



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 000 | 1 430 151 |
| Sum inntekter | 1 | 268 000 | 1 430 151 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 157 478 | 207 688 |
| Annen driftskostnad | 2 | 686 728 | 1 030 913 |
| Sum kostnader | | 844 206 | 1 238 601 |
| Driftsresultat | | -576 206 | 191 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 500 | |
| Annen renteinntekt | | 198 | 20 847 |
| Annen finansinntekt | | 3 209 315 | 6 147 575 |
| Sum finansinntekter | | 3 219 013 | 6 168 422 |
| Annen rentekostnad | | 399 676 | 359 516 |
| Annen finanskostnad | | | 1 195 690 |
| Sum finanskostnader | | 399 676 | 1 555 206 |
| Netto finans | | 2 819 337 | 4 613 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Årsresultat | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 1 500 000 | 4 500 000 |
| Annen egenkapital | | 743 131 | 304 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 243 131 | 4 804 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 542 092 | 6 183 346 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 495 127 | 652 605 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 037 219 | 6 835 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 503 470 | 503 470 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 40 000 | 50 962 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 719 765 | 3 723 765 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 263 235 | 4 278 197 |
| Sum anleggsmidler | | 9 300 454 | 11 114 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 9 317 825 | 58 325 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 522 285 | 1 224 585 |
| Sum fordringer | | 10 840 110 | 1 282 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 530 | 141 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 530 | 141 860 |
| Sum omløpsmidler | | 10 931 640 | 1 424 770 |
| SUM EIENDELER | | 20 232 093 | 12 538 918 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 181 793 | 5 438 663 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 6 181 793 | 5 438 663 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 211 793 | 5 468 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 100 000 | 5 388 065 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 777 515 | 822 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 877 515 | 6 210 422 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 877 515 | 6 210 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 250 | 375 |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 16 870 | 116 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 5 | 2 601 666 | 742 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 142 786 | 859 833 |
| Sum gjeld | | 14 020 300 | 7 070 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 232 093 | 12 538 918 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661392

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 000 | 1 430 151 |
| Sum inntekter | 1 | 268 000 | 1 430 151 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 157 478 | 207 688 |
| Annen driftskostnad | 2 | 686 728 | 1 030 913 |
| Sum kostnader | | 844 206 | 1 238 601 |
| Driftsresultat | | -576 206 | 191 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 500 | |
| Annen renteinntekt | | 198 | 20 847 |
| Annen finansinntekt | | 3 209 315 | 6 147 575 |
| Sum finansinntekter | | 3 219 013 | 6 168 422 |
| Annen rentekostnad | | 399 676 | 359 516 |
| Annen finanskostnad | | | 1 195 690 |
| Sum finanskostnader | | 399 676 | 1 555 206 |
| Netto finans | | 2 819 337 | 4 613 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Årsresultat | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 1 500 000 | 4 500 000 |
| Annen egenkapital | | 743 131 | 304 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 243 131 | 4 804 766 |



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 4 542 092 | 6 183 346 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3 | 495 127 | 652 605 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 5 037 219 | 6 835 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 6 | 503 470 | 503 470 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 6 | 40 000 | 50 962 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 3 719 765 | 3 723 765 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 4 263 235 | 4 278 197 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 9 300 454 | 11 114 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 4 | 9 317 825 | 58 325 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 4 | 1 522 285 | 1 224 585 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 10 840 110 | 1 282 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 91 530 | 141 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 91 530 | 141 860 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 10 931 640 | 1 424 770 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 20 232 093 | 12 538 918 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 181 793 | 5 438 663 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 6 181 793 | 5 438 663 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 211 793 | 5 468 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 9 100 000 | 5 388 065 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 777 515 | 822 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 877 515 | 6 210 422 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 877 515 | 6 210 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 250 | 375 |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 16 870 | 116 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 5 | 2 601 666 | 742 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 142 786 | 859 833 |
| Sum gjeld | | 14 020 300 | 7 070 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 232 093 | 12 538 918 |



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syvaldsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syvaldsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 06.07.23

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
SYVALDSEN AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 268 000 | 1 430 151 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 268 000 | 1 430 151 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (157 478) | (207 688) |
| Annen driftskostnad | 2 | (686 728) | (1 030 913) |
| Sum driftskostnader | | (844 206) | (1 238 601) |
| Driftsresultat | | (576 206) | 191 550 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 500 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 198 | 20 847 |
| Annen finansinntekt | | 3 209 315 | 6 147 575 |
| Sum finansinntekter | | 3 219 013 | 6 168 422 |
| Annen rentekostnad | | (399 676) | (359 516) |
| Annen finanskostnad | | 0 | (1 195 690) |
| Sum finanskostnader | | (399 676) | (1 555 206) |
| Netto finans | | 2 819 337 | 4 613 216 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Årsresultat | | 2 243 131 | 4 804 766 |
| Overføringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 1 500 000 | 4 500 000 |
| Annen egenkapital | | 743 131 | 304 766 |
| Sum | | 2 243 131 | 4 804 766 |



