



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 409	19 122
Annen driftsinntekt		4 068 046	5 337 648
Sum inntekter		4 080 455	5 356 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 931	108 743
Annen driftskostnad	3	6 671 557	2 112 946
Sum kostnader		7 038 488	2 221 689
Driftsresultat		-2 958 033	3 135 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 782	170 960
Annen finansinntekt		17 094	15 954
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	3 824 702	88 443
Sum finansinntekter		4 210 578	275 357
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 818 809	1 146 929
Annen rentekostnad		3 176	
Annen finanskostnad		2 135	
Sum finanskostnader		1 824 120	1 146 929
Netto finans		2 386 458	-871 572
Resultat før skattekostnad		-571 576	2 263 509
Skattekostnad	5	-569 991	730 838
Årsresultat		-1 585	1 532 671
Totalresultat		-1 585	1 532 671
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6	5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 001 585	1 532 671
Sum overføringer og disponeringer		-1 585	1 532 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 293 184	186 929
Sum immaterielle eiendeler		1 293 184	186 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 330 658	9 100 558
Sum varige driftsmidler		10 330 658	9 100 558
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		11 782 577	9 446 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	4 751
Andre fordringer	7	479 733	575 177
Sum fordringer		483 823	579 928
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	21 319 532	19 313 639
Sum investeringer		21 319 532	19 313 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820 310	9 930 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820 310	9 930 683
Sum omløpsmidler		31 623 664	29 824 250
SUM EIENDELER		43 406 242	39 270 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 647 544	36 649 129
Sum opptjent egenkapital		31 647 544	36 649 129
Sum egenkapital		31 747 544	36 749 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 372 434	1 902 699
Betalbar skatt	5	536 264	618 644
Kortsiktig konserngjeld	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 658 698	2 521 343
Sum gjeld		11 658 698	2 521 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 406 242	39 270 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632587

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRÉ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRÉ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 409	19 122
Annen driftsinntekt		4 068 046	5 337 648
Sum inntekter		4 080 455	5 356 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 931	108 743
Annen driftskostnad	3	6 671 557	2 112 946
Sum kostnader		7 038 488	2 221 689
Driftsresultat		-2 958 033	3 135 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 782	170 960
Annen finansinntekt		17 094	15 954
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	3 824 702	88 443
Sum finansinntekter		4 210 578	275 357
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 818 809	1 146 929
Annen rentekostnad		3 176	
Annen finanskostnad		2 135	
Sum finanskostnader		1 824 120	1 146 929
Netto finans		2 386 458	-871 572
Resultat før skattekostnad		-571 576	2 263 509
Skattekostnad	5	-569 991	730 838
Årsresultat		-1 585	1 532 671
Totalresultat		-1 585	1 532 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 001 585	1 532 671
Sum overføringer og disponeringer		-1 585	1 532 671



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRÉ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 293 184	186 929
Sum immaterielle eiendeler		1 293 184	186 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 330 658	9 100 558
Sum varige driftsmidler		10 330 658	9 100 558
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		11 782 577	9 446 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	4 751
Andre fordringer	7	479 733	575 177
Sum fordringer		483 823	579 928
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	21 319 532	19 313 639
Sum investeringer		21 319 532	19 313 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820 310	9 930 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820 310	9 930 683
Sum omløpsmidler		31 623 664	29 824 250
SUM EIENDELER		43 406 242	39 270 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 647 544	36 649 129
Sum opptjent egenkapital		31 647 544	36 649 129
Sum egenkapital		31 747 544	36 749 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 372 434	1 902 699
Betalbar skatt	5	536 264	618 644
Kortsiktig konserngjeld	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 658 698	2 521 343
Sum gjeld		11 658 698	2 521 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 406 242	39 270 472



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



InnTre Eiendom AS

Årsberetning 2023

InnTre Eiendom AS er et eiendomsselskap som besitter eiendom i Steinkjer, Snåsa og Verdal.

Eiendommene er utleid på langsiktig kontrakt.

Selskapets hovedkontor er i Steinkjer.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over å eie bygninger og tomter, og forurenses i liten grad det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn.

Investeringer

I tråd med styrets beslutninger er det ikke foretatt vesentlige investeringer i 2023.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter er leieinntekter fra eiendom. Selskapets kostnader er knyttet til drifts- og vedlikeholdskostnader ved tomter og bygningsmasse. Selskapets likviditet anses å være god.

Utsikter

Selskapets virksomhet er basert på langsiktig leiekontrakter med hovedsakelig en leietaker.

Resultatdisponering:

Årsresultat for InnTre Eiendom AS kr. - 1 585,-

Fjorårets resultat var kr. 1 532 671,-

Overføringer:

Overføring annen egenkapital kr. - 5 001 185,-

Avsatt til utbytte kr. - 5 000 000,-

Sum kr. - 1 585,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Steinkjer 31.12.2023
24.05.2024

I styret for InnTre Eiendom AS


Gisle Tronstad
(Daglig leder/Styreleder)


Eirik Tronstad
(Styremedlem)


Anders Børstad
(Styremedlem)



Resultatregnskap

InnTre Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		12 409	19 122
Andre driftsinntekter		4 068 046	5 337 648
Sum driftsinntekter		4 080 455	5 356 770
Avskrivning varige driftsmidler	2	366 931	108 743
Annen driftskostnad	3	6 671 557	2 112 946
Sum driftskostnad		7 038 488	2 221 689
Driftsresultat		-2 958 033	3 135 081
Annen renteinntekt		368 782	170 960
Annen finansinntekt		17 094	15 954
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	3 824 702	88 443
Sum finansinntekter		4 210 578	275 357
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 818 809	1 146 929
Annen rentekostnad		3 176	0
Annen finanskostnad		2 135	0
Sum finanskostnader		1 824 120	1 146 929
Sum netto finansposter		2 386 458	-871 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 576	2 263 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-569 991	730 838
Ordinært resultat		-1 585	1 532 671
Årsresultat		-1 585	1 532 671
Overført annen egenkapital	6	-5 001 585	1 532 671
Avsatt til utbytte	6	5 000 000	0
Sum disponert		-1 585	1 532 671



