



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS  
Forretningsadresse: Båtsdalen 15  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	6 650	550
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 650</b>	<b>550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 650</b>	<b>-550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			32 949
Annen rentekostnad		202 823	180 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 823</b>	<b>213 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 818</b>	<b>-213 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 468</b>	<b>-214 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 468</b>	<b>-214 165</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-209 468</b>	<b>-214 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 468</b>	<b>-214 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 468</b>	<b>-214 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 468	-214 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 468</b>	<b>-214 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		127 051	127 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762	158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	158
Sum omløpsmidler		127 813	127 209
SUM EIENDELER		127 813	127 209
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	9 014 071	8 804 603
Sum opptjent egenkapital		-9 014 071	-8 804 603
Sum egenkapital		-5 301 071	-5 091 603
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 428 885	5 218 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 428 885</b>	<b>5 218 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 428 885</b>	<b>5 218 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 885</b>	<b>5 218 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 813</b>	<b>127 209</b>



# Årsrapport

**2019**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Terje Fossengen AS**

Org.nr.:970 886 710



## Resultatregnskap

Terje Fossengen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	5	6 650	550
Sum driftskostnader		<u>6 650</u>	<u>550</u>
Driftsresultat		<u>-6 650</u>	<u>-550</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	32 949
Annen rentekostnad		202 823	180 666
Resultat av finansposter		<u>-202 818</u>	<u>-213 615</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 468	-214 165
Årsresultat	1	<u>-209 468</u>	<u>-214 165</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		209 468	214 165
Sum overføringer		<u>-209 468</u>	<u>-214 165</u>



## Balanse

Terje Fossengen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		<u>127 051</u>	<u>127 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762	158
Sum omløpsmidler		<u>127 813</u>	<u>127 209</u>
Sum eiendeler		<u>127 813</u>	<u>127 209</u>

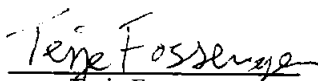


## Balanse

### Terje Fossengen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 713 000</u>	<u>3 713 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-9 014 071	-8 804 603
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 014 071</u>	<u>-8 804 603</u>
Sum egenkapital		<u>-5 301 071</u>	<u>-5 091 603</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 428 885	5 218 813
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 428 885</u>	<u>5 218 813</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>5 428 885</u>	<u>5 218 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 813</u>	<u>127 209</u>

Terje Fossengen, 10.06.2020  
Styret i Terje Fossengen AS

  
Terje Fossengen  
Styrets leder/Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Terje Fossengen AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes!

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	3 713 000	-8 804 605	-5 091 604
Årets resultat		-209 468	-209 468
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.19	3 713 000	-9 014 073	-5 301 071



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Terje Fossengen AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 713 000 består av 395 aksjer á kr 9 400. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Terje Fossengen	Daglig leder / styrets leder	395	100 %
<b>Totalt</b>		<b>395</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	3 399 823	3 399 823

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Pantsikret fordring	-	-
Aksjer og andeler	127 051	127 051
<b>Totalt</b>	<b>127 051</b>	<b>127 051</b>

pga likviditeten i selskapet, så blir ikke langsiktig lån betjent. Banken er kjent med situasjonen. Selskapet har ikke bokført påløpte morarenter.

### Note 4 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-2 163 627</b>	<b>-1 954 160</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-2 163 627</b>	<b>-1 954 160</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-475 998	-429 915
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	475 998	429 915
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for betalbar skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-209 468	-214 165
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-209 468	-214 165
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-209 467</b>	<b>-214 164</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-209 467</b>	<b>-214 164</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Terje Fossengen AS

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har foretatt fravalg av revisor.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

Tilknyttet selskap	Antall	Eierandel	Balanseført	
			verdi	Virkelig verdi
Abu Dhabi Real Development	36 000		0	8 351
Prime Property Croatia AS	170 000	0,59 %	153 000	18 700
Dubai Real Development AS	100 000	1,78 %	7 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>160 000</b>	<b>127 051</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. En del av gjelden i selskapet er til daglig leder / styrets leder. Det arbeides med å finne løsninger med øvrige kreditorer. En långiver har sikkerhet i samtlige verdipapirer og er fortløpende informert om verdit utviklingen på disse. Styret sikrer at det ikke utøves virksomhet som pådrar selskapet ytterligere gjeld utover renter og gebyrer på eksisterende gjeld.

Styret mener at ved å fortsette driften er muligheter for at kreditorer kan få dekning for noe mer enn hva avvikling nå kunne tilsi.