



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 164 216
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse:	2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andrea Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 000	
Annen driftsinntekt		1 453 369	1 312 100
Sum inntekter		1 617 369	1 312 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 591	188 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 500	103 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	997 893	827 698
Sum kostnader		1 317 984	1 119 563
Driftsresultat		299 384	192 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 097	
Annen finansinntekt		7 116	7 008
Sum finansinntekter		17 213	7 008
Netto finans		17 213	7 008
Ordinært resultat før skattekostnad		316 597	199 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 597	199 545
Årsresultat	4	316 597	199 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 597	199 545
Totalresultat		316 597	199 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 597	199 545
Sum overføringer og disponeringer		316 597	199 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 949 900	3 053 600
Maskiner og anlegg		39 597	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 989 497	3 053 600
Sum anleggsmidler		2 989 497	3 053 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 506 957	1 140 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 957	1 140 286
Sum omløpsmidler		1 510 957	1 140 286
SUM EIENDELER		4 500 454	4 193 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 273 472	3 956 874
Sum opptjent egenkapital		4 273 472	3 956 874
Sum egenkapital	4	4 473 472	4 156 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 550	3 586
Annen kortsiktig gjeld		14 433	33 426
Sum kortsiktig gjeld		26 983	37 012
Sum gjeld		26 983	37 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 454	4 193 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483175

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 164 216
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 951 164 216
STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 000	
Annen driftsinntekt		1 453 369	1 312 100
Sum inntekter		1 617 369	1 312 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 591	188 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 500	103 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	997 893	827 698
Sum kostnader		1 317 984	1 119 563
Driftsresultat		299 384	192 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 097	
Annen finansinntekt		7 116	7 008
Sum finansinntekter		17 213	7 008
Netto finans		17 213	7 008
Ordinært resultat før skattekostnad		316 597	199 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 597	199 545
Årsresultat	4	316 597	199 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 597	199 545
Totalresultat		316 597	199 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 597	199 545
Sum overføringer og disponeringer		316 597	199 545



Organisasjonsnr: 951 164 216
STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 949 900	3 053 600
Maskiner og anlegg			
		39 597	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 989 497	3 053 600
Sum anleggsmidler		2 989 497	3 053 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 506 957	1 140 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 957	1 140 286
Sum omløpsmidler		1 510 957	1 140 286
SUM EIENDELER		4 500 454	4 193 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 273 472	3 956 874
Sum opptjent egenkapital		4 273 472	3 956 874
Sum egenkapital	4	4 473 472	4 156 874
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 550	3 586
Annen kortsiktig gjeld	14 433	33 426
Sum kortsiktig gjeld	26 983	37 012
Sum gjeld	26 983	37 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 500 454	4 193 886



Organisasjonsnr: 951 164 216
STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Biri Trygdeboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Biri Trygdeboliger som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stiftelsen Biri Trygdeboliger

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 22. april 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2023 -...sen Biri Trygdeboliger

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2024-05-30

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Biri Trygdeboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 164 216



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		164 000	0
Annen driftsinntekt		1 453 369	1 312 100
Sum driftsinntekter		1 617 369	1 312 100
Lønnskostnad	1	206 591	188 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 500	103 700
Annen driftskostnad	3	997 893	827 698
Sum driftskostnader		1 317 984	1 119 563
Driftsresultat		299 384	192 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 097	0
Annen finansinntekt		7 116	7 008
Resultat av finansposter		17 213	7 008
Resultat før skattekostnad		316 597	199 545
Årsresultat	4	316 597	199 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		316 597	199 545
Sum overføringer		316 597	199 545



BALANSE

STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 949 900	3 053 600
Maskiner og anlegg		39 597	0
Sum varige driftsmidler	2	2 989 497	3 053 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 989 497	3 053 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 506 957	1 140 286
Sum omløpsmidler		1 510 957	1 140 286
Sum eiendeler		4 500 454	4 193 886



