



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET 2 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 188 061	2 336 846
Sum inntekter		3 188 061	2 336 846
Kostnader			
Varekostnad			
Ordinære avskrivninger	1	642 283	177 001
Annen driftskostnad		1 742 610	2 497 790
Sum kostnader		2 384 893	2 674 791
Driftsresultat		803 168	-337 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		76 516
Annen renteinntekt		4 820	4 211
Annen finansinntekt		52 845	2 752
Sum finansinntekter		57 665	83 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	353 533	
Sum finanskostnader		353 533	
Netto finans		-295 868	83 479
Ordinært resultat før skattekostnad		507 300	-254 466
Skattekostnad på resultat	3	111 606	-55 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 694	-198 484
Årsresultat		395 694	-198 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 694	-198 484
Totalresultat		395 694	-198 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 694	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		-198 484
Sum overføringer og disponeringer		395 694	-198 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 343 019	1 454 625
Sum immaterielle eiendeler		1 343 019	1 454 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 728 282	2 651 415
Sum varige driftsmidler		20 728 282	2 651 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	613 715	
Sum finansielle anleggsmidler		613 715	
Sum anleggsmidler		22 685 016	4 106 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	398 724	249 634
Andre kortsiktige fordringer		113 930	175 197
Konsernfordringer	2		2 619 047
Sum fordringer	1	512 653	3 043 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	710 615	1 273 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 615	1 273 288
Sum omløpsmidler		1 223 268	4 317 166
SUM EIENDELER		23 908 284	8 423 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 055 681	6 055 681
Sum innskutt egenkapital		6 085 681	6 085 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	621 709	226 015
Sum opptjent egenkapital		621 709	226 015
Sum egenkapital		6 707 390	6 311 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 280 953	
Sum annen langsiktig gjeld		15 280 953	
Sum langsiktig gjeld		15 280 953	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 273	1 237 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 311	15 907
Annen kortsiktig gjeld		1 113 357	858 283
Sum kortsiktig gjeld		1 919 941	2 111 510
Sum gjeld		17 200 894	2 111 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 908 284	8 423 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403799

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET 2 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 922 324 883
STORTORGET 2 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 188 061	2 336 846
Sum inntekter		3 188 061	2 336 846
Kostnader			
Varekostnad			
Ordinære avskrivninger	1	642 283	177 001
Annen driftskostnad		1 742 610	2 497 790
Sum kostnader		2 384 893	2 674 791
Driftsresultat		803 168	-337 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		76 516
Annen renteinntekt		4 820	4 211
Annen finansinntekt		52 845	2 752
Sum finansinntekter		57 665	83 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	353 533	
Sum finanskostnader		353 533	
Netto finans		-295 868	83 479
Ordinært resultat før skattekostnad		507 300	-254 466
Skattekostnad på resultat	3	111 606	-55 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 694	-198 484
Årsresultat		395 694	-198 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 694	-198 484
Totalresultat		395 694	-198 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 694	
Overført fra annen egenkapital	4		-198 484
Sum overføringer og disponeringer		395 694	-198 484



Organisasjonsnr: 922 324 883
STORTORGET 2 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 343 019	1 454 625
Sum immaterielle eiendeler		1 343 019	1 454 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 728 282	2 651 415
Sum varige driftsmidler		20 728 282	2 651 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	613 715	
Sum finansielle anleggsmidler		613 715	
Sum anleggsmidler		22 685 016	4 106 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	398 724	249 634
Andre kortsiktige fordringer		113 930	175 197
Konsernfordringer	2		2 619 047
Sum fordringer	1	512 653	3 043 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	710 615	1 273 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 615	1 273 288
Sum omløpsmidler		1 223 268	4 317 166
SUM EIENDELER		23 908 284	8 423 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 055 681	6 055 681
Sum innskutt egenkapital		6 085 681	6 085 681



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	621 709	226 015
Sum opptjent egenkapital		621 709	226 015
Sum egenkapital		6 707 390	6 311 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 280 953	
Sum annen langsiktig gjeld		15 280 953	
Sum langsiktig gjeld		15 280 953	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 273	1 237 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 311	15 907
Annen kortsiktig gjeld		1 113 357	858 283
Sum kortsiktig gjeld		1 919 941	2 111 510
Sum gjeld		17 200 894	2 111 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 908 284	8 423 206



Organisasjonsnr: 922 324 883
STORTORGET 2 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Stortorget 2 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 324 883

