



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66
Forretningsadresse: Strømsbuveien 66
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 209 856	1 164 586
Sum inntekter		1 209 856	1 164 586
Utgifter			
Lønnskostnad	3,4	31 410	31 410
Annen driftskostnad	2,5,6	966 884	1 008 944
Driftsresultat		211 563	124 232
Annen finansinntekt		34 674	28 859
Netto finans			
Årsresultat	7	246 237	153 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-246 237	-153 091
Sum overføringer og disponeringer		-246 237	-153 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		125 898	123 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 456	830 746
Sum omløpsmidler	7	1 134 354	954 422
SUM EIENDELER		1 134 354	954 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 068 904	822 667
Sum egenkapital	8	1 068 904	822 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 600	116 785
Annen kortsiktig gjeld		29 851	14 969
Sum kortsiktig gjeld	7	65 451	131 755
Sum gjeld		65 451	131 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 354	954 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Resultatrapport klient 1161 Sameiet Strømsbuveien 66

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		823 680	808 080	823 680	858 000
Innbetalt kabel TV/Internett		141 960	141 960	141 960	146 640
Oppvarming		213 880	204 738	124 800	124 800
Andre driftsinntekter	1	30 336	9 808	10 000	16 000
Sum inntekter		1 209 856	1 164 586	1 100 440	1 145 440
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 250	8 750	9 250	7 680
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	40 000
Forretningsførerhonorar		63 276	60 264	63 275	74 152
Rådgivningstjenester		3 750	0	0	8 000
Kontingent boligbyggelag		9 880	9 880	9 880	12 800
Vaktmestertjenester		0	18 460	11 250	36 900
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 410	1 410	1 410	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	169 268	210 726	280 000	274 300
Kabel-tv/Internett		139 542	120 904	141 960	146 640
Forsikring		76 552	67 506	77 000	81 300
Kommunale avgifter		149 680	169 679	150 000	153 800
Strøm		275 627	273 433	220 000	190 600
Renhold, fellesareal		59 906	51 188	54 000	62 200
Andre driftsutgifter	6	10 153	18 154	21 415	16 300
Sum driftskostnader		998 293	1 040 354	1 069 440	1 107 492
Driftsresultat		211 563	124 232	31 000	37 948
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 674	28 859	19 000	19 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34 674	28 859	19 000	19 000
Årsresultat	7	246 237	153 091	50 000	56 948
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-246 237	-153 091	50 000	56 948
Sum disponering av resultat		-246 237	-153 091	50 000	56 948

Sameiet Strømsbuveien 66



Balanserapport klient 1161 Sameiet Strømsbuveien 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 701	2 306
Andre fordringer		107 197	121 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 008 456	830 746
Sum omløpsmidler	7	1 134 354	954 422
SUM EIENDELER		1 134 354	954 422

Sameiet Strømsbuveien 66



Balanserapport klient 1161 Sameiet Strømsbuveien 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		822 667	822 667
Årets resultat		246 237	0
Sum egenkapital	8	1 068 904	822 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 620	4 633
Leverandørgjeld		35 600	116 785
Annen kortsiktig gjeld		26 231	10 336
Sum kortsiktig gjeld	7	65 451	131 755
Sum gjeld		65 451	131 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 354	954 422

Sameiet Strømsbuveien 66

20.02.2026

(Signert elektronisk)

Ellen Gunneng
Styreleder

Kristin Holm Johansen
Styremedlem

Adam Egge
Styremedlem

Petter Sevik
Styremedlem

Sameiet Strømsbuveien 66



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Konto 3640 - Leie av fellesrom kr 6 975,-, Konto 3690 - Dugnad kr 400,- og konto 3638 ladestrøm kr 22 961,02

Note 2 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	9 250	8 750
Sum	9 250	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5334 Gavekort utbetalt som styrehonorar	20 000	20 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025

Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	0	12 220
6603 Vedlikehold vvs	31 620	25 595
6604 Vedlikehold elektro	44 925	4 969
6605 Vedlikehold utv. anlegg	7 480	11 575
6608 Service/Vedlikehold heis	36 084	28 181
6614 Egenandel skader	0	10 000
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	16 359	10 417
6629 Service/vedlikehold ventilasjon	0	14 994
6630 Brøyting	32 800	92 775
Sum	169 268	210 726

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7710 Kostnader vedr.styret	425	780
7770 Bankomkostninger	4 249	4 216
7790 Andre kostnader	5 479	13 158
Sum	10 153	18 154

Note 7 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	822 667	669 576
Årets resultat	246 237	153 091
B. Årets endringer i disponible midler	246 237	153 091
C. Disponible midler UB	1 068 904	822 667
Omløpsmidler	1 134 354	954 422
- Kortsiktig gjeld	65 451	131 755
Disponible midler 31.12	1 068 904	822 667

Note 8 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	822 667	669 576
Årets resultat	246 237	153 091
Sum egenkapital 31.12	1 068 904	822 667

Sameiet Strømsbuveien 66



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strømsbuveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strømsbuveien 66

Styreleder	Ellen Gunneng (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Adam Egge (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Kristin Holm Johansen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Petter Sevik (sign.)	02.03.2026



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Markensgate 32, 2 etasje
4612 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Strømsbuveien 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strømsbuveien 66 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mars 2026

Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 11:54:03 UTC+01:00

Ole-Kristen Stenberg

 **bankID**

NO BankID - bfd1d1d2-b133-4055-bbdd-fb283a059363

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.