BALANSE

STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 273 472	3 956 874
Sum opptjent egenkapital		4 273 472	3 956 874
Sum egenkapital	4	4 473 472	4 156 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 550	3 586
Annen kortsiktig gjeld		14 433	33 426
Sum kortsiktig gjeld		26 983	37 012
Sum gjeld		26 983	37 012
Sum egenkapital og gjeld		4 500 454	4 193 886

Biri, 22.04.2024

Styret i Stiftelsen Biri Trygdeboliger

Andrea Grande
styreleder

Steinar Lindokken
nestleder

Magne Åmodt
styremedlem

Knut Tømte
styremedlem

Eva Trettsveen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer/leieinntekter føres som leieinntekter, ikke via balansen. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	202 300	188 164
Andre ytelser	4 291	0
Sum	206 591	188 164

Det har vært utført vaktmestertjenester i 2023, totalt ca 44% av full stilling. Ingen har mottatt lønn og feriepenger over kr 80.000, og all lønn og godtgjørelse er således uten arbeidsgiveravgiftsplikt.

Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør Kr 23 400,- inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 894 433	45 000	4 939 433
Tilgang kjøpte driftsmidler		49 397	49 397
Anskaffelseskost 31.12.23	4 894 433	94 397	4 988 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 944 533	54 800	1 999 333
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 944 533	54 800	1 999 333
Bokført verdi 31.12.23	2 949 900	39 597	2 989 497
Årets ordinære avskrivninger	103 700	9 800	113 500
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

3 Annen driftskostnad

Kostnader	2023	2022
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	237 425	179 662
Reparasjon og vedlikehold av bygninger	498 445	236 046
Vedlikehold uteanlegg	55 976	68 598
Rep. og vedlikehold utstyr/inventar	8 547	124 881
Drift, rep og vedlikehold av gressklipper	3 568	2 228
Leie maskiner	1 370	1 315
Håndverktøy	249	0
Inventar	0	57 340
Datautstyr/kostnad	3 544	0
Regnskap og revisjon	67 115	46 983
Kontorrekvisita	2 098	130
Bankgebyr	903	10
Bilgodtgjørelse/reisekostnad	1 488	3 497
Forsikringer	62 452	64 302
Styre- og beboermøter/kurs	8 828	1 994
Innleid styreleder	0	15 000
Andre driftskostnader	45 886	25 714
Tap på fordringer	0	0
Sum	997 893	827 698