 ByUIB8rz3-BkYFcUSM2



Stortorget 2 Tromsø AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 188 061	2 336 846
Sum driftsinntekter		3 188 061	2 336 846
Ordinære avskrivninger	1	642 283	177 001
Annen driftskostnad		1 742 610	2 497 790
Sum driftskostnader		2 384 893	2 674 791
Driftsresultat		803 168	-337 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	76 516
Annen renteinntekt		4 820	4 211
Annen finansinntekt		52 845	2 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	353 533	0
Resultat av finansposter		-295 868	83 479
Resultat før skattekostnad		507 300	-254 466
Skattekostnad på resultat	3	111 606	-55 982
ÅRSRESULTAT		395 694	-198 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		395 694	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	198 484
SUM OVERFØRINGER		395 694	-198 484



Stortorget 2 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 343 019	1 454 625
Sum immaterielle eiendeler		1 343 019	1 454 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 728 282	2 651 415
Sum varige driftsmidler		20 728 282	2 651 415
Andre langsiktige fordringer	1	613 715	0
Sum finansielle anleggsmidler		613 715	0
Sum anleggsmidler		22 685 016	4 106 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	398 724	249 634
Andre kortsiktige fordringer		113 930	175 197
Konsernfordringer	2	0	2 619 047
Sum fordringer	1	512 653	3 043 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	710 615	1 273 288
Sum omløpsmidler		1 223 268	4 317 166
SUM EIENDELER		23 908 284	8 423 206



Stortorget 2 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 055 681	6 055 681
Sum innskutt egenkapital		6 085 681	6 085 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	621 709	226 015
Sum opptjent egenkapital		621 709	226 015
Sum egenkapital		6 707 390	6 311 696
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 280 953	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 280 953	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 273	1 237 320
Skyldig offentlige avgifter		4 311	15 907
Annen kortsiktig gjeld		1 113 357	858 283
Sum kortsiktig gjeld		1 919 941	2 111 510
Sum gjeld		17 200 894	2 111 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 908 284	8 423 206

Tromsø, 11.04.2023
Styret i Stortorget 2 Tromsø AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem



STORTORGET 2 TROMSØ AS

922 324 883

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



STORTORGET 2 TROMSØ AS

922 324 883

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 653 376	1 381 352	9 844 821	24 879 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 772 059	0	8 328 443	20 100 502
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 381 352		-1 381 352
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 425 435	0	18 173 264	43 598 699
Akkumulerte avskrivninger	13 661 538	0	9 208 879	22 870 417
Bokført verdi pr. 31.12.2022	11 763 897	0	8 964 385	20 728 282
Årets avskrivninger	387 801		254 482	642 283
Avskrivningsssats	1,5 %		10 %	

Pant i eiendom:

Selskapets eiendom i Stortorget 2, gårdsnr 200, bruksnr 1626 i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for eksternt gjeld til morselskapet Polaris Midco AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets aksjer, samt selskapets fordringer og bankkonti.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	366 836	103 255
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 619 047
Sum	366 836	2 722 301
Lån fra foretak i samme konsern	15 280 953	0

Lån fra konsern renteberegnes med 5,50 % rente p.a.

Som vederlag for sikkerhetsstillelsen omtalt i note 1 mottar selskapet garantiprovisjon på 0,90% p.a. Opptjent, ikke forfalt garantiprovisjon utgjør kr 50.591 og er resultatført som annen finansinntekt.



STORTORGET 2 TROMSØ AS

922 324 883

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	111 606	-55 982
Skattekostnad ordinært resultat	111 606	-55 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 300	-254 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-723 523	-150 801
Skattepliktig inntekt	-216 222	-405 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

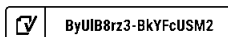
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 995 452	-5 718 975	-723 523
Sum	-4 995 452	-5 718 975	-723 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 109 180	-892 958	216 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 104 633	-6 611 933	-507 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 343 019	-1 454 625	-111 606

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 055 681	226 015	6 311 696
Årets resultat			395 694	395 694
Pr 31.12.2022	30 000	6 055 681	621 709	6 707 390

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:16

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.04.2023 12:09

DOCUMENT ID:
BkYFcUSM2

ENVELOPE ID:
ByUIB8rz3-BkYFcUSM2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Stortorget 2 Tromsø_11.04.2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Bernt Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 15:33 13.04.2023 15:30	Email Low	IP: 46.15.32.123 IP: 46.15.32.123
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 16:16 13.04.2023 16:14	Email Low	IP: 77.16.52.107 IP: 77.16.52.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Stortorget 2 Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortorget 2 Tromsø AS som viser et overskudd på NOK 395 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: Z54VN-KUNHK-67ZZV-AXHNA-KUJ50-8JJZZ



Revisors beretning 2022 for Stortorget 2 Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z54VN-KUNHK-67Z2Y-AXHNA-KUJ50-8JJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo DokumentID: Z54VN-KUNHK-67ZZV-AXHNA-KUJ50-8JZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>