



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 699 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 205B
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 290 931	
Sum inntekter		2 290 931	
Kostnader			
Varekostnad		1 831 248	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	260 737	12 801
Sum kostnader		2 091 984	12 802
Driftsresultat		198 946	-12 802
Annen rentekostnad		5 332	
Sum finanskostnader		5 332	
Netto finans		-5 332	
Ordinært resultat før skattekostnad		193 615	-12 802
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 779	
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 836	-12 802
Årsresultat	2	131 836	-12 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 836	-12 802
Totalresultat		131 836	-12 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap		12 801	-12 802
Avsatt til annen egenkapital		19 034	
Sum overføringer og disponeringer		131 836	-12 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		199 760	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		199 760	
Sum anleggsmidler		199 760	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 804 380	244 925
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 714 261	872 338
Andre kortsiktige fordringer	3	326 581	
Sum fordringer		2 040 841	872 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 241	53 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 241	53 252
Sum omløpsmidler		5 399 462	1 170 515
SUM EIENDELER		5 599 222	1 170 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 034	
Udekket tap	2		12 802
Sum opptjent egenkapital		19 034	-12 802
Sum egenkapital		49 034	17 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 212 547	140 079
Betalbar skatt	6	61 779	
Skyldig offentlige avgifter			110 595
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		199 760	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 976 102	902 643
Sum kortsiktig gjeld		5 550 188	1 153 316
Sum gjeld		5 550 188	1 153 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 222	1 170 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935108

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 699 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 205B
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 290 931	
Sum inntekter		2 290 931	
Kostnader			
Varekostnad		1 831 248	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	260 737	12 801
Sum kostnader		2 091 984	12 802
Driftsresultat		198 946	-12 802
Annen rentekostnad		5 332	
Sum finanskostnader		5 332	
Netto finans		-5 332	
Ordinært resultat før skattekostnad		193 615	-12 802
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 779	
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 836	-12 802
Årsresultat	2	131 836	-12 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 836	-12 802
Totalresultat		131 836	-12 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap		12 801	-12 802
Avsatt til annen egenkapital		19 034	
Sum overføringer og disponeringer		131 836	-12 802



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		199 760	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		199 760	
Sum anleggsmidler		199 760	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 804 380	244 925
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 714 261	872 338
Andre kortsiktige fordringer	3	326 581	
Sum fordringer		2 040 841	872 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 241	53 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 241	53 252
Sum omløpsmidler		5 399 462	1 170 515
SUM EIENDELER		5 599 222	1 170 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 034	
Udekket tap	2		12 802
Sum opptjent egenkapital		19 034	-12 802
Sum egenkapital		49 034	17 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 212 547	140 079
Betalbar skatt	6	61 779	
Skyldig offentlige avgifter			110 595
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		199 760	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 976 102	902 643
Sum kortsiktig gjeld		5 550 188	1 153 316
Sum gjeld		5 550 188	1 153 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 222	1 170 515



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 290 931	0
Sum driftsinntekter		2 290 931	0
Varekostnad		1 831 248	0
Annen driftskostnad	4	260 737	12 801
Sum driftskostnader		2 091 984	12 802
Driftsresultat		198 946	-12 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		5 332	0
Resultat av finansposter		-5 332	0
Ordinært resultat før skattekostnad		193 615	-12 802
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 779	0
Ordinært resultat		131 836	-12 802
Årsresultat	2	131 836	-12 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		19 034	0
Overført til udekket tap		-12 801	12 802
Sum overføringer		131 836	-12 802



BALANSE

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		199 760	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 760	0
Sum anleggsmidler		199 760	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 804 380	244 925
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 714 261	872 338
Andre kortsiktige fordringer	3	326 581	0
Sum fordringer		2 040 841	872 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 241	53 252
Sum omløpsmidler		5 399 462	1 170 515
Sum eiendeler		5 599 222	1 170 515



BALANSE

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	19 034	0
Udekket tap	2	0	-12 802
Sum opptjent egenkapital		19 034	-12 802
Sum egenkapital		49 034	17 198
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 212 547	140 079
Betalbar skatt	6	61 779	0
Skyldig offentlige avgifter		0	110 595
Utbytte		100 000	0
Konserngjeld		199 760	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 976 102	902 643
Sum kortsiktig gjeld		5 550 188	1 153 316
Sum gjeld		5 550 188	1 153 316
Sum egenkapital og gjeld		5 599 222	1 170 515

Oslo, 08.09.2022

Styret i Hartmann Eiendomsutvikling AS

Geir Hartmann
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har anleggskontrakter som bokføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Hartmann Invest AS eier samtlige aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITALUDEKKET TAP		ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-12 802		17 198
Årets resultat	0	12 802	180 813	193 615
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	80 813	110 813

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021
Lovpålagt revisjon	19 203
Teknisk bistand oppsett regnskap og ligningspapirer	8 500
Sum	27 703

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Andre nærstående	0	0	166 090	0
Sum	0	0	166 090	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	199 760	0
Andre nærstående	0	0	0	204 773
Sum	0	0	199 760	204 773



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	-100 000	0	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 802	-12 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	12 802	-87 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 615	-12 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 802	0
Skattepliktig inntekt	280 813	-12 802

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 779	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 779	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 779	0

Note 7 Anleggskontrakter

BALANSEFØRTE VERDIER VEDRØRENDE PROSJEKTER	2021	2020
INKLUDERT I VARELAGER		
Varer under tilvirkning	2 706 410	244 925
INKLUDERT I KORTSIKTIG GJELD		
Forskudd fra kunder	-3 876 102	-697 870



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hartmann, Geir	BANKID_MOBILE	2022-09-16 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hartmann Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 204 773 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Hamar, 20. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2022-09-23 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.