



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 86A
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		266 804	236 186
Sum inntekter		266 804	241 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	114 100	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 000	156 300
Annen driftskostnad	5	263 696	268 856
Sum kostnader		497 796	425 156
Driftsresultat		-230 992	-183 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	456
Sum finansinntekter		331	456
Annen rentekostnad		50 591	61 125
Sum finanskostnader		50 591	61 125
Netto finans		-50 261	-60 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 253	-244 638
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 854	-53 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 399	-191 049
Årsresultat		-219 399	-191 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 399	-191 049
Sum overføringer og disponeringer		-219 399	-191 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 551 343	7 253 870
Sum varige driftsmidler		5 551 343	7 253 870
Sum anleggsmidler		5 551 343	7 253 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-19 749	-4 999
Andre fordringer		6 222	21 507
Sum fordringer		-13 527	16 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 082 919	921 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 919	921 401
Sum omløpsmidler		1 069 392	937 909
SUM EIENDELER		6 620 735	8 191 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	3 606 788	3 606 788
Sum innskutt egenkapital		3 706 788	3 706 788
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	440 849	660 248
Sum opptjent egenkapital		440 849	660 248
Sum egenkapital	12	4 147 637	4 367 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	736 757	798 611
Sum avsetninger for forpliktelser		736 757	798 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 486 770	1 532 003
Øvrig langsiktig gjeld		196 355	226 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 125	1 758 358
Sum langsiktig gjeld		2 419 882	2 556 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	83
Skyldige offentlige avgifter		17 158	17 369
Annen kortsiktig gjeld		31 822	1 250 321
Sum kortsiktig gjeld		53 216	1 267 773
Sum gjeld		2 473 098	3 824 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 735	8 191 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659426

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 86A
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 925
BYGÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		266 804	236 186
Sum inntekter		266 804	241 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	114 100	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 000	156 300
Annen driftskostnad	5	263 696	268 856
Sum kostnader		497 796	425 156
Driftsresultat		-230 992	-183 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	456
Sum finansinntekter		331	456
Annen rentekostnad		50 591	61 125
Sum finanskostnader		50 591	61 125
Netto finans		-50 261	-60 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 854	-53 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 399	-191 049
Årsresultat		-219 399	-191 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 399	-191 049
Sum overføringer og disponeringer		-219 399	-191 049



Organisasjonsnr: 989 090 925
BYGÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 551 343	7 253 870
Sum varige driftsmidler		5 551 343	7 253 870

Sum anleggsmidler		5 551 343	7 253 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	-19 749	-4 999
Andre fordringer		6 222	21 507
Sum fordringer		-13 527	16 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 082 919	921 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 919	921 401

Sum omløpsmidler		1 069 392	937 909
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 620 735	8 191 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	3 606 788	3 606 788
Sum innskutt egenkapital		3 706 788	3 706 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	440 849	660 248
Sum opptjent egenkapital		440 849	660 248

Sum egenkapital	12	4 147 637	4 367 036
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	736 757	798 611
Sum avsetninger for forpliktelseser		736 757	798 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 486 770	1 532 003
Øvrig langsiktig gjeld		196 355	226 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 125	1 758 358
Sum langsiktig gjeld		2 419 882	2 556 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	83
Skyldige offentlige avgifter		17 158	17 369
Annen kortsiktig gjeld		31 822	1 250 321
Sum kortsiktig gjeld		53 216	1 267 773
Sum gjeld		2 473 098	3 824 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 735	8 191 779



Organisasjonsnr: 989 090 925
BYGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leschbrandt, Gerd Sigrid	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Birger Arndt	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Leif Asbjørn	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Petter Martin	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Thor Valsø	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Korsnes, Anita Birgithe	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	



Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			100000.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BYGÅRDEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	14 100	
Pensjonskostnader	100 000	
Sum	114 100	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder		0	100 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Leschbrandt, Gerd Sigrid	800	80,00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Birger Arndt	40	4,00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Leif Asbjørn	40	4,00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Petter Martin	40	4,00%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Thor Valsø	40	4,00%	Ordinære aksjer
Korsnes, Anita Birgithe	40	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 559 646	1 715 279	9 274 925
Tilgang i året			0
Avgang i året	1 187 000	395 527	1 582 527
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 372 646	1 319 752	7 692 398
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 231 591	1 319 752	5 551 343



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(281 253)	(244 638)
+/- Permanente forskjeller	100	1 050
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	99 859	74 002
Årets skattegrunnlag	(181 294)	(169 586)
+/- Endring i utsatt skatt	(61 854)	(53 589)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(61 854)	(53 589)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 949 251	3 849 392	99 859
Skattemessig fremførbart underskudd	(319 198)	(500 492)	181 294
Sum midlertidige forskjeller	3 630 053	3 348 900	281 153
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	798 612	736 758	61 854

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(19 749)	(4 999)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(19 749)	(4 999)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 606 788	660 248	4 367 036
Årets resultat			(219 399)	(219 399)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 606 788	440 849	4 147 637



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 486 770	1 532 003
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 486 770	1 532 003
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 551 343	7 410 170
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 551 343	7 410 170

Av langsiktig gjeld på kr 1 486 770 forfaller kr 1 088 000 om mer enn 5 år.