684407

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 677	738 727
Sum inntekter		755 677	738 727
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	125 676	125 675
Annen driftskostnad	5	68 693	81 815
Sum kostnader		194 369	207 490
Driftsresultat		561 309	531 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	35
Sum finansinntekter		29	35
Annen rentekostnad		202 938	270 710
Sum finanskostnader		202 938	270 710
Netto finans		-202 909	-270 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 848	10 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 551	249 660
Årsresultat	2	279 551	249 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 551	249 660
Totalresultat		279 551	249 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		211 611
Avsatt til annen egenkapital	2	279 551	32 479
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		279 551	249 660



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 159 203	7 284 879
Sum varige driftsmidler		7 159 203	7 284 879
Sum anleggsmidler		7 159 203	7 284 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		236 477	234 807
Andre kortsiktige fordringer		2 089	2 351
Sum fordringer		238 566	237 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 890	46 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 890	46 216
Sum omløpsmidler		420 456	283 374

SUM EIENDELER **7 579 659** **7 568 253**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	312 031	32 479
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		312 031	32 479
Sum egenkapital	2	1 812 031	1 532 479

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 616	10 200
Sum avsetninger for forpliktelse		7 616	10 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 407 616	5 710 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 656	3 656
Betalbar skatt	3	81 432	702
Skyldig offentlige avgifter		41 879	45 939
Annen kortsiktig gjeld		226 045	275 277
Sum kortsiktig gjeld		360 012	325 574
Sum gjeld		5 767 628	6 035 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 659	7 568 253



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Årsregnskap 2020 Storgata 72 Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 938 418



Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Resultatregnskap

Storgata 72 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		755 677	738 727
Sum driftsinntekter		755 677	738 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 676	125 675
Annen driftskostnad	5	68 693	81 815
Sum driftskostnader		194 369	207 490
Driftsresultat		561 309	531 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	35
Annen rentekostnad		202 938	270 710
Resultat av finansposter		-202 909	-270 675
Ordinært resultat før skattekostnad		358 399	260 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 848	10 902
Ordinært resultat		279 551	249 660
Årsresultat	2	279 551	249 660
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	211 611
Avsatt til annen egenkapital	2	279 551	32 479
Overført til annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		279 551	249 660



 Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Balanse

Storgata 72 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 159 203	7 284 879
Sum varige driftsmidler		7 159 203	7 284 879
Sum anleggsmidler		7 159 203	7 284 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		236 477	234 807
Andre kortsiktige fordringer		2 089	2 351
Sum fordringer		238 566	237 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 890	46 216
Sum omløpsmidler		420 456	283 374
Sum eiendeler		7 579 659	7 568 253



Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Balanse

Storgata 72 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	312 031	32 479
Sum opptjent egenkapital		312 031	32 479
Sum egenkapital	2	1 812 031	1 532 479
Gjeld			
Utsatt skatt	3	7 616	10 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 656	3 656
Betalbar skatt	3	81 432	702
Skyldig offentlige avgifter		41 879	45 939
Annen kortsiktig gjeld		226 045	275 277
Sum kortsiktig gjeld		360 012	325 574
Sum gjeld		5 767 628	6 035 774
Sum egenkapital og gjeld		7 579 659	7 568 253

Horten, 22.08.2021

Styret i Storgata 72 Holding AS

Espen Andre Halvorsen
styreleder

Jon Patrik Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 72 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	500	50,0	50,0
Veps Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	0	0	32 479	1 532 479
Pr 01.01.2020	1 500 000	0	0	32 479	1 532 479
Årets resultat		0	0	279 551	279 551
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	0	312 031	1 812 031

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 432	702
Endring i utsatt skatt	-2 584	10 200
Skattekostnad ordinært resultat	78 848	10 902

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	358 399	260 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 746	6 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-263 486
Skattepliktig inntekt	370 145	3 189

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 432	702
Sum betalbar skatt i balansen	81 432	702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 616	46 362	11 746
Sum	34 616	46 362	11 746
Grunnlag for utsatt skatt	34 616	46 362	11 746
Utsatt skatt (22 %)	7 616	10 200	2 584

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 483 754	7 483 754
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 483 754	7 483 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	324 551	324 551
= Bokført verdi 31.12.20	7 159 203	7 159 203
Årets ordinære avskrivninger	125 676	125 676
Økonomisk levetid	10-50 år	



 Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Note 5 Lønnskostnader

Storgata 72 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	5 700 000
Sum	5 400 000	5 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 159 203	7 284 879
Sum	7 159 203	7 284 879