



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 488	990 412
Sum inntekter		1 049 488	990 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	999 342	908 769
Sum kostnader		1 027 867	937 295
Driftsresultat		21 621	53 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 723	12 281
Sum finansinntekter		19 723	12 281
Annen finanskostnad	9	-9 730	-8 966
Sum finanskostnader		29 453	21 247
Netto finans		29 453	21 247
Ordinært resultat før skattekostnad		51 074	74 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 074	74 365
Årsresultat	10	51 074	74 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 201	7 097
Andre fordringer	11	29 087	28 350
Sum fordringer		32 288	35 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	463 013	415 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 013	415 970
Sum omløpsmidler		495 300	451 416
SUM EIENDELER		495 300	451 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		110 179	105 909
Annen egenkapital	10	329 428	282 624
Sum opptjent egenkapital		439 607	388 533
Sum egenkapital		439 606	388 532
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	5 133
Annen kortsiktig gjeld		47 043	57 751
Sum kortsiktig gjeld		55 693	62 884
Sum gjeld		55 693	62 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 300	451 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547356

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 488	990 412
Sum inntekter		1 049 488	990 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	999 342	908 769
Sum kostnader		1 027 867	937 295
Driftsresultat		21 621	53 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 723	12 281
Sum finansinntekter		19 723	12 281
Annen finanskostnad	9	-9 730	-8 966
Sum finanskostnader		29 453	21 247
Netto finans		29 453	21 247
Ordinært resultat før skattekostnad		51 074	74 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 074	74 365
Årsresultat	10	51 074	74 365



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 201	7 097
Andre fordringer	11	29 087	28 350
Sum fordringer		32 288	35 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	463 013	415 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 013	415 970
Sum omløpsmidler		495 300	451 416
SUM EIENDELER		495 300	451 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		110 179	105 909
Annen egenkapital	10	329 428	282 624
Sum opptjent egenkapital		439 607	388 533
Sum egenkapital		439 606	388 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	5 133
Annen kortsiktig gjeld		47 043	57 751
Sum kortsiktig gjeld		55 693	62 884
Sum gjeld		55 693	62 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 300	451 416





Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 049 488	990 412	1 048 383	1 138 277
Sum		1 049 488	990 412	1 048 383	1 138 277
Sum		1 049 488	990 412	1 048 383	1 138 277
Forretningsførsel og revisjon	2	65 443	63 334	74 400	68 500
Lønn og honorar	3, 4	28 525	28 525	28 525	34 230
Vedlikehold	5	57 044	30 734	120 000	160 000
Eksterne tjenester	6	97 364	83 466	85 000	98 000
Kabel-tv og bredbånd		113 398	113 795	113 544	116 800
Forsikring		100 191	90 691	107 300	110 000
Kommunale avgifter		226 952	193 555	226 825	255 000
Brensel og strøm		284 667	314 376	260 000	250 000
Andre driftsutgifter	7	54 283	18 818	4 000	10 000
Sum		1 027 867	937 295	1 019 594	1 102 530
Driftsresultat før individuell innbetaling		21 621	53 117	28 789	35 747
Driftsresultat etter individuell innbetaling		21 621	53 117	28 789	35 747
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	19 723	12 281	300	0
Andre finansposter	9	-9 730	-8 966	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		29 453	21 247	300	0
Årsresultat	10	51 074	74 365	29 089	35 747
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		4 270	5 909	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-4 270	-5 909	0	0
Endring i disponible midler	10	51 074	74 365	29 089	35 747



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 201	7 097
Forskuddsbetalte kostnader	11	29 087	28 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 834	310 061
Innestående på særvilkår	12	110 179	105 909
Sum omløpsmidler		495 300	451 416
SUM EIENDELER		495 300	451 416



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		278 354	208 259
Vedlikeholdsfond		110 179	105 909
Årets resultat	10	51 074	74 365
Sum egenkapital		439 606	388 532
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 522	0
Leverandørgjeld		8 650	5 133
Annen kortsiktig gjeld		41 521	57 751
Sum kortsiktig gjeld		55 693	62 884
Sum gjeld		55 693	62 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 300	451 416

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet President Harbitz Gate 15

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Rørstad
Styreleder

Eli Stangvik
Styremedlem

Tina Sandboe
Styremedlem



Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	991 716	944 496	991 725	1 021 477
3625 Inntekt bredbånd	56 772	44 916	56 658	116 800
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	1 000	0	0
Sum	1 049 488	990 412	1 048 383	1 138 277

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	53 796	55 224	64 400	58 500
Annen regnskapsførsel	11 647	8 110	10 000	10 000
Sum	65 443	63 334	74 400	68 500

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	4 230
Sum	28 525	28 525	28 525	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023- 2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	12 708	80 000	120 000
6620 Vedlikehold uteområde	41 544	18 027	40 000	40 000
6640 Periodisk vedlikehold	11 500	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	4 000	0	0	0
Sum	57 044	30 734	120 000	160 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	17 468	15 765	18 000	18 000
6360 Renhold	52 493	41 430	42 000	52 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	26 271	25 000	28 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 404	0	0	0
Sum	97 364	83 466	85 000	98 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 504	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	689	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 904	3 348	2 500	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	10 185	3 357	0	0
7790 Andre driftskostnader	40 507	10 609	500	10 000
Sum	54 283	18 818	4 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	18 051	12 281	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	0	300	0
8059 Renteinntekt høyrentekonto, tidligere forretningsf	1 672	0	0	0
Sum	19 723	12 281	300	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 730	-8 966	0	0
Sum	-9 730	-8 966	0	0

Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15 Orgnr: 986139133



Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	388 532	314 168
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	51 074	74 365
B. Årets endring i disponible midler	51 074	74 365
C. Disponible midler 31.12	439 606	388 532

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	29 087	28 350
Sum	29 087	28 350

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 110 178,65 avsatt til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitz Gate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet President Harbitz Gate 15

Styreleder	Kristoffer Rørstad (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Eli Stangvik (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tina Sandboe (sign.)	13.02.2025