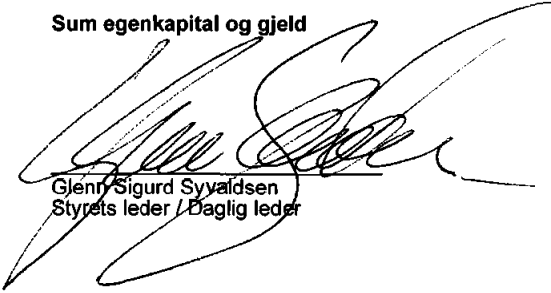
Balanse pr. 31. desember 2022 SYVALDSEN AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 542 092 | 6 183 346 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 495 127 | 652 605 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 037 219 | 6 835 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 503 470 | 503 470 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 40 000 | 50 962 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 719 765 | 3 723 765 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 263 235 | 4 278 197 |
| Sum anleggsmidler | | 9 300 454 | 11 114 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 9 317 825 | 58 325 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 522 285 | 1 224 585 |
| Sum fordringer | | 10 840 110 | 1 282 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 530 | 141 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 530 | 141 860 |
| Sum omløpsmidler | | 10 931 640 | 1 424 770 |
| Sum eiendeler | | 20 232 093 | 12 538 918 |



Balanse pr. 31. desember 2022
SYVALDSEN AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 181 793 | 5 438 663 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 6 181 793 | 5 438 663 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 211 793 | 5 468 663 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 100 000 | 5 388 065 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 777 515 | 822 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 877 515 | 6 210 422 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 877 515 | 6 210 422 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 250 | 375 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 16 870 | 116 870 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 5 | 2 601 666 | 742 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 142 786 | 859 833 |
| Sum gjeld | | 14 020 300 | 7 070 255 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 232 093 | 12 538 918 |



Glenn Sigurd Syvaldsen
Styrets leder / Daglig leder



Syvaldsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap samt aksjer andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Dirkele vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Syvaldsen AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen OTP avtale.

| Regnskap og revisjon | 2022 | 2021 |
|----------------------|--------|--------|
| Regnskap | 14 375 | 18 875 |
| Revisjon | 23 750 | 67 300 |

Note 3 – Varige driftsmidler

Bobil til utleie anskaffet 2021 til kostpris kr 840 000 - nedskrevet verdi 31.12.22 kr 503 184
Årets avskrivninger utgjør kr 153 216 og akkumulert pr 31.12.2022 kr 354 816.

Kontormaskiner anskaffet 2020 kr 20 293 – nedskrevet verdi 31.12.2022 kr 9 943
Årets avskrivning utgjør kr 4 262 og akkumulert pr 31.12.2022 kr 10 350

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <u>Fordringer</u> | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Ditt Drømmehjem AS (konsern) | 1 029 099 | 1 072 399 |
| Gylden Eng AS | 251 500 | |
| Struktur Eiendom AS | 1 008 000 | |
| Hellebekkveien 10 AS (konsern) | 369 726 | 152 186 |
| <u>Gjeld</u> | | |
| Ideell Invest AS (konsern) | 16 870 | 116 870 |
| Glenn Syvaldsen | 2 113 231 | |

Mellomværende er renteberegnet i 2022.

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Lån til Thor S. Syvldsen kr 20 000



Syvaldsen AS

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Investering i datterselskap | Kontor | Eier/stemme andel | Resultat 2022 | Selskapet Egenkapital 31.12.2022 |
|-----------------------------|---------|-------------------|---------------|----------------------------------|
| Ditt Drømmehjem AS | Drammen | 100% | - 78 169 | -741 672 |
| Ideell Invest AS | Drammen | 100% | 9 866 | 330 566 |
| Hellebekkveien 10 AS | Drammen | 100% | -250 342 | -430 298 |

| Tilknyttet Selskap | Ervervet | Kontor | Eier-andel | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 | Bokført verdi 31.12.2022 |
|---------------------|----------|---------|------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| Struktur Eiendom AS | | Drammen | 50% | - 447 1831 | 2 924 842 | 40 000 |

Note 7 – Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 243 131 | 4 804 766 |
| - Skattefrie inntekter, utbytte mv | -1 170 522 | -1 139 999 |
| Permanent forskjeller | - 873 785 | -3 777 264 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -1 641-541 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Note 8 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen kapital | Sum |
|-------------------|--------------|---------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 5 438 663 | 5 468 663 |
| Årsresultat | | 2 243 130 | 2 243 130 |
| Utbytte | | - 1 500 000 | -1 500 000 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 6 181 793 | 6 211 793 |

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 30 | 30 000 |

Daglig leder/styreleder Glenn Sigurd Syvaldsen innehar alle 100% av aksjene.