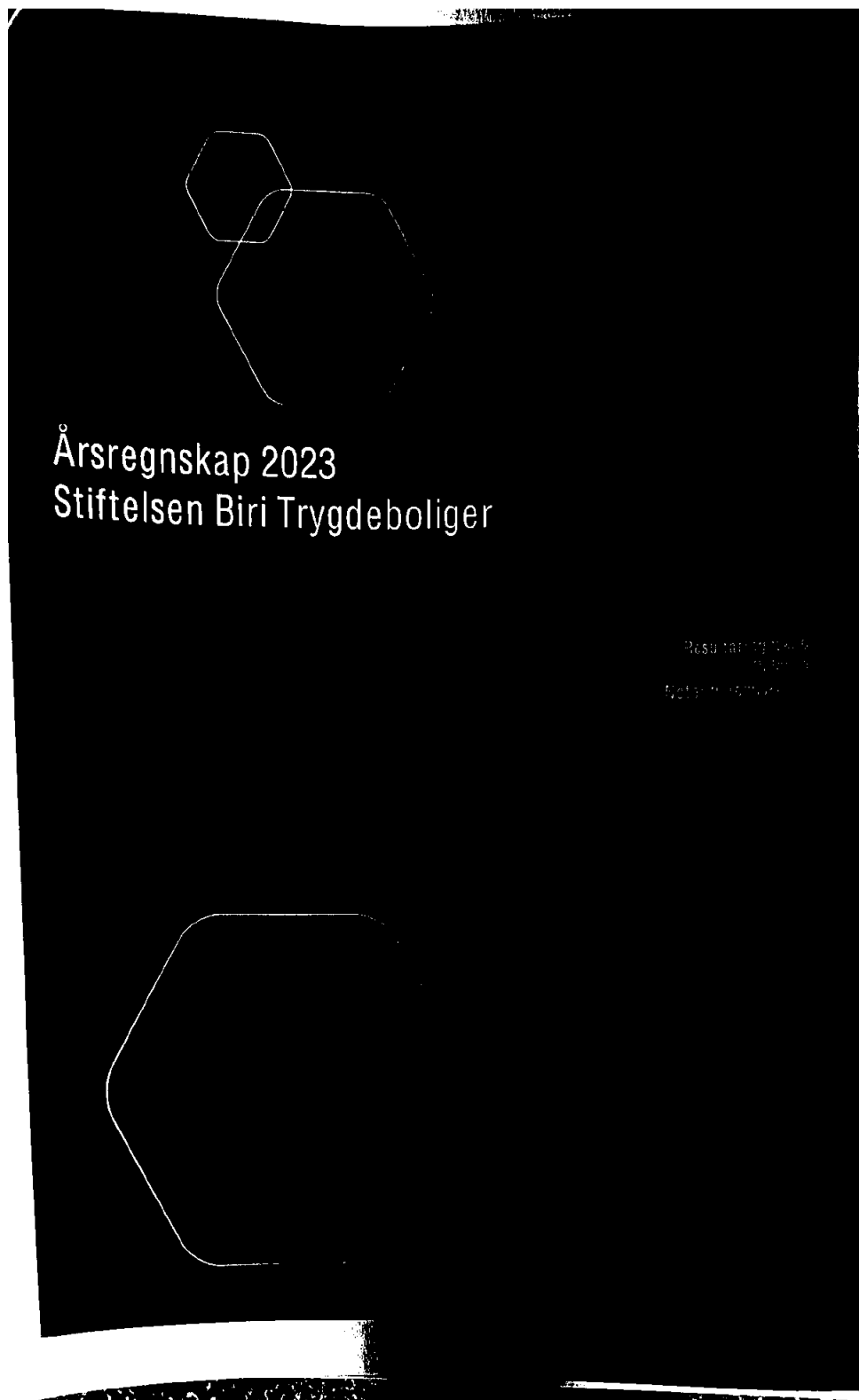


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 956 874	4 156 874
Årets resultat		316 597	316 597
Pr 31.12.2023	200 000	4 273 472	4 473 472

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 000.





RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		164 000	0
Annen driftsinntekt		1 453 369	1 312 100
Sum driftsinntekter		1 617 369	1 312 100
Lønnskostnad	1	206 591	188 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 500	103 700
Annen driftskostnad		997 893	827 698
Sum driftskostnader	3	1 317 984	1 119 563
Driftsresultat		299 384	192 537
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 097	0
Annen finansinntekt		7 116	7 008
Resultat av finansposter		17 213	7 008
Resultat før skattekostnad		316 597	199 545
Årsresultat	4	316 597	199 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		316 597	199 545
Sum overføringer		316 597	199 545



BALANSE

STIFTELSEN BIRI TRYGDØBOLIGER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 949 900	3 053 600
Maskiner og anlegg		39 597	0
Sum varige driftsmidler	2	2 989 497	3 053 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 989 497	3 053 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 506 957	1 140 286
Sum omløpsmidler		1 510 957	1 140 286
Sum eiendeler		4 500 454	4 193 886



BALANSE

STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 273 472	3 956 874
Sum opptjent egenkapital		4 273 472	3 956 874
Sum egenkapital	4	4 473 472	4 156 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 550	3 586
Annen kortsiktig gjeld		14 433	33 426
Sum kortsiktig gjeld		26 983	37 012
Sum gjeld		26 983	37 012
Sum egenkapital og gjeld		4 500 454	4 193 886

Biri, 18.03.2024
Styret i Stiftelsen Biri Trygdeboliger


Andrea Grande
styreleder


Steinar Lindokken
nestleder


Magne Amødt
styremedlem


Elin Bergum
Knut Tømte
VARA styremedlem
ELIN BERGUM


Eva Trettsveen
styremedlem