Balanse

InnTre Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 293 184	186 929
Sum immaterielle eiendeler		1 293 184	186 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 330 658	9 100 558
Sum varige driftsmidler		10 330 658	9 100 558
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		11 782 577	9 446 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	4 751
Andre fordringer	7	479 733	575 177
Sum fordringer		483 823	579 928
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	21 319 532	19 313 639
Sum investeringer		21 319 532	19 313 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 820 310	9 930 683
Sum omløpsmidler		31 623 664	29 824 250
Sum eiendeler		43 406 242	39 270 472



Balanse

InnTre Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 647 544	36 649 129
Sum opptjent egenkapital		31 647 544	36 649 129
Sum egenkapital		31 747 544	36 749 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 372 434	1 902 699
Betalbar skatt	5	536 264	618 644
Utbytte	6	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 658 698	2 521 343
Sum gjeld		11 658 698	2 521 343
Sum egenkapital og gjeld		43 406 242	39 270 472

Steinkjer, 31.12.2023 / 24.05.2024
Styret for InnTre Eiendom AS


Gisle Tronstad
Daglig leder/Styreleder


Eirik Tronstad
Styremedlem


Anders Børstad
Styremedlem



InnTre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1988. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementer som blir periodisert og klassifisert som renteinntekter/kostnader.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygn. og annen fast eiendom	Boliger inkl. tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 426 887	6 988 317	71 500	-	11 486 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	923 102	-	-	-	923 102
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	673 929	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 349 989	6 988 317	71 500	673 929	13 083 735
- herav bal.f. lånekost.egentilv. dr.midler	-	-	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2023	-	-	-	-	-
Akk.avskrivninger 31.12.2023	2 753 077	-	-	-	2 753 077
Netto akk./rev.nedskr. 31.12.202	-	-	-	-	-
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12.2023	2 753 077	-	-	-	2 753 077
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 596 912	6 988 317	71 500	673 929	10 330 658
Årets avskrivninger	366 931	-	-	-	366 931
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		20/10 år			
Avskrivningsplan		Lineær			
Årlig leie av ikke bal.f. dr.midler	-	-	-	-	-
Bal.f. leieavtaler inkl. i ansk.kost	-	-	-	-	-

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader er knyttet til innleie av personell ansatt i InnTre AS

Kostnader vedrørende innleie av personell er klassifisert som annen driftskostnad.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor	2023	2022
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	21 840	18 010
Juridisk rådgivning	-	-
Sum	21 840	18 010

**Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:			
Sum aksjer i datterselskap	0,0 %	-	-
Transportelskapet Nord AS	12,5 %	63 750	63 750
Gjensidige Forsikring ASA		91 757	91 757
Norske Skog ASA		249 960	928
Verdal Samvirkelag AL		300	300
Andre andeler		2 000	2 000
Sum aksjer/andeler i andre selskap		407 767	158 735

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi

Ansk.kost	Balanseført	Årets verdiendring
18 581 901	21 319 532	2 737 631

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	536 264	618 644
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	536 264	618 644
Betalbar skatt	536 264	618 644
Utsatt skatt	- 1 106 255	112 194
Årets skattekostnad	- 569 991	730 838
Herav henført til ekstraordinært resultat	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	- 569 991	730 838

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Resultat før skatt	- 571 576	2 263 509
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	- 125 747	497 972
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	- 1 106 255	112 194
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 062 960	140 129
Ikke skattepliktige inntekter	- 400 950	- 19 457
Skattekostnad	- 569 991	730 838
Effektiv skattesats	99,7 %	32,3 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	1 627 351	499 262	324 221	137 297
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	4 750 000	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	6 377 351	499 262	324 221	137 297
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	6 377 351	499 262	324 221	137 297
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	-	1 293 184	-	186 929

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Note 6	Egenkapital	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Vurderings- forskjeller	Annen EK
	Egenkapital 31. desember 2022	100 000	-	-	-	36 649 129
	Egenkapital 1. januar 2023	100 000	-	-	-	36 649 129
	Årets endring i egenkapital:					
	Årets resultat	-	-	-	-	1 585
	Fusjon/fisjon	-	-	-	-	-
	Kapitalutvidelse	-	-	-	-	-
	Avsatt til utbytte	-	-	-	-	5 000 000
	Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
	Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
	Egenkapital 31. desember 2023	100 000	-	-	-	31 647 544
						Sum egenkapital 31.12.2023
						31 747 544

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen) 2 023		2 022		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
AS Værdalsbruket	-	638	-	638	Eier 34 % av mor
Bogaveien 7 AS	-	27	-	519	Eid 100 % av Ligna AS
InnTre Energi Steinkjer AS	96	-	89	-	Søster
InnTre Kjeldstad AS	2 606	60	3 172	-	Søster
Sum	2 702	725	3 261	1 157	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen) 2 023		2 022		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
AS Værdalsbruket	-	638	-	638	Eier 34 % av mor
InnTre AS	-	-	-	500	Søster
Sum	-	638	-	1 138	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i InnTre Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

InnTre Holding AS, Bogaveien 7, 7725 Steinkjer, er eneaksjonær i InnTre Eiendom AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
InnTre Holding AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Inntre Eiendom AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



InnTre Eiendom AS - Uavhe...evisors beretning 2023

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-05-24

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))